



Форма по КНД 0710099

#### Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки

0

Отчетный период (код)\* 3 4

Отчетный год 2020

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩ АЯ КОМПАНИЯ ЦЕНТР"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68.32

код 10 окпо 25906664

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12165

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

249096, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, МАЛОЯРОСЛАВЕЦКИЙ, МАЛОЯ РОСЛАВЕЦ, ЛЕНИНА, Д. 17

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

О 1 – да

0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество \*\* индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП страницах с приложением документов или их копий на Достоверность и полноту сведений, указанных Заполняется работником налогового органа в настоящем документе, подтверждаю: Сведения о представлении документа - руководитель уполномоченный представитель Данный документ представлен (код) ДЕМИДОВА страницах ГАЛИНА в составе (отметить знаком V) KOHCTAHTИНОВНА 0710001 0710002 (фамилия, имя, отчество\*\* руководителя 0710003 0710004 0710005 Hara 19.03.0021 Наименование и реквизиты документа, Дата представления нодтверждающего полномочия представителя документа Зарегистрирован The same 3a No Полпись т значение: 34— год, 94— первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного







# инн 4011027940 кпп 401101001 стр. 002



Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

	K	THE PERSON NAMED IN	1
- 1		ш	1

Пояснения <sup>1</sup> Наименование показателя

Код На отчетную дату строки отчетного периода

На 31 декабря предыдущего года На 31 декабря года, предшествующего предыдущему

## **L** ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

Нематериальные активы

Результаты исследований и разработок	1120	
Нематериальные поисковые активы	1130	
Материальные поисковые активы	1140 ————	
- Основные средства	1150	
Доходные вложения в материальные ценности	1160	
- Финансовые вложения	1170	
Отложенные налоговые активы	1180 ————	
Прочие внеоборотные активы	1190 ———————————————————————————————————	
Итого по разделу I	1100	

### п. оборотные активы

Запасы	1210	0	10	8
<ul> <li>Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям</li> </ul>	1220			
Дебиторская задолженность	1230	6980	7252	6862
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 2 22 2 22	**************************************	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13557	10477	8135
Прочие оборотные активы	1260	6	8	2 2 5
Итого по разделу II	1200	20543	17747	15230
БАЛАНС	1600	20543	17747	15230







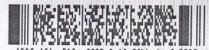
#### ПАССИВ

			меснь		
Пояснен	ия <sup>1</sup> Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
	2	3	4	5	преобющему
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРЕ	вы			
	Уставный капитал (складоч	ный			
	капитал, уставный фонд, вкла, товарищей) Собственные акции,	ды 1310	10	10	10
	выкупленные у акционеров	2 1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340 -			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350 -			
	Резервный капитал	1360 -			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2991	1188	837
	Итого по разделу III	1300	3001	1198	8 4 7
	III. ЦЕЛЕВОЕ <b>Ф</b> ИНАНСИРОВ	АНИЕ <sup>3</sup>			
	Паевой фонд	1310 -			
	Целевой капитал	1320 —			
	Целевые средства	1350 —	14 0 11 12 0 12		
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущес	1360 —			
	Резервный и иные целевые фонды	1370 —			
	Итого по разделу III	1300 —			
l	V. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕ	ЛЬСТВА			
	Заемные средства	1410 —			
	Отложенные налоговые обязательства	1420 —	-		
	Оценочные обязательства	1430 —			
	Прочие обязательства	1450 —			
	Итого по разделу IV	1400 —			





инн 4011027940 кпп 401101001 стр. 004



Пояснения 1	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
v.	краткосрочные обязате.	ЛЬСТВА			
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	5595	6672	5926
	Доходы будущих периодов	1530 -			
	Оценочные обязательства	1540 -			
	Прочие обязательства	1550	11947	9877	8 4 5 7
	Итого по разделу V	1500	17542	16549	14383
	БАЛАНС	1700	20543	17747	15230

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Сцесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Саполняется некоммерческими организациими вместо раздела «Капитал и резервы».







## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

По	ясне 1	гния		Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 ден предыдуще 5	сабря го года	пред	і декабр шеству едыдуи	юще	20
От.	1038	енн	ые налогов	ые активы (стр. 1180), из них:		10	,					1
	-				1181		·					
	Service Service				1182 -					-11		
					1183 -							
Пр	0411	е вн	еоборотные	е активы (стр. 1190), из них:								
	COMPANIES OF THE PERSON OF THE				1191 -			V 11-		ii)		11
					1192	***************		li de la				
					1193					THE .		
Запа	сы	(ст	р. 1210), из г	них:						4		
			MATER	РИАЛЫ	1211	0		10				8
					1212 -	WEN						
					1213 -		200					
Нал	OC B	а до	бавленную	стоимость по приобретенным	. 9.7			1		. 1		
						(стр. 1220), из них.		r Kur				
		and a			-			- 11				I
		100			1222						П	
		L			1223 -			- 1		Ti.	H	Ħ
deskately payment			я задолжен	ность (стр. 1230), из них:	7							
		L										Ħ
					1232 -				-	1		$\dagger$
					1233	0				14	-	H
Фин	aric	овы	е вложения	(за исключением денежных э		в) (стр. 1240), из них	:			-11	u d	
					1241				Ħ			
		-			1242 -							
					1243 —							H
енея	кны	4.53		нежные эквиваленты (стр. 125		No. 1861 Sugal Indiana Mark						
			ОПЛАЧЕННЫЕ ОНТУ	взносы жителей по кап.ре	M 1251	13354	104	4 6		8 1	2	2
	100				1252	<del></del>	<u> </u>					
					1253 _	<del></del>						
								c and		에 불다		



+





Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

		1.0	
77		1.4	
Дист представляет	יותונו סי	MARRIE	damanuaguit

	Лист представляется при наличии детализ					детализа	ции
Пояснения	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 преди	декабря го цествующ дыдущему 6	ода, его
Прочие об	боротные активы (стр. 1260), из них:						
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ЖИТЕЛЕЙ ПО КАПРЕМОНТУ	1261	0			2 2	5
	неисключительные права по программам	1262	6	8		id i.	
		1263					
Уставный	капитал (складочный капитал, уставный фо	нд, вкла	лы товаришей) / Пас	Poŭ dous (ern. 1310)			
		1			, из них		
		1312 -					
		1313 -					
Собствени	ые акции, выкупленные у акционеров (стр. 13	320\					$\Pi$
	акции, выкупленные у акционеров (стр. 13		них:				
		1321 -	- Ilia .	100			$\dagger$
		1322 -		11.1			$\mathbb{H}$
		1323 _		120			
Целеври ка	апитал (стр. 1320), из них:			- 1		Fr. jej	
		1221		i			
		1321 -					+
		1322 -					4
		1323 -			P1 166		1
Переоценк	а внеоборотных активов (стр. 1340), из них:						
		1341 -					
		1341					Ħ
		1342 -					+
	-	1343 _					
<b>L</b> обавочны	й капитал (без переоценки) / Целевые средств	а (стр. 1	350), из них:				
		1351 _					
							Ħ
		1352 _				1 1 1 1 1	H
		1353 —					Ш
езервный і	сапитал / Фонд недвижимого и особо ценного	движим	ого имущества (стр.	1360), из них:			
	ALL I STATE OF THE	1361 —		/,			
		1362 —		pr.		1-1-1-	
		1363					П
		1303				7	П



+





### Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса Лист представляет

Гист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя		На отчетную дату отчетного периода	На 31 дека предыдущег	бря	Ho	а 31 реди	декаб иеств гдыдуг	ря гос ующе	да, го
	2	3	4	5				6	.,,	
Нераспреде	ленная прибыль (непокрытый убыток) / Р	езервный —	и иные целевые фог	нды (стр. 137	0), из н	их:				
		1371								
		1372								
		- 1373								
Заемные сре	едства (стр. 1410), из них:	_								
		1411		1766	4-112-A			1710		
		1412								
	е налоговые обязательства (стр. 1420), из	1413 -	12000							H
	налоговые обязательства (стр. 1420), из	٦								
		1421 -		199						Ħ
		1422 -								H
		1423 _	<u> </u>							Ц
Оценочные	обязательства (стр. 1430), из них:									
-		1431 -								Ц
<u> </u>		1432 -	<u> </u>	AL HEAT	E POSETA DE					
		1433 -								
І <b>рочие л</b> олг	осрочные обязательства (стр. 1450), из них									Ħ
	тре шие обизательства (стр. 1450), из них	1451 _								
		1452 -	m ml i mi							
		-				Ī.,,	. J			Ī
	дства (стр. 1510), из них:	1453 -								Ħ
заемные сре	детва (стр. 1510), из них:	1511 -								
		1511 -								Ī
		1512 -								
		1513 _								4
<b>福斯斯爾斯達斯</b>	я задолженность (стр. 1520), из них:									
П	ОЛУЧЕННЫЕ ВЗНОСЫ ПО КАП.РЕМОНТУ	1521	773	6	79					+
		1522 -				10 10				-
-		1523 _								
		1			18.5		1		THE R	18



+





Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации На 31 декабря года, На 31 декабря На отчетную дату Наименование показателя предшествующего строки отчетного периода предыдущего года предыдущему 2 Доходы будущих периодов (стр. 1530), из 1531 1532 1533 Опеночные обязательства (стр. 1540), из них: 1543 Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них: начисленные взносы жителям по капрем 11947 8 4 5 1551 ОНТУ 1552

1553



инн 4011027940 кпп 401101001 стр. 009



	Отчет о финансов	вых резул	пьтатах	Форма по ОКУД 071000
яснения <sup>і</sup>	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год	За предыдущий год
	Выручка 2	2110	19113	18914
	Себестоимость продаж	2120	(17036)	(17900)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2077	1014
	Коммерческие расходы	2210		1017
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж		2077	7014
	Доходы от участия в других организациях	2200	2011	1014
	Проценты к получению	2310		
		2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	173	4 4 2
	Прочие расходы	2350	(255)	(913)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1995	5 4 3
	Налог на прибыль <sup>3</sup> в т.ч.	2410		
	текущий налог на прибыль	2411		
	отложенный налог на прибыль⁴	2412 -		
	Прочее	2460	(192)	(193)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1803	350
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510 -	<u> </u>	
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520 -		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>3</sup>	2530 -		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup> СПРАВОЧНО	2500	1803	3 5 0
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900 -		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910 –	-	

имечания

казывается номер соответствующего пояснения.

ыручна огражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

тражается расход (доход) по налогу на прибыль.

тражается расход (доход) по налогу на прибыль.

тражается уммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

орожунный финановый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, и яключаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

