

42

ПРОТОКОЛ № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений
в форме очного голосования в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. Садовая, д. 7.**

г. Малоярославец

«31» 08 2019 г.
18 ч. 00 мин.

Форма проведения собрания: очное голосование

Вид общего собрания: внеочередное

Инициатором проведения общего собрания является
(являются) Костина Вера Александровна, кв. № 4
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Садовая (далее МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-448 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 352,90 кв.м, общее число голосов **100 %**.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Малоярославец, ул. Садовая, д. 7, приняли участие собственники помещений в количестве 9 (список присутствующих на общем собрании собственников помещений с результатами их голосования прилагается – Приложение № 1), владеющие 313,3 кв.м. жилых (и нежилых помещений) в доме, что составляет 88,78 % голосов.

Приглашенных лиц не было.

Вход. № 166
«05» 09 2019 г.

Приложения к протоколу:

- Приложение № 1 – список присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Садовая и участвующих в нем, с указанием результатов голосования на 2 листах;
- Приложение № 2 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Садовая на 1 листе;
- Приложение № 3 – сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Садовая на 1 листе;
- Приложение № 4 – акт о фиксировании факта вывешивания на информационных досках сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- Приложение № 5 – копия предложения УМП «КЭ и ТС» об оснащении приборами учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирном доме № 7 по ул. Садовая.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов собственников осуществлен «31» 08 2019 года в 20 час. 00 мин.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. О выборе лиц, проводящих подсчет голосов.
2. Обсуждение вопроса установки коллективного прибора учета на основании предложения УМП «КЭ и ТС» об оснащении приборами учета используемых энергетических ресурсов и порядка финансирования данного вида работ.
3. Об определении способа извещения собственников помещений о проведении собраний и принятых на них решений (путем вывешивания информации на досках объявлений, либо на входных дверях подъездов дома).
4. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Костин В. А. (кв. № 4).

Поступило предложение утвердить кандидатуру председателя общего собрания Костин В. А. (кв. № 4), секретаря общего собрания Бондарь Л. К. (кв. № 8), лиц, проводящих подсчет голосов Назаренус М. Г. (кв. № 3),
(кв. № _____).

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: утвердить кандидатуру председателя общего собрания Костин В. А. (кв. № 4), секретаря общего собрания Бондарь Л. К. (кв. № 8), лиц, проводящих подсчет голосов Назаренус М. Г. (кв. № 3), _____ (кв. № _____).

«ЗА» 313,3 голосов (88,78%), «Против» _____ голосов (— %), «Воздержались» _____ голосов (— %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Костин В. А. (кв. № 4).

От УМП «КЭ и ТС» в адрес собственников нашего дома поступило предложение об установке работниками данной организации коллективного прибора учета на отопление СТ-10 с крыльчатými преобразователями расхода. В смету на установку коллективного прибора учета на отопление включены все необходимые материалы для полного оборудования узла ввода в соответствии с действующими правилами эксплуатации системы отопления. Данная услуга может быть оплачена единовременно или в рассрочку сроком до 5-ти лет.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: произвести установку коллективного прибора учета на отопление. Оплативать УМП «КЭ и ТС» услугу по установке прибора учета на отопление в рассрочку на 5 лет. Вносить ежемесячную сумму оплаты по установке прибора учета на отопление поквартирно по квитанции от УМП «КЭ и ТС».

«ЗА» 313,3 голосов (88,78%), «Против» _____ голосов (— %), «Воздержались» _____ голосов (— %).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Костин В. А. (кв. № 4).

Поступило предложение определить способ извещения собственников помещений о проведении собраний и принятых на них решений путем вывешивания на входных дверях подъездов многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: определить способ извещения собственников помещений о проведении собраний и принятых на них решений путем вывешивания на входных дверях подъездов многоквартирного дома.

«ЗА» 313,3 голосов (88,78%), «Против» — голосов (— %), «Воздержались» — голосов (— %).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Бондарь Л. К. (кв. № 8).

Поступило предложение определить место хранения документов в ГЖИ Калужской области, а также копии документов в ООО «УК ЦЕНТР» и у Председателя Совета многоквартирного дома Костин В. А. кв. № 4.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: определить место хранения документов в ГЖИ Калужской области, а также копии документов в ООО «УК ЦЕНТР» и у Председателя Совета многоквартирного дома Костин В. А. кв. № 4.

«ЗА» 313,3 голосов (88,78%), «Против» — голосов (— %), «Воздержались» — голосов (— %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания Костин В. А. Костин 31.08.2019г.

Секретарь Бондарь Л. К. Бондарь 31.08.2019г.

Лица, проводящие подсчет голосов Жапаренко М. Г. (Жапаренко) 31.08.2019г.
Ф.И.О. подпись
Ф.И.О. ()
подпись