

**АКТ**  
**Общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

г. Малоярославец

Апрель 2019 г

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| 1. Название здания (сооружения) | Многоквартирный дом |
| 2. Адрес:                       | <b>Садовая 7</b>    |
| 3. Год постройки                | 1966                |
| 4. Крыша                        | шифер               |
| 5. Материал стен                | кирпичный           |
| 6. Общая площадь                | 353,2               |
| 7. Этажность                    | 2                   |
| 8. Подъезды                     | 2                   |
| 9. Количество квартир           | 8                   |
| 10. Наличие подвала             |                     |

Комиссия в составе:

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Ст мастер         | Дмитриева Е.Б.  |
| Инженер           | Буртовская О.А. |
| Слесарь сантехник |                 |

произвела осмотр вышеуказанного многоквартирного дома


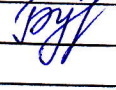

**Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и устройств | Оценка состояния, описание дефектов                 | Перечень необходимых и рекомендуемых работ |
|-------|--|---|--|
| 1     | Крыша.   | Удовлетвор  | ремонт                                     |
| 2     | Фасад здания:                                      | фронтон ветхий<br>высыпается раствор из ксерт. клад | не треб<br>норм                            |
| 3     | Балконы  | нет   |  |
| 4     | Цоколь   | Удовлетвор  |  |
| 5     | Отмостка   | Удовлетвор  | ремонт                                     |
| 6     | Козырьки   | Удовлетвор  | нет  |
| 7     | Ступени  | нет.<br>вход вытерблен                              | требуетс.<br>необд. ввероят                |

|    |                        |                     |   |
|----|------------------------|---------------------|---|
|    | Входные двери          | удовлетвор.         | ремонт не треб                                  |
| 9  | Окна                   | Деревянные<br>удов. | Заменить<br>стекло 1                            |
| 10 | Входы в подвал         | —                   | ремонт  |
| 11 | Состояние подъезда:    | Удовлетвор          | не  |
|    | Стены внутри           |                     | требуется                                       |
|    | Потолок                |                     |   |
| 1  | Теплоснабжение         | Удовлетвор.         | Ремонт  |
| 2  | Холодное водоснабжение | — " —               | обеспечить доступ<br>к кранам в пустой квартире |
| 3  | Горячее водоснабжение  | му. колонки         | требуется                                       |
| 4  | Канализация            | Удовлетвор          |   |
| 5  | Вентиляция             | — " —               | ремонт  |
| 6  | Энергоснабжение        | — " —               | не треб   |

Выводы и предложения: Необходимо решение собственников на проведение работ по текущему ремонту с определением сроков выполнения работ и суммы финансирования (срок и величина дополнительного тарифа на проведение работ по ремонту)

Подписи:

|                   |   |   |
|-------------------|---|---|
| Ст мастер         | Дмитриева Е.Б.  |  |
| Инженер           | Буртовская О.А.   |  |
| Слесарь сантехник |  |   |

С актом ознакомлен:  
Председатель совета  
многоквартирного дома

