

**АКТ**  
**Общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

г. Малоярославец

Апрель 2019 г

1. Название здания (сооружения)	Многоквартирный дом
2. Адрес:	<b>Заводская д.2</b>
3. Год постройки	1975
4. Крыша	мягкая
5. Материал стен	панельный
6. Общая площадь	2645,4
7. Этажность	5
8. Подъезды	4
9. Количество квартир	60
10. Наличие подвала	есть

Комиссия в составе:

Ст мастер	Дмитриева Е.Б.
Инженер	Буртовская О.А.
Слесарь сантехник	<i>Русинов В.В.</i>

произвела осмотр вышеуказанного многоквартирного дома

**Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша.	<i>Удовлетворит</i>	<i>Дротетки кв.30, 58-60</i>
2	Фасад здания:	<i>Удовлетворительное</i>	<i>частич. рем. кв. 17, 59</i>
3	Балконы	<i>Удовлетворит</i>	<i>ремонт не требуется</i>
4	Цоколь	<i>Хорошее</i>	<i>ремонт не треб</i>
5	Отмостка	<i>Хорошее</i>	<i>рем. не требует</i>
	Козырьки	<i>Удовлетворительное</i>	<i>ремонт не требуется</i>
	Ступени	<i>Удовлетворит</i>	<i>ремонт треб.</i>

	Входные двери	Ремонт	
	Окна	Ремонт	решить
10	Входы в подвал	Закрыты.	в текущем году
11	Состояние подъезда:	Удовлетворит.	н
	Стены внутри	" -	требуются
	Потолок	" -	
1	Теплоснабжение	Удовлетворит.	Своими силами
2	Холодное водоснабжение	Удовлетворит.	работоспособ
3	Горячее водоснабжение	Удовлетворит.	решить
4	Канализация	Удовлетворит.	н
5	Вентиляция	Удовлетворит.	требуются
6	Энергоснабжение	Удовлетворит.	" -

Выводы и предложения: Необходимо решение собственников на проведение работ по текущему ремонту с определением сроков выполнения работ и суммы финансирования (срок и величина дополнительного тарифа на проведение работ по ремонту)

Подписи:

Ст мастер		Дмитриева Е.Б.
Инженер		Буртовская О.А.
Слесарь сантехник		Русинов В.В.

С актом ознакомлен:  
 председатель совета  
 квартирного дома