

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. Крупской, д. 11.

г. Малоярославец

« 31 » 07 2018 г.
18 ч. 00 мин.

Форма проведения собрания: очное голосование

Вид общего собрания: внеочередное

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Тришковой Тамары Ивановича, кв. № 5
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Крупской (далее МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-448 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме **453,80 кв.м**, общее число голосов **100 %**.

Общая площадь помещений собственников в МКД, принявших участие в голосовании собственников помещений 366,9 кв.м, что составляет 80,85 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Приложения к протоколу:

- Приложение № 1 – реестр регистрации участников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Крупской на 2 листах;
- Приложение № 2 – список собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Крупской на 1 листах;
- Приложение № 3 – сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Крупской на 1 листах.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов собственников осуществлен « 31 » 07 2018 года в 20 час. 00 мин.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Крупской. О выборе лиц, проводящих подсчет голосов.
2. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Крупской.
3. Об определении предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Крупской.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме № 11 по ул. Крупской.
5. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.
7. Об определении способа доведения до собственников решения общего собрания собственников в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и о выборе лиц, проводящих подсчет голосов слушали Троп К. А. (кв. № 8).

Поступило предложение избрать председателем общего собрания Тришину Т. У. (кв. № 5), секретаря общего собрания Витман Н. Н. (кв. № 4), лиц, проводящих подсчет голосов Тришину Т. У. (кв. № 5), _____ (кв. № _____).

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» 366,9 голосов (80,85%), «Против» _____ голосов (_____ %), «Воздержались» _____ голосов (_____ %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По первому вопросу о выборе председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **решили** избрать: председателем общего собрания Тришину Т. У. (кв. № 5), секретарем общего собрания Витман Н. Н. (кв. № 4), лиц, проводящих подсчет голосов Тришину Т. У. (кв. № _____), _____ (кв. № _____).

2. По второму вопросу повестки дня об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме слушали Тришину Т. У. (кв. № 5).

Поступило предложение утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Крупской, предложенный региональным оператором, включающий в себя _____.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» 366,9 голосов (80,85%), «Против» _____ голосов (_____ %), «Воздержались» _____ голосов (_____ %).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Крупской **решили** утвердить перечень работ, предложенный региональным оператором, включающий в себя _____.

3. По третьему вопросу повестки дня об определении предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме слушали Тришину Т. У. (кв. № 5).

Поступило предложение утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в сумме _____ руб., предложенную региональным оператором.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» 366,9 голосов (80,85%), «Против» _____ голосов (_____ %), «Воздержались» _____ голосов (_____ %).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня об определении предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме **решили** утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту, в сумме _____ руб., предложенную региональным оператором.

4. По четвертому вопросу повестки дня об определении источников финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме **слушали** _____ *Тришину Т. И.* (кв. № 5).

Поступило предложение определить источники финансирования капитального ремонта за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного путем внесения взносов собственниками помещений многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» 366,9 голосов (89,85%), «Против» — голосов (— %), «Воздержались» — голосов (—%).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу об определении источников финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме **решили** утвердить источником финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного путем внесения взносов собственниками помещений многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу повестки дня об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты **слушали** _____ *Витман Н. И.* (кв. № _____).

Поступило предложение определить собственника *Тришину Талину Ивановну*, кв. № 5, контактный телефон _____ лицом, уполномоченным на приемку выполненных работ и подписание актов выполненных работ.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» 366,9 голосов (89,85%), «Против» — голосов (— %), «Воздержались» — голосов (—%).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу об определении лица, которое от имени от всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты **решили** определить собственника *Тришину Талину Ивановну* (кв. № 5), телефон _____, уполномоченным на приемку выполненных работ и подписание актов выполненных работ.

6. По шестому вопросу повестки дня об определении места хранения протокола общего собрания собственников слушали Витман Н.Н. (кв. №).

Поступило предложение определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР», а также копии документов у Председателя Совета многоквартирного дома Тришковой Т.И., кв. № 5.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» 366,9 голосов (80,85%), «Против» — голосов (— %), «Воздержались» — голосов (— %).

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **решили** определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР», а также копии документов у Председателя Совета многоквартирного дома Тришковой Т.И., кв. № 5.

7. По седьмому вопросу повестки дня об определении способа доведения до собственников решений общего собрания собственников в многоквартирном доме слушали Витман Н.Н. (кв. № 4).

Поступило предложение определить способ извещения собственников помещений о проведении собрания и принятых на нем решений путем вывешивании информации на досках объявлений.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» 366,9 голосов (80,85%), «Против» — голосов (— %), «Воздержались» — голосов (— %).

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу об определении способа доведения до собственников решений общего собрания собственников в многоквартирном доме **решили** определить способ извещения собственников помещений о проведении собрания и принятых на нем решений путем вывешивании информации на досках объявлений.

Председатель собрания Витман Н.Н.

Секретарь Витман Н.Н.

Лица, проводящие подсчет голосов

Тришкова Т.И.
Ф.И.О.

Тришкова Т.И.
подпись

()
Ф.И.О.

()
подпись

()
Ф.И.О.

()
подпись