

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. Российских Газовиков, д. 25, корп. 4

г. Малоярославец

« 08 » 07 2017 г.
18-00

Форма проведения собрания: очное голосование

Инициатором проведения общего собрания является
(являются) Кружикова Валентина Максимовна, кв. № 7
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 2381,2 кв.м, общее
число голосов 100%.

Общая площадь помещений собственников в МКД, принявших участие в голосовании
собственников помещений 1512,80 кв.м, что составляет 63,54 % от общего числа голосов
собственников помещений МКД. Список прилагается, приложение № _____.

Приложения к протоколу:

- Приложение № 1 – реестр регистрации участников, принявших участие в общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме № 25 корп. 4 по ул. Российских Газовиков
на 2 листах;
- Приложение № 2 – список собственников помещений в многоквартирном доме № 25 корп. 4 по
ул. Российских Газовиков на 1 листах;
- Приложение № 3 – сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 25 корп. 4 по ул. Российских Газовиков на 1 листах;

Подсчет голосов собственников осуществлен « 08 » 07 2017 года в
19 час. 00 мин..

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников и выбор счетной комиссии.
2. Обсуждение вопроса подачи в суд заявлений о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт с собственников помещений и выбора способа оплаты госпошлины.
3. О выборе лица, уполномоченного на обращение от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 25, корп. 4 по ул. Российских газовиков в суд с заявлениями о взыскании с собственников жилых помещений задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени за несвоевременную их оплату.
4. Определение способа извещения собственников помещений о проведении собраний и принятых решений (путем вывешивания информации на досках объявлений, либо на входных дверях подъездов дома).
5. Определение места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Рожих Леонид Васильевич (кв. № 12).

Поступило предложение утвердить кандидатуру председателя собрания Рожикова С.И.
(кв. № 2); секретаря общего собрания Дорогову Л.В.
(кв. № 6), лиц, проводящих подсчет голосов Жугодому Е.А. (кв. № 14),
Зелеарову В.М. (кв. № 15), Минаеву С.М., кв. № 1.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: утвердить кандидатуру председателя собрания Рожневков С.Н. (кв. № 2), секретаря общего собрания Дорогову Л.В. (кв. № 6), лиц, проводящих подсчет голосов Богодиму Е.А. (кв. № 14), Захарову В.М. (кв. № 15), Минаеву С.М. кв. № 1.

«ЗА» 1512,80 голосов (63,54%), «Против» — голосов (— %), «Воздержались» — голосов (— %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Захарову Валентину Михайловну (кв. № 15). В связи с тем, что у некоторых собственников имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, поступило предложение собственникам помещений обратиться в суд с заявлениями о взыскании с них задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт и пени за несвоевременную оплату взносов. Так как существует трудность в сборе с собственников наличных денежных средств на оплату госпошлины для подачи исковых заявлений, то необходимо производить оплату госпошлины за счет средств, накопленных на лицевом счете дома по статье «Содержание жилого помещения» (данная статья включает в себя услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме).

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: обратиться в суд с заявлениями о взыскании с собственников помещений задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт и пени за несвоевременную оплату взносов и ООО «УК ЦЕНТР» производить оплату госпошлины для подачи заявлений в суд о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за счет средств, накопленных на лицевом счете дома по статье «Содержание жилого помещения».

«ЗА» 1512,80 голосов (63,54%), «Против» — голосов (— %), «Воздержались» — голосов (— %).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Локжевиц Наталью Юрьевну (кв. № 5), которая предложила уполномочить обратиться в суд с заявлениями о взыскании с собственников жилых помещений задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, пени за несвоевременную оплату взносов, а также совершать все необходимые действия, связанные с этим Кружникову Валентину Максимовичу (кв. № 7).

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: уполномочить обратиться в суд с заявлениями о взыскании с собственников жилых помещений задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, пени за несвоевременную оплату взносов, а также совершать все необходимые действия, связанные с этим Кружникову Валентину Максимовичу (кв. № 7).

«ЗА» 1512,80 голосов (63,54%), «Против» — голосов (— %), «Воздержались» — голосов (— %).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Умарову С.А. (кв. № 19).

Поступило предложение определить способ извещения собственников помещений о проведении собраний и принятых решений путем вывешивании информации на досках объявлений.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: определить способ извещения собственников помещений о проведении собраний и принятых решений путем вывешивании информации на досках объявлений.

«ЗА» 1512,80 голосов (63,54%), «Против» — голосов (—%), «Воздержались» — голосов (—%).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Дорогову Л.М. (кв. № 6).

Поступило предложение определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также копии документов у Кругликовой В.М. кв. № 7.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также копии документов у Кругликовой В.М. кв. № 7.

«ЗА» 1512,80 голосов (63,54%), «Против» — голосов (—%), «Воздержались» — голосов (—%).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания Гусев С.Н. СН

Секретарь Дорогова Л.В. ЛВ

Лица, проводящие подсчет голосов Людмила Е.А. (ЛЮ)

Закарлова В.М. (ВМ)

Макаева С.М. (СМ)

Ф.И.О. подпись