

АКТ

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Малоярославец

Апрель 2019 г

1. Название здания (сооружения)	Многоквартирный дом
2. Адрес:	Чистовича д.1
3. Год постройки	1989
4. Крыша	шифер
5. Материал стен	кирпичный
6. Общая площадь	843
7. Этажность	2
8. Подъезды	3
9. Количество квартир	18
10. Наличие подвала	

Комиссия в составе:

Ст мастер

Инженер

Буртовская О.А.

Слесарь сантехник

Цуренков А А

произвела осмотр вышеуказанного многоквартирного дома

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии




№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша.	Удовлетворит. состояние кровли	Треб. ремонт
2	Фасад здания:	Удовлетворит.	ремонт
3	Балконы	Удовлетворит. состояние	
4	Цоколь	Удовлетворит. состояние	требуется
5	Отмостка	Отсутствует	Удобч. ремонт планируется
6	Козырьки	Деревянная подшивка прогнила	треб ремонт
7	Ступени	Нет. Вход во двор	планируется ремонт

1 подезд у входной двери

	Входные двери	Дерево	под металл	Требуется защита
9	Окна	Дерево. ветх.		необходима реставрация
10	Входы в подвал	нет		
11	Состояние подъезда:	Неудовлет.		Требуется ремонт.
	Стены внутри	---		---
	Потолок	---		---
				решить вопросы с финансами.
1	Теплоснабжение	АО 23.		
2	Холодное водоснабжение	Удовлетворительно		решения
3	Горячее водоснабжение	пож. колонки		не
4	Канализация	Удовлетворительно		требуются
5	Вентиляция	Удовлетв. обратка.		необт. тема обещается
6	Энергоснабжение	Удовлетвор.		реш. не требу.

Выводы и предложения: Необходимо решение собственников на проведение работ по текущему ремонту с определением сроков выполнения работ и суммы финансирования (срок и величина дополнительного тарифа на проведение работ по ремонту)

Подписи:

Ст мастер	Дмитриева Е.Б.	
Инженер	Буртовская О.А.	
Слесарь сантехник		

С актом ознакомлен:
 Председатель совета
 многоквартирного дома

