

УК  
ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. Фестивальная, д. 6.

г. Малоярославец

«25» 05 2019 г.  
18 ч. 00 мин.

Форма проведения собрания: очное голосование

Вид общего собрания: внеочередное

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Большакова Л.И. (кв. № 12); Колганова И.И. (кв. № 8); Ермаков В.П. (кв. № 11)  
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Фестивальная (далее МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-448 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 846,0 кв.м, общее число голосов **100 %**.

Общая площадь помещений собственников в МКД, принявших участие в голосовании собственников помещений 602,7 кв.м, что составляет 71,24 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Приложения к протоколу:

- Приложение № 1 – реестр регистрации участников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Фестивальная на 2 листах;
- Приложение № 2 – список собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Фестивальная на 1 листах;
- Приложение № 3 – сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Фестивальная на 1 листах.

Подсчет голосов собственников осуществлен «25» 05 2019 года в 20 час. 00 мин.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Вход. № 92  
«30» 05 2019 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений. О выборе лиц, проводящих подсчет голосов.
2. Обсуждение вопроса порядка пользования земельными участками, расположенными под окнами многоквартирного дома.
3. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
4. Об определении способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания слушали Колганову И.И. (кв. № 8).

Поступило предложение утвердить кандидатуру председателя общего собрания Большакова Л.С. (кв. № 12), секретаря общего собрания Колганову И.И. (кв. № 8), лиц, проводящих подсчет голосов Ермакова В.П. (кв. № 11), Колганову И.И. (кв. № 8), После обмена мнениями состоялось голосование. Большакова Л.С. (кв. № 12).

**РЕШИЛИ:** утвердить кандидатуру председателя общего собрания Большакова А. С. (кв. № 12), секретаря общего собрания Колганову И. И. (кв. № 8), лиц, проводящих подсчет голосов Ермакова В. П. (кв. № 11), Большакова А. С. (кв. № 12), Колганову И. И. (кв. № 8), «ЗА» 602,7 голосов (71,24%), «Против» — голосов ( — %), «Воздержались» — голосов ( — %).

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** Ермакова В. П., (кв. 11).

Поступило предложение разрешить собственникам, у которых окна их квартир выходят на придомовую территорию, использовать земельные участки под своими окнами для личного подсобного хозяйства. В случае смены собственников квартир, новые собственники, будут также иметь возможность использовать земельные участки под своими окнами для личного подсобного хозяйства.

После обмена мнениями состоялось голосование.

**РЕШИЛИ:** разрешить собственникам, у которых окна их квартир выходят на придомовую территорию, использовать земельные участки под своими окнами для личного подсобного хозяйства. В случае смены собственников квартир, новые собственники, будут также иметь возможность использовать земельные участки под своими окнами для личного подсобного хозяйства.

«ЗА» 602,7 голосов (71,24%), «Против» — голосов ( — %), «Воздержались» — голосов ( — %).

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

**3. По третьему вопросу повестки дня об определении места хранения протокола общего собрания собственников слушали** Колганову И. И. (кв. № 8).

Поступило предложение определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также Большакова Алексея Станиславовича, кв. № 12, у Председателя Совета многоквартирного дома

После обмена мнениями состоялось голосование.

**РЕШИЛИ:** определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также Большакова Алексея Станиславовича, кв. № 12, у Председателя Совета многоквартирного дома



«ЗА» 602,7 голосов (71,24%), «Против» — голосов ( — %), «Воздержались» — голосов ( — %).

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня об определении способа доведения до собственников решений общего собрания собственников в многоквартирном доме слушали** Большакова А. С. (кв. № 12).

Поступило предложение определить способ извещения собственников помещений о проведении собрания и принятых на нем решений путем вывешивании информации на досках объявлений.

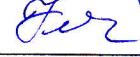
После обмена мнениями состоялось голосование.


**РЕШИЛИ:** определить способ извещения собственников помещений о проведении собраний и принятых на нем решений путем вывешивании информации на досках объявлений.

«ЗА» 602,7 голосов (71,24%), «Против» — голосов ( — %), «Воздержались» — голосов ( — %).

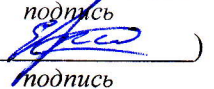
**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.**

Председатель собрания Толвиев А. С. 

Секретарь Калашова Н. П. 

Лица, проводящие подсчет голосов Толвиев А. С.   
Ф.И.О. подпись

Калашова Н. П.   
Ф.И.О. подпись

Еремеев В. Е.   
Ф.И.О. подпись