

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Малоярославец, ул. Заводская, д. 3.

г. Малоярославец

« 14 » 07 2018 г.
18 ч. 00 мин.

Форма проведения собрания: очное голосование

Инициатором проведения общего собрания является
(являются) Захарова Татьяна Ивановна, кв. № 3
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме **3164,20 кв.м**, общее число голосов **100 %**.

Общая площадь помещений собственников в МКД, принявших участие в голосовании собственников помещений 1860,5 кв.м, что составляет 58,8 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Приложения к протоколу:

- Приложение № 1 – реестр регистрации участников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Заводская на 7 листах;
- Приложение № 2 – список собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Заводская на 3 листах;
- Приложение № 3 – сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Заводская на 1 листе.

Приглашенные лица: директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЦЕНТР» (ОГРН 1154011000076) Демидова Галина Константиновна, действующая на основании Устава с целью обсуждения вопроса утверждения тарифа на содержание жилого помещения и представления ежегодного отчета о выполненных работах и оказанных Собственникам дома жилищно-коммунальных услуг за 2017 год.

Белая
(подпись)

Подсчет голосов собственников осуществлен: « 14 » 07 2018 года в 20 час. 00 мин.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. 117

Повестка дня общего собрания собственников помещений: Вход. № 117
«24» 07 2018 г.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. О выборе лиц, проводящих подсчет голосов.
2. Обсуждение вопроса проведения работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме № 3 по ул. Заводская и порядок их финансирования.
3. Обсуждение вопроса повышения тарифа на «содержание жилого помещения», в том числе повышение тарифа за сбор и вывоз ТБО.
4. Обсуждение вопроса заключения собственниками помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Заводская, действующими от своего имени договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией УМП «Водоканал».
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома многоквартирного дома № 3 по ул. Заводская.
6. Обсуждение ежегодного отчета ООО «УК ЦЕНТР» о выполненных работах и оказанных Собственникам жилых помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Заводская жилищно-коммунальных услуг за 2017 год.

7. Определение способа извещения собственников помещений о проведении собрания и принятых решений (путем вывешивании информации на досках объявлений, либо на входных дверях подъездов дома).

8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Краснову О.О. (кв. № 35).

Поступило предложение утвердить кандидатуру председателя общего собрания Карнову Л.А. (кв. № 17), секретаря общего собрания Демидову А.И. (кв. № 50), лиц, проводящих подсчет голосов Александрову И.Т. (кв. № 21), Бакаеву И.И. (кв. № 48), Тригореву В.В. кв. № 37

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: утвердить кандидатуру председателя общего собрания Карнову Л.А. (кв. № 17), секретаря общего собрания Демидову Т.К. (кв. № 50), лиц, проводящих подсчет голосов Александрову И.Т. (кв. № 21), Бакаеву И.И. (кв. № 48), Тригореву В.В. кв. № 37

«ЗА» 1819,3 голосов (67,5 %), «Против» 41,2 голосов (1,3 %), «Воздержались» — голосов (— %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК ЦЕНТР» Демидову Т.К. (кв. № —), которая сообщила, что согласно решения Малоярославецкого районного суда Калужской области по гражданскому делу № 2-359/2018 от 20.03.2018 года по иску заместителя прокурора Малоярославецкого района Калужской области Сидорова В.В. на управляющую компанию ООО «УК ЦЕНТР» возложена обязанность проведения технического диагностирования (обследования) внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме № 3 по ул. Заводская.

В связи с этим, на нашем доме будут проведены работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования. Управляющая компания ООО «УК ЦЕНТР» будет заключать договор на выполнение данного вида работ с ООО «ТЕХНОТЕСТ». На сегодняшний день общая стоимость данного вида работ составляет 33401,75 рублей.

Поступило предложение произвести работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования, а стоимость данного вида работ в единоразовом порядке выставить в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных на каждую квартиру в размере 392,53 руб. (27477,29 руб.:70 кв.).

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: произвести работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования, а стоимость данного вида работ в единоразовом порядке выставить в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг на каждую квартиру в размере 392,53 руб.

«ЗА» 1658,5 голосов (61,42 %), «Против» 202,0 голосов (6,38 %), «Воздержались» — голосов (— %).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК ЦЕНТР» Демидову Галину Константиновну.

Она сообщила, что с 01 июня 2018 года увеличилась стоимость утилизации 1 куб. м. бытовых отходов на полигонах для специализированных предприятий почти в 2,5 раза. Данные предприятия не могут полноценно осуществлять свою деятельность за тот тариф на сбор и вывоз ТБО, который не менялся уже несколько лет и составляет 1,66 за 1 куб.м., а отходы, образующиеся в процессе жизнедеятельности граждан необходимо убирать регулярно.

Решением Городской Думы МО ГП «Город Малоярославец» № 268 от 21.12.2017 года принят экономически обоснованный тариф на сбор и вывоз ТБО, размер которого составляет: вывоз ТБО - **2 руб. за 1 куб.м.**; уборка контейнерных площадок – **0,40 руб. за 1 куб.м.** для помещений МКД.

Также, согласно Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», поменялась периодичность технического обслуживания внутридомового газового оборудования многоквартирного дома (ВДГО МКД) с 1 раза в 3 года на 1 раз в год и соответственно стоимость данной услуги.

Кроме того, ежегодно происходит удорожание материалов, инструментов, ГСМ и иных статей по обслуживанию жилищного фонда. Существующий тариф на содержание жилого помещения не повышался с 2015 года.

С целью сохранения нормальной работы управляющей компании, собственникам необходимо принять решение об увеличении тарифа на «Содержание жилого помещения».

Поступило **предложение** с 01 августа 2018 г. утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 18,05 руб./м², включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за сбор и вывоз ТБО в размере **2 руб. 40 коп.**

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: с 01.08.2018 г. утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 18,05 руб./м², включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за сбор и вывоз ТБО в размере **2 руб. 40 коп.**

«ЗА» 1747,9 голосов (68,25%), «Против» 112,6 голосов (3,55%), «Воздержались» — голосов (—%).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК ЦЕНТР» Демидову Г.К. (кв. №).

В связи со внесением поправок в Жилищный кодекс РФ, регламентирующих порядок перехода собственников МКД на прямые договора с РСО, поступило **предложение** собственникам помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Заводская, действующим от своего имени, заключить с 01.11. 2018 г. с ресурсоснабжающей организацией УМП «Водоканал» прямые договора на холодное водоснабжение и водоотведение.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: собственники помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Заводская, действующим от своего имени, заключить с 01.11.2018 г. с ресурсоснабжающей организацией УМП «Водоканал» прямые договора на холодное водоснабжение и водоотведение.

«ЗА» 1860,5 голосов (58,8%), «Против» — голосов (— %), «Воздержались» — голосов (— %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Александрову И.М. (кв. № 21).

Поступило предложение оставить Председателя Совета многоквартирного дома Захарову Т.И. (кв. № 3).

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: оставить Председателя Совета многоквартирного дома Захарову Т.И. (кв. № 3).

«ЗА» 1819,3 голосов (57,5%), «Против» 41,2 голосов (1,3 %), «Воздержались» — голосов (— %).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК ЦЕНТР» Демидову Галину Константиновну, которая сообщила о выполненных работах и оказанных управляющей компанией ООО «УК ЦЕНТР» Собственникам многоквартирного дома № 3 по ул. Заводская жилищно-коммунальных услуг за 2017 год.

Поступило предложение признать отчет директора ООО «УК ЦЕНТР» Демидовой Галины Константиновны о выполненных работах и оказанных Собственникам жилых помещений жилищно-коммунальных услуг за 2017 год в целом удовлетворительным.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: признать отчет ООО «УК ЦЕНТР» о выполненных работах и оказанных Собственникам жилых помещений жилищно-коммунальных услуг за 2017 год удовлетворительным.

«ЗА» 1860,5 голосов (58,8%), «Против» — голосов (— %), «Воздержались» — голосов (— %).

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Александрову И.М. (кв. № 21).

Поступило предложение определить способ извещения собственников помещений о проведении собрания и принятых решений путем вывешивании информации на досках объявлений.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: определить способ извещения собственников помещений о проведении собраний и принятых решений путем вывешивания информации на досках объявлений.

«ЗА» 1860,5 голосов (54,8%), «Против» — голосов (— %), «Воздержались» — голосов (— %).

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Демидову А. И. (кв. № 50).

Поступило предложение определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также копии документов у Председателя Совета многоквартирного дома Захаровой Т. И. кв. № 3.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также копии документов у Председателя Совета многоквартирного дома Захаровой Т. И. кв. № 3.

«ЗА» 1860,5 голосов (54,8%), «Против» — голосов (— %), «Воздержались» — голосов (— %).

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания Харту- 1 Хартова А. А. кв. № 14

Секретарь Демидов А. И. кв. № 50

Лица, проводящие подсчет голосов Александрова Н. Т. (Александрова) кв. № 21

Тараканов Н. П. (подпись) кв. № 48
Ф.И.О. подпись

Тригорьева В. В. (подпись) кв. № 37
Ф.И.О. подпись