

«СОГЛАСОВАНО»

Глава Администрации МО ГП

«Город Малоярославец»

М.А. Крылов

«СОГЛАСОВАНО»

Главный инженер по ООО "КЭСК"

Малоярославец

для

А.Б. Молчанов.

"Калужская

энергосетевая компания"

ДОКУМЕНТОВ

ИНН 400676

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

«СОГЛАСОВАНО»

Директор ООО «УК ЦЕНТР»

Г.К. Демидова



Центр подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

Адрес многоквартирного дома (МКД)	Гр.Соко лова 36
Организация, осуществляющая управление МКД	ООО"УК ЦЕНТР"
Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1985
Материал стен	кирпичный
Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1840,1
Наличие подвала в МКД	есть
Теплоснабжающая организация	ООО "КЭСК"
Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома(ОДПУ)
Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	не установлена
Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствует
Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
Система отопления МКД	закрытая
Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
Схема отопления МКД	однотрубная
Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
Система ГВС в МКД	отсутствует
Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
Схема централизованного теплоснабжения	имеется
Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов	
Продолжительность отопительного периода, дни	
2022-2023 г.г.	212 дней октябрь-апрель
2023-2024 г.г.	213 дней октябрь-апрель
2024-2025 г.г.	212 дней октябрь-апрель
Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
2022-2023 г.г.	361
2023-2024 г.г.	384
2024-2025 г.г.	151
Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	361
Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022-2023 г.г.	
2023-2024 г.г.	
2024-2025 г.г.	
Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
2022-2023 г.г.	
2023-2024 г.г.	
2024-2025 г.г.	
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
2022-2023 г.г.	
2023-2024 г.г.	
2024-2025 г.г.	
Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организация: 3:13 Ионные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

Гр. Соколова 36			
Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
Установка глухих шайб	12.05.2025 - 16.05.2025 г.	содержание	12.05.2025 - 16.05.2025 г.
Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	По графику (прилагается)	содержание	июнь-август
Замена задвижек ЦО	2	текущий ремонт	июль
Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь-август
Замена запорной арматуры на стояках			
Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
Проверка приборов учета (при их наличии)			
Ремонт крыши, м.кв.			
Герметизация панельных швов п.м.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет			
Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
Замена, ремонт и утепление дверных блоков в подъездах и подвалах.			

Составил:

Экономист Л.Н. Баранова

