

7/11/19

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**очередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Малоярославец, ул. П. Курсантов, д. 32.**

г. Малоярославец

«02» августа 2019 г.  
19 ч. 00 мин.

**Форма проведения собрания:** очное голосование

Инициатором проведения общего собрания является (являются):

Поздняк Николай Юрьевич, квартира №7

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. П. Курсантов (далее МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-448 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме **1091,30 кв.м**, общее число голосов **100 %**.

Общая площадь помещений собственников в МКД, принявших участие в голосовании собственников помещений 921,40 кв.м, что составляет 84,43 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Приложения к протоколу:

- **Приложение № 1** – реестр регистрации участников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. П. Курсантов на 2 листах;
- **Приложение № 2** – список собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Курсантов на 1 листах;
- **Приложение № 3** – сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. П. Курсантов на 1 листах

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов собственников осуществлен: «07» августа 2019 года в 18 час. 00 мин.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. *Выбор председателя и секретаря общего собрания. О выборе лиц, проводящих подсчет голосов.*
2. *Рассмотрение предложения № 20 об оснащении приборами учета используемых энергетических ресурсов от УМП «КЭиТС». Обсуждение вопроса об установке в МКД коллективного прибора учета на отопление.*
3. *Определение способа оплаты установки и ввода в эксплуатацию коллективного прибора учета на отопление (включение статьи об оплате в квитанцию) и выбор периода рассрочки.*
4. *Определение способа извещения собственников помещений о проведении собрания и принятых решений (путем вывешивания информации на досках объявлений, либо на входных дверях подъездов дома).*
5. *Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

1. **По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Вход. № 147  
«13» авг 2019г.

**СЛУШАЛИ:** Поздняка Н.Ю. (кв. № 7).

Поступило предложение утвердить кандидатуру председателя общего собрания Поздняка Н.Ю. (кв. № 7), секретаря общего собрания Городова А.И. (кв. № 13), лиц, проводящих подсчет голосов Сергачкову Е.А. (кв. № 2), Садгачкову Н.Н. (кв. № 16).

После обмена мнениями состоялось голосование.

**РЕШИЛИ:** утвердить кандидатуру председателя общего собрания Поздняка Н.Ю. (кв. № 7), секретаря общего собрания Городова А.М. (кв. № 13), лиц, проводящих подсчет голосов Берцовой С.А. (кв. № 2), Сладченкову Н.И. (кв. № 16).

«ЗА» 92,4 голосов (84,43 %), «Против» 0 голосов (0 %), «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** Поздняка Н.Ю. (кв. № 7).

Поступило предложение об установке в МКД коллективного прибора учета на отопление.

Рассмотрим предложение №20 от УИИП, КД и ТС "от 18.07.19  
об установке теплосчетчика

После обмена мнениями состоялось голосование.

**РЕШИЛИ:** Принять предложение от УИИП, КД и ТС "об установке  
теплосчетчика. Работа должна быть выполнена до  
начала отопительного сезона. Ответственный за  
заключение договора - Поздняк Н.Ю.

«ЗА» 886,4 голосов (81,22 %), «Против» 35,0 голосов (3,21 %), «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** Поздняка Н.Ю. (кв. № 7).

Определение способа оплаты установки и ввода в эксплуатацию коллективного прибора учета на отопление (включение статьи об оплате в квитанцию) и выбор периода рассрочки.

Были рассмотрены возможные единовременной  
оплаты теплосчетчика, а также условия по установке  
и вводе в эксплуатацию.

После обмена мнениями состоялось голосование.



**РЕШИЛИ:** Выбрать способ оплаты в расписочку равными долями сроком на 12 месяцев с даты заключения договора. Демки не имеет доли БИВВ включен в квитанцию об оплате энергоресурсов.

«ЗА» 886,4 голосов (81,22%), «Против» 35,0 голосов (3,21 %), «Воздержались» 0 голосов (0%).

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** Поздняка Н.Ю. (кв. № 7).

Поступило **предложение** определить способ извещения собственников помещений о проведении собрания и принятых решений путем вывешивании информации на досках объявлений.

После обмена мнениями состоялось голосование.

**РЕШИЛИ:** определить способ извещения собственников помещений о проведении собраний и принятых решений путем вывешивании информации на досках объявлений.

«ЗА» 921,4 голосов (84,43%), «Против» 0 голосов (0%), «Воздержались» 0 голосов (0%).

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.**

**6. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** Поздняка Н.Ю. (кв. № 7).

Поступило **предложение** определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также копии документов у Председателя Совета многоквартирного дома

Поздняка Н.Ю. кв. № 7.

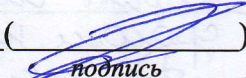
После обмена мнениями состоялось голосование.

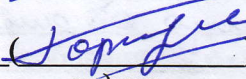
**РЕШИЛИ:** определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также копии документов у Председателя Совета многоквартирного дома Поздняка Н.Ю. кв. № 7.

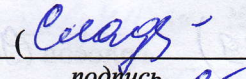
«ЗА» 921,4 голосов (84,43%), «Против» 0 голосов (0%), «Воздержались» 0 голосов (0%).

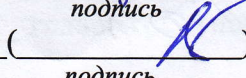
**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.**

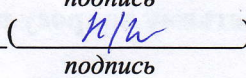


Председатель собрания Дозгваки Н.Ю. (  ) 07.08.2019г.  
Ф.И.О. подпись

Секретарь Торогов А.М. (  ) 07.08.2019г.  
Ф.И.О. подпись

Лица, проводящие подсчет голосов Садгашова Н.П. (  ) 07.08.2019г.  
Ф.И.О. подпись

Сергунова С.А. (  ) 07.08.2019г.  
Ф.И.О. подпись

Н/н (  )  
Ф.И.О. подпись