

СОБ-уз

ПРОТОКОЛ № 1

**очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Малоярославец, ул. Российских Газовиков, д. 25, корп. 2.**

г. Малоярославец

«22» 12 2018 г.
18 ч. 00 мин.

Форма проведения собрания: очное голосование

Инициатором проведения общего собрания является
(являются) ООО "УС Центр"
Телмерис Тамара Александровна
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 25 корп. 2 по ул. Российских Газовиков (далее МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-448 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме **2347,80 кв.м**, общее число голосов **100 %**.

Общая площадь помещений собственников в МКД, принявших участие в голосовании собственников помещений 2107,7 кв.м, что составляет 89,77 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Приложения к протоколу:

- Приложение № 1 – реестр регистрации участников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 25 корп. 2 по ул. Российских Газовиков на 3 листах;
- Приложение № 2 – список собственников помещений в многоквартирном доме № 25 корп. 2 по ул. Российских Газовиков на 1 листах;
- Приложение № 3 – сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 корп. 2 по ул. Российских Газовиков на 1 листах.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов собственников осуществлен: «22» 12 2018 года в 20 час. 00 мин.

Вход. № 197

«22» 12 2018 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. О выборе лиц, проводящих подсчет голосов.
2. Обсуждение вопроса повышения тарифа на «содержание жилого помещения».
3. Обсуждение вопроса заключения собственниками помещений в многоквартирном доме № 25 корп. 2 по ул. Российских Газовиков, действующими от своего имени прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией УМП «Водоканал».
4. Определение способа извещения собственников помещений о проведении собрания и принятых решений (путем вывешивания информации на досках объявлений, либо на входных дверях подъездов дома).
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Резв Алексей Юрьевич (Кв. № 13).

Поступило предложение утвердить кандидатуру председателя общего собрания Теллерис Л. А. (кв. № 14), секретаря общего собрания Душ А. И. (кв. № 13), лиц, проводящих подсчет голосов Абматов С. Н. (кв. № 18), Ковалев Н. В. (кв. № 19).; Браманов В. Ч. кв. 1

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: утвердить кандидатуру председателя общего собрания Теллерис Л. А. (кв. № 14), секретаря общего собрания Душ А. И. (кв. № 13), лиц, проводящих подсчет голосов Абматов С. Н. (кв. № 18), Ковалев Н. В. (кв. № 19), Браманов В. Ч. кв. 1
«ЗА» 2107,7 голосов (89,77 %), «Против» — голосов (— %), «Воздержались» — голосов (— %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Теллерис Л. А., (кв. 14).

Она сообщила, что с 01 июня 2018 года увеличилась стоимость утилизации 1 куб. м. бытовых отходов на полигонах для специализированных предприятий почти в 2,5 раза. Данные предприятия не могут полноценно осуществлять свою деятельность за тот тариф на сбор и вывоз ТБО, который не менялся уже несколько лет и составляет 1,66 за 1 куб.м., а отходы, образующиеся в процессе жизнедеятельности граждан необходимо убирать регулярно.

Решением Городской Думы МО ГП «Город Малоярославец» № 268 от 21.12.2017 года принят экономически обоснованный тариф на сбор и вывоз ТБО, размер которого составляет: вывоз ТБО - 2 руб. за 1 куб.м.; уборка контейнерных площадок – 0,40 руб. за 1 куб.м. для помещений МКД.

Также, согласно Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», поменялась периодичность технического обслуживания внутридомового газового оборудования многоквартирного дома (ВДГО МКД) с 1 раза в 3 года на 1 раз в год и соответственно стоимость данной услуги.

Кроме того, ежегодно происходит удорожание материалов, инструментов, ГСМ и иных статей по обслуживанию жилищного фонда. Существующий тариф на содержание жилого помещения не повышался с 2015 года.

С целью сохранения нормальной работы управляющей компании, собственникам необходимо принять решение об увеличении тарифа на «Содержание жилого помещения».

Поступило предложение с 01 января 2019 г. утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 13,0 руб./м², включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: с 01.01.2019 г. утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 13,0 руб./м², включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» 2000,0 голосов (85,18 %), «Против» 107,7 голосов (4,59 %), «Воздержались» — голосов (— %).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Ермакову В.И. (кв. № 1).

В связи со внесением поправок в Жилищный кодекс РФ, регламентирующих порядок перехода собственников МКД на прямые договора с РСО, поступило предложение собственникам помещений в многоквартирном доме № 25 корп. 2 по ул. Российских Газовиков, действующим от своего имени, заключить с 01.03. 2019 г. с ресурсоснабжающей организацией УМП «Водоканал» прямые договора на холодное водоснабжение и водоотведение.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: собственникам помещений в многоквартирном доме № 25 корп. 2 по ул. Российских Газовиков, действующим от своего имени, заключить с 01.03. 2019 г. с ресурсоснабжающей организацией УМП «Водоканал» прямые договора на холодное водоснабжение и водоотведение.

«ЗА» 2104,7 голосов (89,77%), «Против» — голосов (— %), «Воздержались» — голосов (—%).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Жуку А.Ю. (кв. № 13).

Поступило предложение определить способ извещения собственников помещений о проведении собрания и принятых решений путем вывешивании информации на досках объявлений.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: определить способ извещения собственников помещений о проведении собраний и принятых решений путем вывешивании информации на досках объявлений.

«ЗА» 2104,7 голосов (89,77%), «Против» — голосов (— %), «Воздержались» — голосов (—%).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Анцелаян Д.В. (кв. № 14).

Поступило предложение определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также копии документов у Председателя Совета многоквартирного дома Челмерис М.А. кв. № 14.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также копии документов у Председателя Совета многоквартирного дома Челмерис М.А. кв. № 14.

«ЗА» 2107,7 голосов (89,14%), «Против» — голосов (— %), «Воздержались» — голосов (— %).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания Челюев Н. А. Челюев

Секретарь Дегтя А. Ю. Дегтя

Лица, проводящие подсчет голосов Абляванцев С. И. Абляванцев

Ф.И.О. Ковалев Г. П. Ковалев подпись

Ф.И.О. Брагагола В. И. Брагагола подпись