

## ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. Крымская, д. 5.

г. Малоярославец

« 28 » августа 2017 г.  
26 ч. 05 мин.

**Форма проведения собрания: очное голосование**

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Карякин С. В., кв. 12  
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 1821,1 кв.м, общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников в МКД, принявших участие в голосовании собственников помещений 1574,2 кв.м, что составляет 86,43% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Список прилагается, приложение № 1.

Приложения к протоколу:

- Приложение № 1 – реестр регистрации участников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Крымская на 3 листах;
- Приложение № 2 – список собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Крымская на 2 листах;
- Приложение № 3 – сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Крымская на 1 листе.

Подсчет голосов собственников осуществлен «28» августа 2017 года в 21 час. 00 мин.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. О выборе лиц, проводящих подсчет голосов.
2. Выбор председателя Совета дома и членов Совета дома.
3. Выбор новой управляющей компании для управления многоквартирным домом.
4. Утверждение тарифа на содержание жилого помещения, включающий в себя услуги и работы на управление многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. Решение вопроса определения размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые расходы - ОДН).
6. Определение способа извещения собственников помещений о проведении собрания и принятых на нем решений (путем вывешивания информации на досках объявлений, либо на входных дверях подъездов дома).
7. Определение места хранения протокола общего собрания.

Вход. № 104  
29. 08 2017 г.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** Запорожан Н.А. (кв. № 15).

Поступило предложение утвердить кандидатуру председателя общего собрания Кардаш С.В. (кв. № 12), секретаря общего собрания Тимова Л.С. (кв. № 7), лиц, проводящих подсчет голосов Запорожан Н.А. (кв. № 15), Курякову М.В. (кв. № 6).

После обмена мнениями состоялось голосование.

**РЕШИЛИ:** утвердить кандидатуру председателя общего собрания Кардаш С.В. (кв. № 12), секретаря общего собрания Тимова Л.С. (кв. № 7), лиц, проводящих подсчет голосов Запорожан Н.А. (кв. № 15), Курякову М.В. (кв. № 6).

«ЗА» 1574,2 голосов (86,43%), «Против» — голосов ( — %), «Воздержались» — голосов ( — %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** Насирову Ф.Ф. (кв. № 10):

Поступило предложение утвердить кандидатуры Председателя Совета многоквартирного дома Кардаш С.В. (кв. № 12), членов Совета многоквартирного дома Запорожан Н.А. (кв. № 15), Насирову Ф.Ф. (кв. № 10), Бабаев В.А. (кв. № 8).

После обмена мнениями состоялось голосование.

**РЕШИЛИ:** утвердить кандидатуры Председателя Совета многоквартирного дома Кардаш С.В. (кв. № 12), членов Совета многоквартирного дома Запорожан Н.А. (кв. № 15), Насирову Ф.Ф. (кв. № 10), Бабаев В.А. (кв. № 8).

«ЗА» 1574,2 голосов ( — %), «Против» — голосов ( — %), «Воздержались» — голосов ( — %).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** Кардаш С.В. (кв. № 12).

Договор управления многоквартирным домом № 29, заключенный с ООО «УК «Союз» прекращает свое действие с 01.09.2017 года и собственники об этом уведомлены управляющей компанией письмом (исх. № 275 от 08.08.2017 года). В связи с данными обстоятельствами, поступило предложение избрать новую управляющую компанию ООО «Управляющая компания ЦЕНТР» для управления нашим многоквартирным домом и заключить с ней договор управления с 1 сентября 2017 года.

После обмена мнениями состоялось голосование.



**РЕШЕНИЕ:** избрать новую управляющую организацию ООО «Управляющая компания ЦЕНТР» для управления многоквартирным домом и заключить с ней договор управления с 1 сентября 2017 года

«ЗА» 1574,2 голосов (86,43%), «Против» — голосов ( — %), «Воздержались» — голосов ( — %).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: Харзаши С.В. (кв. № 12).

Поступило предложение утвердить тариф на содержание жилого помещения (включающий в себя услуги и работы на управление многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома). Собственниками было предложено утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 13,50 руб./м<sup>2</sup>, включая оплату за сбор и вывоз ТБО.

После обмена мнениями состоялось голосование.

**РЕШЕНИЕ:** утвердить тариф на содержание жилого помещения (включающий в себя работы, услуги по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирным домом) с учетом оплаты за сбор и вывоз ТБО в размере 13,50 руб./м<sup>2</sup> с 1 сентября 2017 года.

«ЗА» 1574,2 голосов (86,43%), «Против» — голосов ( — %), «Воздержались» — голосов ( — %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: Харзаши С.В. (кв. № 12).

Поступило предложение определять размер расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

После обмена мнениями состоялось голосование.

**РЕШЕНИЕ:** определять размер расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

«ЗА» 1574,2 голосов (86,43%), «Против» — голосов ( — %), «Воздержались» — голосов ( — %).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Кардаш С.В. (кв. № 12).

Поступило предложение определить способ извещения собственников помещений о проведении собрания и принятых решений путем вывешивании информации на досках объявлений.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: определить способ извещения собственников помещений о проведении собраний и принятых решений путем вывешивании информации на досках объявлений.

«ЗА» 1574,2 голосов (86,43%), «Против» — голосов ( — %), «Воздержались» — голосов ( — %).

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Кардаш С.В. (кв. № 12).

Поступило предложение определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также копии документов у Председателя Совета многоквартирного дома Кардаш С.В. кв. № 12.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также копии документов у Председателя Совета многоквартирного дома Кардаш С.В. кв. № 12.

«ЗА» 1574,2 голосов (86,43%), «Против» — голосов ( — %), «Воздержались» — голосов ( — %).

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания Кардаш С.В. СВ

Секретарь Тиронова Л.Г. ЛГ

Лица, проводящие подсчет голосов Запорожская Н.А. НА  
Ф.И.О. подпись  
Кустова М.А. МА  
Ф.И.О. подпись  
Бабаев В.А. ВА  
Ф.И.О. подпись