

УК
ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. Гагарина, д. 7.

г. Малоярославец

« 09 » 08 2018 г.
18 ч. 00 мин.

Форма проведения собрания: очное голосование

Вид общего собрания: внеочередное

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Щербачовой Мариной Агнессовны, кв. № 16
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме **2647,90 кв.м.**, общее число голосов **100 %**.

Общая площадь помещений собственников в МКД, принявших участие в голосовании собственников помещений 1657,55 кв.м, что составляет 62,6 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Вход. № 146а
« 11 » 10 2008 г.

Приложения к протоколу:

- Приложение № 1 – реестр регистрации участников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Гагарина, на 6 листах;
- Приложение № 2 – список собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Гагарина на 2 листах;
- Приложение № 3 – сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Гагарина на 1 листе.

Приглашенные лица: директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЦЕНТР» (ОГРН 1154011000076) Демидова Галина Константиновна, действующая на основании Устава с целью обсуждения вопроса утверждения тарифа на содержание жилого помещения и представления ежегодного отчета о выполненных работах и оказанных Собственникам дома жилищно-коммунальных услуг за 2017 год.

Демидова Галина Константиновна
(подпись)

Подсчет голосов собственников осуществлен « 09 » 08 2018 года в 20 час. 00 мин.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Гагарина. О выборе лиц, проводящих подсчет голосов.
2. Обсуждение вопроса проведения работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме № 7 по ул. Гагарина и порядок их финансирования.
3. Обсуждение вопроса повышения тарифа на содержание жилого помещения.
4. Обсуждение вопроса заключения собственниками помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Гагарина, действующими от своего имени прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией УМП «Водоканал».
5. Обсуждение ежегодного отчета ООО «УК ЦЕНТР» о выполненных работах и оказанных Собственникам жилых помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Гагарина жилищно-коммунальных услуг за 2017 год.
6. Обсуждение вопроса установки общедомового прибора учета на холодную воду и порядок финансирования данного вида работ.
7. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
8. Об определении способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания слушали Козлову И.С. (кв. № 5).

Поступило предложение утвердить кандидатуру председателя общего собрания Щербакову И.А. (кв. № 16), секретаря общего собрания Ковалеву Т.Н. (кв. № 57), лиц, проводящих подсчет голосов Климух Т.В. (кв. № 6), _____ (кв. № ____). После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: утвердить кандидатуру председателя общего собрания Щербакову И.А. (кв. № 16), секретаря общего собрания Ковалеву Т.Н. (кв. № 57), лиц, проводящих подсчет голосов Климух Т.В. (кв. № 6), _____ (кв. № ____).

«ЗА» 1657,55 голосов (68,6%), «Против» _____ голосов (— %), «Воздержались» _____ голосов (— %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Щербакову Марину Агнеевну (кв. № 16), которая сообщила, что согласно решения Малоярославецкого районного суда Калужской области по гражданскому делу № 2-358/2018 от 20.03.2018 года по иску заместителя прокурора Малоярославецкого района Калужской области Сидорова В.В. на управляющую компанию ООО «УК ЦЕНТР» возложена обязанность проведения технического диагностирования (обследования) внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме № 7 по ул. Гагарина.

В связи с этим, на нашем доме будут проведены работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования. Управляющая компания ООО «УК ЦЕНТР» будет заключать договор на выполнение данного вида работ с ООО «ТЕХНОТЕСТ». На сегодняшний день общая стоимость данного вида работ составляет 30 750,61 рублей.

Поступило предложение произвести работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования, а финансирование данного вида работ будет производиться путем включения в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной платы по статье «содержание жилого помещения» (данная статья включает в себя услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) в размере 256,26 руб. ежемесячно на каждую квартиру сроком на 2 месяца, начиная с 01.08.2018 г..

Расчет дополнительной платы: 256,26 руб. (30750,61 руб.:60 кв.:2 мес.).

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: произвести работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования, а финансирование данного вида работ произвести путем включения в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной платы по статье «содержание жилого помещения» (данная статья включает в себя услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) в размере 256,26 руб. ежемесячно на каждую квартиру сроком на 2 месяца, начиная с 01.08.2018 г..

Расчет дополнительной платы: 256,26 руб. (30750,61 руб.:60 кв.:2 мес.).

«ЗА» 1657,55 голосов (68,6%), «Против» _____ голосов (— %). «Воздержались» _____ голосов (— %).

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК ЦЕНТР» Демидову Галину Константиновну.

Она сообщила, что с 01 июня 2018 года увеличилась стоимость утилизации 1 куб. м. бытовых отходов на полигонах для специализированных предприятий почти в 2,5 раза. Данные предприятия не могут полноценно осуществлять свою деятельность за тот тариф на сбор и вывоз ТБО, который не менялся уже несколько лет и составляет 1,66 за 1 куб.м., а отходы, образующиеся в процессе жизнедеятельности граждан необходимо убирать регулярно.

Решением Городской Думы МО ГП «Город Малоярославец» № 268 от 21.12.2017 года принят экономически обоснованный тариф на сбор и вывоз ТБО, размер которого составляет: вывоз ТБО - **2 руб. за 1 куб.м.**; уборка контейнерных площадок – **0,40 руб. за 1 куб.м.** для помещений МКД.

Также, согласно Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», поменялась периодичность технического обслуживания внутридомового газового оборудования многоквартирного дома (ВДГО МКД) с 1 раза в 3 года на 1 раз в год и соответственно стоимость данной услуги.

Кроме того, ежегодно происходит удорожание материалов, инструментов, ГСМ и иных статей по обслуживанию жилищного фонда. Существующий тариф на содержание жилого помещения не повышался с 2015 года.

С целью сохранения нормальной работы управляющей компании, собственникам необходимо принять решение об увеличении тарифа на «Содержание жилого помещения».

Поступило предложение с 01 октября 2018 г. утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 18,05 руб./м², включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за сбор и вывоз ТБО в размере **2 руб. 40 коп.**

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: с 01.10.2018 г. утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 18,05 руб./м², включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за сбор и вывоз ТБО в размере **2 руб. 40 коп.**

«ЗА» 1657,55 голосов (62,6 %), «Против» — голосов (— %), «Воздержались» — голосов (— %).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Исербасову М.А. (кв. № 16).

В связи со внесением поправок в Жилищный кодекс РФ, регламентирующих порядок перехода собственников МКД на прямые договора с РСО, поступило предложение собственникам помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Гагарина, действующим от своего имени, заключить с 01.11. 2018 г. с ресурсоснабжающей организацией УМП «Водоканал» прямые договора на холодное водоснабжение и водоотведение.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: собственникам помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Гагарина, действующим от своего имени, заключить с 01.11. 2018 г. с ресурсоснабжающей организацией УМП «Водоканал» прямые договора на холодное водоснабжение и водоотведение.

«ЗА» 1657,55 голосов (62,6 %), «Против» — голосов (— %), «Воздержались» — голосов (— %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК ЦЕНТР» Демидову Галину Константиновну, которая сообщила о выполненных работах и оказанных управляющей компанией ООО «УК ЦЕНТР» Собственникам многоквартирного дома № 7 по ул. Гагарина жилищно-коммунальных услуг за 2017 год.

Поступило предложение признать отчет директора ООО «УК ЦЕНТР» Демидовой Галины Константиновны о выполненных работах и оказанных Собственникам жилых помещений жилищно-коммунальных услуг за 2017 год в целом удовлетворительным.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: признать отчет ООО «УК ЦЕНТР» о выполненных работах и оказанных Собственникам жилых помещений жилищно-коммунальных услуг за 2017 год удовлетворительным.

«ЗА» 1657,55 голосов (62,6%), «Против» — голосов (— %), «Воздержались» — голосов (— %).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Исербакеву М.А. (кв. № 16).

Поступило предложение произвести установку коллективного прибора на холодное водоснабжение в многоквартирном доме № 7 по ул. Гагарина.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: не производить установку коллективного прибора на холодное водоснабжение

«ЗА» — голосов (— %), «Против» 1657,55 голосов (62,6%), «Воздержались» — голосов (— %).

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня об определении места хранения протокола общего собрания собственников Козлову Н.С. (кв. № 5).

Поступило предложение определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также копии документов у Председателя Совета многоквартирного дома Щербакowej М.А., кв. № 16.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также копии документов у Председателя Совета многоквартирного дома Щербакowej М.А., кв. № 16.

«ЗА» 1657,55 голосов (62,6%), «Против» — голосов (— %), «Воздержались» — голосов (— %).

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня об определении способа доведения до собственников решений общего собрания собственников в многоквартирном доме слушали Козлову Н.С. (кв. № 5).

Поступило предложение определить способ извещения собственников помещений о проведении собрания и принятых на нем решений путем вывешивании информации на досках объявлений.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: определить способ извещения собственников помещений о проведении собраний и принятых на нем решений путем вывешивании информации на досках объявлений.

«ЗА» 1657,55 голосов (62,6%), «Против» — голосов (— %), «Воздержались» — голосов (— %).

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания Щербакowej М.А. кв. № 16

Секретарь Новикова Т.И. кв. № 57

Лица, проводящие подсчет голосов Козлов Н.С. кв. № 6

Ф.И.О.

подпись

Ф.И.О.

подпись

Ф.И.О.

подпись