

«СОГЛАСОВАНО»

Глава Администрации МО ГП

«Город Малоярославец»

М.А. Крылов

«СОГЛАСОВАНО»

Главный инженер ООО "КЭСК"

Малоярославец

А.Б. Молчанов.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор ООО «УК ЦЕНТР»

Г.К. Демидова



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения	
Адрес многоквартирного дома (МКД)	Гагарина 4
Организация, осуществляющая управление МКД	ООО "УК ЦЕНТР"
Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1966
Материал стен	панельный
Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3922,2
Наличие подвала в МКД	есть
Теплоснабжающая организация	ООО "КЭСК"
Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома(ОДПУ)
Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	не установлена
Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствует
Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
Система отопления МКД	закрытая
Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
Схема отопления МКД	двухтрубная
Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
Система ГВС в МКД	закрытая
Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
Схема централизованного теплоснабжения	имеется
Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов	
Продолжительность отопительного периода, дни	
2022-2023 г.г.	212 дней октябрь-апрель
2023-2024 г.г.	213 дней октябрь-апрель
2024-2025 г.г.	212 дней октябрь-апрель
Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
2022-2023 г.г.	769
2023-2024 г.г.	556
2024-2025 г.г.	426
Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	769
Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022-2023 г.г.	
2023-2024 г.г.	
2024-2025 г.г.	
Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
2022-2023 г.г.	
2023-2024 г.г.	
2024-2025 г.г.	
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
2022-2023 г.г.	
2023-2024 г.г.	
2024-2025 г.г.	
Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

	Гагарина 4		
Наименование работ		За счет каких средств	Срок выполнения работ
Установка глухих шайб	12.05.2025 - 16.05.2025 г.	содержание	
Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	По графику (прилагается)	содержание	июнь-август
Замена задвижек ЦО			
Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь-август
Замена запорной арматуры на стояках			
Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
Поверка приборов учета (при их наличии)	1	тек.ремонт	15.06.25г.
Ремонт крыши, м.кв.			
Герметизация панельных швов			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет			
Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
Замена, ремонт и утепление дверных блоков в подъездах и подвалах.			

Составил:

Экономист Л.Н. Баранова

