

7кв. УК

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. Фестивальная, д. 1.

г. Малоярославец

«31» 07 2018 г.
18 ч. 00 мин.

Форма проведения собрания: очное голосование
Вид общего собрания: внеочередное

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Стародубцево Рама Ивановна кв. 19
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Фестивальная (далее МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-448 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме **837,10 кв.м**, общее число голосов **100 %**.

Общая площадь помещений собственников в МКД, принявших участие в голосовании собственников помещений 564,1 кв.м, что составляет 67,45 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Приложения к протоколу:

- Приложение № 1 – реестр регистрации участников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Фестивальная на 3 листах;
- Приложение № 2 – список собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Фестивальная на 1 листе;
- Приложение № 3 – сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Фестивальная на 1 листе.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов собственников осуществлен «31» 07 2018 года в 20 час. 00 мин.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Фестивальная. О выборе лиц, проводящих подсчет голосов.
2. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Фестивальная.
3. Об определении предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Фестивальная.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме № 1 по ул. Фестивальная.
5. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.
7. Об определении способа доведения до собственников решения общего собрания собственников в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и о выборе лиц, проводящих подсчет голосов слушали Майтросову С. С. (кв. № 6).

Поступило предложение избрать председателем общего собрания Новикова Н. В. (кв. № 13), секретаря общего собрания Бородушину Г. Н. (кв. № 2), лиц, проводящих подсчет голосов Новикова Н. В. (кв. № 13), Бородушину Г. Н. (кв. № 2).

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» 567,1 голосов (67,75 %), «Против» — голосов (— %), «Воздержались» — голосов (— %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По первому вопросу о выборе председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **решили** избрать: председателем общего собрания Новикова Н. В. (кв. № 13), секретарем общего собрания Бородушину Г. Н. (кв. № 2), лиц, проводящих подсчет голосов Новикова Н. В. (кв. № 13), Бородушину Г. Н. (кв. № 2).

2. По второму вопросу повестки дня об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме слушали Стародубцеву Г. И. (кв. № 9).

Поступило предложение утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Фестивальная, предложенный региональным оператором, включающий в себя сделано самим.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» 567,1 голосов (67,75 %), «Против» — голосов (— %), «Воздержались» — голосов (— %).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Фестивальная **решили** утвердить перечень работ, предложенный региональным оператором, включающий в себя сделано самим.

3. По третьему вопросу повестки дня об определении предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме слушали Стародубцеву Г. И. (кв. № 9).

Поступило предложение утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в сумме по смете руб., предложенную региональным оператором.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» 567,1 голосов (67,75%), «Против» — голосов (— %), «Воздержались» — голосов (— %).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня об определении предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме **решили** утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту, в сумме по смете руб., предложенную региональным оператором.

4. По четвертому вопросу повестки дня об определении источников финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме **слушали** Стародубцеву Д.И. (кв. № 5).

Поступило предложение определить источники финансирования капитального ремонта за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного путем внесения взносов собственниками помещений многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» 567,1 голосов (67,75%), «Против» — голосов (— %), «Воздержались» — голосов (— %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу об определении источников финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме **решили** утвердить источником финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного путем внесения взносов собственниками помещений многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу повестки дня об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты **слушали** Стародубцеву Д.И. (кв. № 9).

Поступило предложение определить собственника Новоселову А.И., кв. № 7, контактный телефон _____ лицом, уполномоченным на приемку выполненных работ и подписание актов выполненных работ.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» 567,1 голосов (67,75%), «Против» — голосов (— %), «Воздержались» — голосов (— %).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу об определении лица, которое от имени от всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты **решили** определить собственника Новоселову А.И. (кв. № 7), телефон _____, уполномоченным на приемку выполненных работ и подписание актов выполненных работ.

