

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. Ново-Театральный тупик, д. 19.

г. Малоярославец

«27» ноября 2018 г.
18 ч. 00 мин.

Форма проведения собрания: очное голосование

Вид общего собрания: внеочередное

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Дрозденко Дмитрий Иванович, кв. № 5
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Ново-Театральный тупик (далее МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-448 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме **801,5 кв.м**, общее число голосов **100 %**.

Общая площадь помещений собственников в МКД, принявших участие в голосовании собственников помещений 753,7 кв.м, что составляет 94,04 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Вход. № 178
«05» 12 2018 г.

Приложения к протоколу:

- Приложение № 1 – реестр регистрации участников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Ново-Театральный тупик, на 2 листах;
- Приложение № 2 – список собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Ново-Театральный тупик на 1 листах;
- Приложение № 3 – сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Ново-Театральный тупик на 1 листах.

Приглашенные лица: директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЦЕНТР» (ОГРН 1154011000076) Демидова Галина Константиновна, действующая на основании Устава с целью обсуждения вопроса утверждения тарифа на содержание жилого помещения и представления ежегодного отчета о выполненных работах и оказанных Собственникам дома жилищно-коммунальных услуг за 2015-2017 гг.

Демидова Г.К.
(подпись)

Подсчет голосов собственников осуществлен «27» 11 2018 года в 20 час. 00 мин.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений. О выборе лиц, проводящих подсчет голосов.
2. Обсуждение вопроса повышения тарифа на «содержание жилого помещения».
3. Обсуждение ежегодного отчета ООО «УК ЦЕНТР» о выполненных работах и оказанных Собственникам жилых помещений жилищно-коммунальных услуг за 2015-2017 гг..
4. Обсуждение вопроса установки общедомового прибора учета на холодную воду и порядок финансирования данного вида работ.
5. Решение вопроса определения размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые расходы - ОДН).
6. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
7. Об определении способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания слушали Зайкину С. П. (кв. № 12).

Поступило предложение утвердить кандидатуру председателя общего собрания Стругову Т. М. (кв. № 15), секретаря общего собрания Рубиничева В. П. (кв. № 10), лиц, проводящих подсчет голосов Степаненкову А. Е. (кв. № 7), (кв. № ____).
После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: утвердить кандидатуру председателя общего собрания Стругову Т. М. (кв. № 15), секретаря общего собрания Рубиничева В. П. (кв. № 10), лиц, проводящих подсчет голосов Степаненкову А. Е. (кв. № 7), (кв. № ____).

«ЗА» 753,7 голосов (94,04%), «Против» — голосов (— %), «Воздержались» — голосов (— %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК ЦЕНТР» Демидову Галину Константиновну.

Она сообщила, что с 01 июня 2018 года увеличилась стоимость утилизации 1 куб. м. бытовых отходов на полигонах для специализированных предприятий почти в 2,5 раза. Данные предприятия не могут полноценно осуществлять свою деятельность за тот тариф на сбор и вывоз ТБО, который не менялся уже несколько лет и составляет 1,66 за 1 куб.м., а отходы, образующиеся в процессе жизнедеятельности граждан необходимо убирать регулярно.

Решением Городской Думы МО ГП «Город Малоярославец» № 268 от 21.12.2017 года принят экономически обоснованный тариф на сбор и вывоз ТБО, размер которого составляет: вывоз ТБО - 2 руб. за 1 куб.м.; уборка контейнерных площадок – 0,40 руб. за 1 куб.м. для помещений МКД.

Также, согласно Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», поменялась периодичность технического обслуживания внутридомового газового оборудования многоквартирного дома (ВДГО МКД) с 1 раза в 3 года на 1 раз в год и соответственно стоимость данной услуги.

Кроме того, ежегодно происходит удорожание материалов, инструментов, ГСМ и иных статей по обслуживанию жилищного фонда. Существующий тариф на содержание жилого помещения не повышался с 2015 года.

С целью сохранения нормальной работы управляющей компании, собственникам необходимо принять решение об увеличении тарифа на «Содержание жилого помещения».

Поступило предложение с 01 декабря 2018 г. утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 16,56 руб./м², включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: с 01.12.2018 г. утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 16,56 руб./м², включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» 645,2 голосов (80,51%), «Против» 108,5 голосов (13,53%), «Воздержались» — голосов (— %).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК ЦЕНТР» Демидову Галину Константиновну, которая сообщила о выполненных работах и оказанных управляющей компанией ООО «УК ЦЕНТР» Собственникам многоквартирного дома № 19 по ул. Ново-Театральный тупик жилищно-коммунальных услуг за 2015-2017 гг.

Поступило предложение признать отчет директора ООО «УК ЦЕНТР» Демидовой Галины Константиновны о выполненных работах и оказанных Собственникам жилых помещений жилищно-коммунальных услуг за 2015-2017 гг. в целом удовлетворительным.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: признать отчет ООО «УК ЦЕНТР» о выполненных работах и оказанных Собственникам жилых помещений жилищно-коммунальных услуг за 2017 год удовлетворительным.

«ЗА» 753,7 голосов (94,04%), «Против» — голосов (— %), «Воздержались» — голосов (— %).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений слушали Дроздина Д. И. (кв. № 5).

Поступило предложение произвести установку коллективных приборов на холодное водоснабжение в многоквартирном доме № 19 по ул. Ново-Театральный тупик

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: не производить установку коллективного прибора учета на холодную воду

«ЗА» — голосов (— %), «Против» 753,7 голосов (94,04%), «Воздержались» — голосов (— %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Дроздина Д. И. (кв. № 5).

Поступило предложение определять размер расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШЕНИЕ: определять размер расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

«ЗА» 753,7 голосов (94,04%), «Против» — голосов (— %), «Воздержались» — голосов (— %).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня об определении места хранения протокола общего собрания собственников слушали Заккину С. Р. (кв. № 12).

Поступило предложение определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также копии документов у Председателя Совета многоквартирного дома Дроздеева Д. И., кв. № 5.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также копии документов у Председателя Совета многоквартирного дома Дроздеева Д. И., кв. № 5.

«ЗА» 753,7 голосов (94,04%), «Против» — голосов (— %), «Воздержались» — голосов (— %).

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня об определении способа доведения до собственников решений общего собрания собственников в многоквартирном доме слушали Заккину С. Р. (кв. № 12).

Поступило предложение определить способ извещения собственников помещений о проведении собрания и принятых на нем решений путем вывешивания информации на досках объявлений.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: определить способ извещения собственников помещений о проведении собраний и принятых на нем решений путем вывешивания информации на досках объявлений.

«ЗА» 753,7 голосов (94,04%), «Против» — голосов (— %), «Воздержались» — голосов (— %).

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания Ситучкова Т. М. кв. № 15

Секретарь Вушенин В. П. кв. № 10

Лица, проводящие подсчет голосов Степаненков А. Е. () кв. № 7

Ф.И.О.

подпись

Ф.И.О.

подпись