

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Малоярославец, ул. Гагарина, д. 3.

г. Малоярославец

«31» 07 2018 г.
18 ч. 00 мин.

Форма проведения собрания: очное голосование

Инициатором проведения общего собрания является
(являются) Кузьмина Ольга Геннадьевна, кв. №13
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Гагарина (далее МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-448 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 1827,80 кв.м, общее число голосов 100 %.

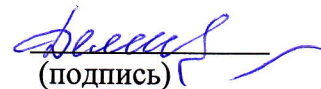
Общая площадь помещений собственников в МКД, принявших участие в голосовании собственников помещений 1213,6 кв.м, что составляет 66,42 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Вход. № 1200
«08» 08 2018 г.

Приложения к протоколу:

- Приложение № 1 – реестр регистрации участников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Гагарина на 4 листах;
- Приложение № 2 – список собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Гагарина на 2 листах;
- Приложение № 3 – сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Гагарина на 1 листе.

Приглашенные лица: директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЦЕНТР» (ОГРН 1154011000076) Демидова Галина Константиновна, действующая на основании Устава с целью обсуждения вопроса утверждения тарифа на содержание жилого помещения и представления ежегодного отчета о выполненных работах и оказанных Собственникам дома жилищно-коммунальных услуг за 2017 год.


(подпись)

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов собственников осуществлен: «31» 07 2018 года в 20 час. 00 мин.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. О выборе лиц, проводящих подсчет голосов.
2. Обсуждение вопроса повышения тарифа на «содержание жилого помещения», в том числе повышение тарифа за сбор и вывоз ТБО.
3. Обсуждение вопроса заключения собственниками помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Гагарина, действующими от своего имени договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией УМП «Водоканал».
4. Обсуждение ежегодного отчета ООО «УК ЦЕНТР» о выполненных работах и оказанных Собственникам жилых помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Гагарина жилищно-коммунальных услуг за 2017 год.
5. Обсуждение вопроса установки общедомового прибора учета на отопление и порядок финансирования данного вида работ.
6. Определение способа извещения собственников помещений о проведении собрания и принятых решений (путем вывешивания информации на досках объявлений, либо на входных дверях подъездов дома).
7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Молганову Л.Л. (кв. № 18).

Поступило **предложение** утвердить кандидатуру председателя общего собрания Кузьмичу О.Г. (кв. № 13), секретаря общего собрания Молганову Л.Л. (кв. № 18), лиц, проводящих подсчет голосов Полуценко Н.Т. (кв. № 7), _____ (кв. № _____).

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: утвердить кандидатуру председателя общего собрания Кузьмичу О.Г. (кв. № 13), секретаря общего собрания Молганову Л.Л. (кв. № 18), лиц, проводящих подсчет голосов Полуценко Н.Т. (кв. № 7), _____ (кв. № _____)..

«ЗА» 1213,6 голосов (66,4%), «Против» _____ голосов (— %), «Воздержались» _____ голосов (— %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: директора ООО "УК ЦЕНТР" Далеинову Т.К. (кв. № _____).

Она сообщила, что с 01 июня 2018 года увеличилась стоимость утилизации 1 куб. м. бытовых отходов на полигонах для специализированных предприятий почти в 2,5 раза. Данные предприятия не могут полноценно осуществлять свою деятельность за тот тариф на сбор и вывоз ТБО, который не менялся уже несколько лет и составляет 1,66 за 1 куб.м., а отходы, образующиеся в процессе жизнедеятельности граждан необходимо убирать регулярно.

Решением Городской Думы МО ГП «Город Малоярославец» № 268 от 21.12.2017 года принят экономически обоснованный тариф на сбор и вывоз ТБО, размер которого составляет: вывоз ТБО - **2 руб. за 1 куб.м.**; уборка контейнерных площадок – **0,40 руб. за 1 куб.м.** для помещений МКД.

Также, согласно Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», поменялась периодичность технического обслуживания внутридомового газового оборудования многоквартирного дома (ВДГО МКД) с 1 раза в 3 года на 1 раз в год и соответственно стоимость данной услуги.

Кроме того, ежегодно происходит удорожание материалов, инструментов, ГСМ и иных статей по обслуживанию жилищного фонда. Существующий тариф на содержание жилого помещения не повышался с 2015 года.

С целью сохранения нормальной работы управляющей компании, собственникам необходимо принять решение об увеличении тарифа на «Содержание жилого помещения».

Поступило **предложение** с 01 августа 2018 г. утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 18,05 руб./м², включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за сбор и вывоз ТБО в размере **2 руб. 40 коп.**

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: с 01 августа 2018 г. утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 15,60 руб./м², включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» 1145,9 голосов (62,72%), «Против» 67,7 голосов (3,7%), «Воздержались»
— голосов (—%).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Кузнецову О. П. (кв. № 13).

В связи со внесением поправок в Жилищный кодекс РФ, регламентирующих порядок перехода собственников МКД на прямые договора с РСО, поступило **предложение** собственникам помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Гагарина, действующим от своего имени, заключить с 01.11. 2018 г. с ресурсоснабжающей организацией УМП «Водоканал» прямые договора на холодное водоснабжение и водоотведение.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: собственникам помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Гагарина, действующим от своего имени, заключить с 01.11. 2018 г. с ресурсоснабжающей организацией УМП «Водоканал» прямые договора на холодное водоснабжение и водоотведение.

«ЗА» 1213,6 голосов (66,42%), «Против» — голосов (—%), «Воздержались»
— голосов (—%).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК ЦЕНТР» Демидову Галину Константиновну, которая сообщила о выполненных работах и оказанных управляющей компанией ООО «УК ЦЕНТР» Собственникам многоквартирного дома № 3 по ул. Гагарина жилищно-коммунальных услуг за 2017 год.

Поступило **предложение** признать отчет директора ООО «УК ЦЕНТР» Демидовой Галины Константиновны о выполненных работах и оказанных Собственникам жилых помещений жилищно-коммунальных услуг за 2017 год в целом удовлетворительным.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: признать отчет ООО «УК ЦЕНТР» о выполненных работах и оказанных Собственникам жилых помещений жилищно-коммунальных услуг за 2017 год удовлетворительным.

«ЗА» 1213,6 голосов (66,42%), «Против» — голосов (—%), «Воздержались»
— голосов (—%).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Молганову Л. Л. (кв. № 18).

Поступило **предложение** произвести установку коллективного прибора на отопление в многоквартирном доме № 3 по ул. Гагарина.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: не производить установку коллективного прибора учета на отопление

«ЗА» 1083,2 голосов (59,29%), «Против» 130,4 голосов (7,13%), «Воздержались» _____ голосов (_____ %).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Голузинский И. Г. (кв. № 7).

Поступило предложение определить способ извещения собственников помещений о проведении собрания и принятых решений путем вывешивании информации на досках объявлений.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: определить способ извещения собственников помещений о проведении собраний и принятых решений путем вывешивании информации на досках объявлений.

«ЗА» 1213,6 голосов (66,42%), «Против» _____ голосов (_____ %), «Воздержались» _____ голосов (_____ %).

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Голузинский И. Г. (кв. № 7).

Поступило предложение определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также копии документов у Председателя Совета многоквартирного дома Кузьминой О. Г. кв. № 13.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также копии документов у Председателя Совета многоквартирного дома Кузьминой О. Г. кв. № 13.

«ЗА» 1213,6 голосов (66,42%), «Против» _____ голосов (_____ %), «Воздержались» _____ голосов (_____ %).

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания Кузнецова О.Г. [подпись] кв. 13

Секретарь Молганова Л.Л. [подпись] кв. №18

Лица, проводящие подсчет голосов Полуисенко И.Г. [подпись] кв. №7
Ф.И.О. подпись

Ф.И.О. подпись

Ф.И.О. подпись