

УК

## ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. Фестивальная, д. 6.

г. Малоярославец

«08» июня 2019 г.  
18 ч. 30 мин.

Форма проведения собрания: очное голосование

Вид общего собрания: внеочередное

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Полымакова Л.П. (вн.) Степанова Я.П. (вн.)  
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Фестивальная (далее МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-448 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 846 кв.м, общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников в МКД, принявших участие в голосовании собственников помещений 558,9 кв.м, что составляет 66,06 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

### Приложения к протоколу:

- Приложение № 1 – реестр регистрации участников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Фестивальная на 2 листах;
- Приложение № 2 – список собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Фестивальная на 1 листах;
- Приложение № 3 – сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Фестивальная на 1 листах;
- Приложение № 4 – акт о фиксировании факта вывешивания сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Подсчет голосов собственников осуществлен «08» 06 2019 года в 20 час. 30 мин.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Вход. № 112а  
«03» 07 2019 г.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений. О выборе лиц, проводящих подсчет голосов.
2. Обсуждение вопроса повышения тарифа на «содержание жилого помещения» (включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме).
3. Обсуждение вопроса ремонта 1-го, 2-го, 3-го подъездов в многоквартирном доме № 6 по ул. Фестивальная и порядка финансирования данного вида работ.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
5. Об определении способа извещения собственников помещений о проведении собрания и принятых на нем решений (путем вывешивания информации на досках объявлений, либо на входных дверях подъездов дома).

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания слушали Степину Н. П. (кв. № 1).

Поступило предложение утвердить кандидатуру председателя общего собрания Голышанова А. С. (кв. № 12), секретаря общего собрания Степину Н. П. (кв. № 1), лиц, проводящих подсчет голосов Ермакова В. Ф. (кв. № 11), Ленюка В. С. (кв. № 10), Степину Н. П. (кв. № 1).

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: утвердить кандидатуру председателя общего собрания Голышанова А. С. (кв. № 12), секретаря общего собрания Степину Н. П. (кв. № 1), лиц, проводящих подсчет голосов Ермакова В. Ф. (кв. № 11), Ленюка В. С. (кв. № 10), Степину Н. П. (кв. № 1).

«ЗА» 558,9 голосов (66,06%), «Против» — голосов ( — %), «Воздержались» — голосов ( — %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Голышанова А. С. (кв. 12).

Поступило предложение с 01 июля 2019 г. утвердить тариф на содержание жилого помещения (включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) в размере 12,00 руб./м<sup>2</sup>, с разбивкой: на содержание жилого помещения – 8,00 руб./м<sup>2</sup>, на текущий ремонт - 4,00 руб./м<sup>2</sup>.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: с 01 июля 2019 г. утвердить тариф на содержание жилого помещения (включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) в размере 12,00 руб./м<sup>2</sup>, с разбивкой: на содержание жилого помещения – 8,00 руб./м<sup>2</sup>, на текущий ремонт - 4,00 руб./м<sup>2</sup>.

«ЗА» 558,9 голосов (66,06%), «Против» — голосов ( — %), «Воздержались» — голосов ( — %).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Голышанова А. С. (кв. № 12).

Поступило предложение произвести ремонт 1-го, 2-го, 3-го подъездов за счет средств, накопленных на лицевом счете дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

**РЕШИЛИ:**

*Накопившиеся денежные средства  
многоквартирного дома №6 (на текущий  
решок), обратитесь на решение подвездов  
№1-№3.*

«ЗА» 558,9 голосов (66,06%), «Против» — голосов (— %), «Воздержались»  
— голосов (— %).

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня об определении места хранения  
протокола общего собрания собственников слушали  
Ершакова В.В. (кв. № 14).

Поступило предложение определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту  
ее регистрации, а также копии документов у Председателя Совета многоквартирного дома  
Павлова А.А., кв. № 14.

После обмена мнениями состоялось голосование.

**РЕШИЛИ:** определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее  
регистрации, а также копии документов у Председателя Совета многоквартирного дома  
Павлова А.А., кв. № 14.

«ЗА» 558,9 голосов (66,06%), «Против» — голосов (— %), «Воздержались»  
— голосов (— %).

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня об определении способа доведения до собственников  
решений общего собрания собственников в многоквартирном доме слушали  
Степану Н.П. (кв. № 1).

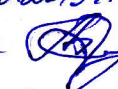
Поступило предложение определить способ извещения собственников помещений о проведении  
собрания и принятых на нем решений путем вывешивании информации на досках объявлений.


После обмена мнениями состоялось голосование.

**РЕШИЛИ:** определить способ извещения собственников помещений о проведении собрания и принятых на нем решений путем вывешивания информации на досках объявлений.



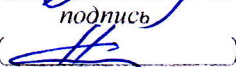
«ЗА» 558,9 голосов (66,06%), «Против» — голосов ( — %), «Воздержались» — голосов ( — %).

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято.**

Председатель собрания Голышев Алексей Станиславович  08.06.2019г.

Секретарь Стёпина Наталья Леонидовна  08.06.2019г.

Лица, проводящие подсчет голосов

<u>Ермаков В.П.</u>		08.06.2019г.
Ф.И.О.	подпись	
<u>Боров В.С.</u>		08.06.2019г.
Ф.И.О.	подпись	
<u>Стёпина</u>		08.06.2019г.
Ф.И.О.	подпись	