

**Программа по энергосбережению управляющей компании
ООО «Управляющая компания ЦЕНТР»**

по содержанию и ремонту жилищного фонда

1. Снижение потерь тепла с инфильтрацией воздуха путем замены старых окон на стеклопакеты, установки доводчиков входных дверей,

	2022		2023		2024	
	Кол-во, шт	Ориентировочная стоимость тыс.руб	Кол-во, шт	Ориентировочная стоимость тыс.руб	Кол-во, шт	Ориентировочная стоимость тыс.руб
Уплотнение и утепление дверных блоков, установка доводчиков входных дверей	28	310	3	15	10	50
Замена оконных блоков			30	900	32	490
Приведение показателей сопротивления теплопередаче наружных стен в соответствие с действующими нормативами (ремонт кирпичной кладки, герметизация межпанельных швов)			400	720	600	980

2. Снижение потерь теплоэнергии

	2022		2023		2024	
	Объем п/м	Ориентировочная стоимость тыс.руб	Объем п/м	Ориентировочная стоимость тыс.руб	Объем п/м	Ориентировочная стоимость тыс.руб
Тепловая изоляция трубопроводов в ЦО, ГВС подвалах, на чердаках	95	40	60	40	40	70

3. Модернизация осветительной системы на основе современных энергосберегающих светильников, светодиодов и оборудование систем освещения подъездов, лестничных клеток.

Перечень мероприятий	2022		2023		2024	
	Кол-во, домов	Ориентировочная стоимость тыс.руб	Кол-во, домов	Ориентировочная стоимость тыс.руб	Кол-во, домов	Ориентировочная стоимость тыс.руб
Внедрение энергосберегающих светильников (энергосберегающих и светодиодных) в подъездах и на лестничных клетках жилых домов	30	540	10	160	15	280

Перечень показателей оценки эффективности выполнения мероприятий

Программы по энергосбережению управляющей компании

ООО «Управляющая компания ЦЕНТР»

по содержанию и ремонту жилищного фонда

Показатели оценки эффективности выполнения мероприятий указанных в 1,2,3 Программы

№ п/п	Показатели	Всего на 2022-2024 г.	В том числе по годам		
			2022 г.	2023 г.	2024 г.
1	Экономия тепловой энергии: Гкал	110	20	50	40
2	Экономия тепловой энергии: руб.	2240000	50000	75000	115000

Показатели оценки эффективности выполнения мероприятий указанных в 4 Программы

№ п/п	Показатели	Всего на 2022-2024г.	В том числе по годам		
			2022 г.	2023	2024 г.
1	Экономия потребления электроэнергии: кВт	14000	1100	1100	1100
2	Экономия потребления электроэнергии: руб.	80300	5300	5900	30

Срок окупаемости мероприятий составит 3,5 года

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «УК ЦЕНТР»

В соответствии с ФЗ № 261 от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» и Постановлением Правительства Калужской области от 18.02.2020 №107 «О внесении изменений в постановление Правительства Калужской области от 26.03.2019 № 175 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Калужской области», ООО «УК ЦЕНТР» доводит до сведения собственников помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении, следующий перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

Обязательные мероприятия

1. Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы отопления и ГВС в подвальных помещениях с применением современных энергоэффективных материалов.
2. Промывка стояков и трубопроводов системы отопления.
3. Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы.
4. Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах
5. Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и установка доводчиков входных дверей.

Рекомендуемые мероприятия

1. Замена трубопроводов и арматуры системы отопления.
2. Замена трубопроводов и арматуры системы горячего и холодного водоснабжения.
3. Замена оконных блоков в подъездах на пластиковые окна или замена оконных рам.
4. Заделка межпанельных и компенсационных швов в стенах здания.
5. Утепление наружных стен.

Мероприятия, связанные с проведением работ по утеплению наружных стен здания, рекомендуется проводить силами энергосервисных компаний. Остальные мероприятия силами управляющей жилищной компании, обслуживающей дом, по решению общего собрания собственников жилых помещений. Финансирование этих мероприятий рекомендуется производить за счет средств, которые оплачиваются жителями за текущий ремонт жилья.

Мероприятия, рекомендуемые собственникам квартир и помещений в многоквартирном доме

1. Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы.
2. Заделка и уплотнение оконных блоков.
3. Замена оконных и балконных блоков на современные пластиковые и алюминиевые конструкции.
4. Ремонт унитазов или замена на экономичные модели.

Реализацию мероприятий рекомендовано обеспечить управляющим жилищным компаниям, обслуживающим дома, за счет средств собственников.