

УК

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в форме очного голосования в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. Станционная, д. 10.

г. Малоярославец

«18» 08 2019 г.
18 ч. 00 мин.

Форма проведения собрания: очное голосование

Вид общего собрания: внеочередное

Инициатором проведения общего собрания является
(являются) Чапловича Анна Михайловна кв. № 4
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Станционная (далее МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-448 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме **475,90 кв.м**, общее число голосов **100 %**.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Малоярославец, ул. Станционная, д. 10, приняли участие собственники помещений в количестве 10 (список присутствующих на общем собрании собственников помещений с результатами их голосования прилагается – Приложение № 1), владеющие 421,1 кв.м. жилых (и нежилых помещений) в доме, что составляет 88,48 % голосов.

Приглашенных лиц не было.

Вход. № 155а
«22» 08 2019 г.

Приложения к протоколу:

- Приложение № 1 – список присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Станционная и участвующих в нем, с указанием результатов голосования на 2 листах;
- Приложение № 2 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Станционная на 1 листе;
- Приложение № 3 – сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Станционная на 1 листе;
- Приложение № 4 – акт о фиксировании факта вывешивания на информационных досках сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- Приложение № 5 – копия предложения УМП «КЭ и ТС» об оснащении приборами учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирном доме № 10 по ул. Станционная.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов собственников осуществлен «18» 08 2019 года в 20 час. 00 мин.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. О выборе лиц, проводящих подсчет голосов.
2. Обсуждение вопроса установки коллективного прибора учета на основании предложения УМП «КЭ и ТС» об оснащении приборами учета используемых энергетических ресурсов и порядка финансирования данного вида работ.
3. Об определении способа извещения собственников помещений о проведении собраний и принятых на них решений (путем вывешивания информации на досках объявлений, либо на входных дверях подъездов дома).
4. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Чапложину А.М. (кв. № 4).

Поступило предложение утвердить кандидатуру председателя общего собрания Чапложину А.М. (кв.№ 4), секретаря общего собрания Михаилеву Т.И. (кв. № 1), лиц, проводящих подсчет голосов Егорову Ю.В. (кв. № 8), _____ (кв. № _____).

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: утвердить кандидатуру председателя общего собрания Чапложину А.М. (кв.№ 4), секретаря общего собрания Михаилеву Т.И. (кв. № 1), лиц, проводящих подсчет голосов Егорову Ю.В. (кв. № 8), _____ (кв. № _____)..

«ЗА» 421, 1 голосов (88,48%), «Против» _____ голосов (- %), «Воздержались» _____ голосов (- %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Чапложину А.М. (кв. № 4).

От УМП «КЭ и ТС» в адрес собственников нашего дома поступило предложение об установке работниками данной организации коллективного прибора учета на отопление СТ-10 с крыльчатými преобразователями расхода. В смету на установку коллективного прибора учета на отопление включены все необходимые материалы для полного оборудования узла ввода в соответствии с действующими правилами эксплуатации системы отопления. Данная услуга может быть оплачена единовременно или в рассрочку сроком до 5-ти лет.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: произвести установку коллективного прибора учета на отопление, за счет собранных с собственников жилых помещений наличных денежных средств. Поручить установку общедомового прибора учета на отопление ООО «ИВК-САЯНЫ», поскольку в данной организации самые низкие цены на выполнение данного вида работ. Стоимость работ по установке общедомового прибора учета на отопление в данной организации составляет **80000 рублей**. До начала работ, собственники помещений вносят наличные денежные средства в кассу ООО «ИВК-САЯНЫ» в размере 50000 рублей. Остальную сумму в размере 30000 рублей, собственники вносят по окончании работ по установке общедомового прибора учета на отопление.

«ЗА» 421, 1 голосов (88,48%), «Против» _____ голосов (- %), «Воздержались» _____ голосов (- %).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Трокофьеву Е. Ю. (кв. № 6).

Поступило предложение определить способ извещения собственников помещений о проведении собраний и принятых на них решений путем вывешивания на входных дверях подъездов многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: определить способ извещения собственников помещений о проведении собраний и принятых на них решений путем вывешивания на входных дверях подъездов многоквартирного дома.

«ЗА» 421,10 голосов (88,48%), «Против» — голосов (—%), «Воздержались» — голосов (—%).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Михалева Т. П. (кв. № 1).

Поступило предложение определить место хранения документов в ГЖИ Калужской области, а также копии документов в ООО «УК ЦЕНТР» и у Председателя Совета многоквартирного дома Чаплогинской А. М. кв. № 4.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: определить место хранения документов в ГЖИ Калужской области, а также копии документов в ООО «УК ЦЕНТР» и у Председателя Совета многоквартирного дома Чаплогинской А. М. кв. № 4.

«ЗА» 421,1 голосов (88,48%), «Против» — голосов (—%), «Воздержались» — голосов (—%).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания Чаплогинская А. М. А. М. 18.08.2019 г.

Секретарь Будзевская С. П. С. П. 18.08.2019 г.

Лица, проводящие подсчет голосов Трокофьева (Трокофьева) 18.08.2019 г.

Дарвина А. М. А. М. 18.08.2019 г.
Ф.И.О. подпись Ф.И.О. подпись