

УК

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в форме очного голосования в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. Турецкая, д. 2, корп. 1.**

г. Малоярославец

«30» сентября 2019 г.  
18 ч. 00 мин.

**Форма проведения собрания:** очное голосование

**Вид общего собрания:** внеочередное

Инициатором проведения общего собрания является  
(являются) Жафарян С.Н. (кв. №16)  
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 2, корп. 1 по ул. Турецкая (далее МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-448 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 1874,2 кв.м, общее число голосов 100 %.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Малоярославец, ул. Турецкая, д. 2, корп. 1, приняли участие собственники помещений в количестве 15 (список присутствующих на общем собрании собственников помещений с результатами их голосования прилагается – Приложение № 1), владеющие 1247,2 кв.м. жилых (и нежилых помещений) в доме, что составляет 66,56 % голосов.

Приглашенных лиц не было.

Вход. № 183  
«01» 10 2019 г.

**Приложения к протоколу:**

- Приложение № 1 – список присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 2, корп. 1 по ул. Турецкая и участвующих в нем, с указанием результатов голосования на 2 листах;
- Приложение № 2 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 2, корп. 1 по ул. Турецкая на 1 листе;
- Приложение № 3 – сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2, корп. 1 по ул. Турецкая на 1 листе;
- Приложение № 4 – акт о фиксировании факта вывешивания на информационных досках сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов собственников осуществлен «30» сентября 2019 года в 20 час. 00 мин.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников и выбор счетной комиссии.
2. Обсуждение вопроса подачи в суд исковых заявлений о взыскании с собственников дома задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.
3. О выборе лица, уполномоченного на обращение от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 2, корп. 1 по ул. Турецкая в суд, с исковыми заявлениями о взыскании с собственников помещений задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.
4. Определение места хранения протокола общего собрания.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: Убовкишев С.В. (кв. № 10).

Поступило предложение утвердить кандидатуру председателя общего собрания Убовкишев С.В. (кв. № 10), секретаря общего собрания Умаков А.А. (кв. № 6), лиц, проводящих подсчет голосов Умаков В.В. (кв. № 5), Казарян С.Н. (кв. № 16).

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: утвердить кандидатуру председателя общего собрания Убовкишев С.В. (кв. № 10), секретаря общего собрания Умаков А.А. (кв. № 6), лиц, проводящих подсчет голосов Умаков В.В. (кв. № 5), Казарян С.Н. (кв. № 16).

«ЗА» 1247,2 голосов (66,56%), «Против» — голосов ( — %), «Воздержались» — голосов ( — %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: Убовкишев С.В. (кв. № 10).

На основании протокола общего собрания № 2 от 22.08.2018 г., собственники помещений в многоквартирном доме № 2, корп. 1 по ул. Турецкая приняли решение о формировании фонда капитального ремонта дома – на спецсчете. Владельцем данного спецсчета была избрана управляющая компания ООО «УК ЦЕНТР».

На сегодняшний день, у некоторых собственников помещений дома № 2, корп. 1 по ул. Турецкая образовалась задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт. В связи с этим, имеется необходимость обращения в суд с исковыми заявлениями о взыскании задолженности по оплате взносов на капремонт с собственников помещений в многоквартирном доме.

Поступило предложение собственникам помещений в многоквартирном доме обратиться в суд с исковыми заявлениями о взыскании с собственников дома задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: собственникам помещений в многоквартирном доме обратиться в суд с исковыми заявлениями о взыскании задолженности по оплате взносов на капремонт с собственников дома.

«ЗА» 1247,2 голосов (66,56%), «Против» — голосов ( — %), «Воздержались» — голосов ( — %).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: Шовкшенова С.В. (кв. № 10), которая предложила уполномочить обратиться в суд с исковыми заявлениями о взыскании с собственников помещений в многоквартирном доме задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, а также совершать все необходимые действия, связанные с этим Казарян Сону Ншановну (кв. № 16).

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: уполномочить обратиться в суд с исковыми заявлениями о взыскании с собственников помещений в многоквартирном доме задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, а также совершать все необходимые действия, связанные с этим Казарян Сону Ншановну (кв. № 16).

«ЗА» 1247, 2 голосов (66,56%), «Против» — голосов ( — %), «Воздержались» — голосов ( — %).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: Шовкшенова С.В. (кв. № ).

Поступило предложение определить место хранения документов в ГЖИ Калужской области, а также копии документов в ООО «УК ЦЕНТР» и у Председателя Совета многоквартирного дома Шовкшенова С.В. кв. № 10.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: определить место хранения документов в ГЖИ Калужской области, а также копии документов в ООО «УК ЦЕНТР» и у Председателя Совета многоквартирного дома Шовкшенова С.В. кв. № 10.

«ЗА» 1247, 2 голосов (66,56%), «Против» — голосов ( — %), «Воздержались» — голосов ( — %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания Шовкшенова С.В. Шовк 30.09.2019

Секретарь Уланов Я.А. Уланов 30.09.2019

Лица, проводящие подсчет голосов Уланов В.В. Уланов 30.09.2019  
Ф.И.О. подпись  
Казарян С.Н. Казарян 30.09.2019  
Ф.И.О. подпись