

УК

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников жилых помещений**  
**в форме очного голосования в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. Заводская, д. 13.**

г. Малоярославец

«20» июле 2019 г.  
18 ч. 00 мин.

**Форма проведения собрания: очное голосование**

**Вид общего собрания: внеочередное**

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Макарова Надежда Павловна, кв. № 8  
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Заводская (далее МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-448 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 823,3 кв.м, общее число голосов 100 %.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Малоярославец, ул. Заводская, д. 13, приняли участие собственники помещений в количестве 26 (список присутствующих на общем собрании собственников помещений с результатами их голосования прилагается – Приложение № 1), владеющие 493,2 кв.м. жилых (и нежилых помещений) в доме, что составляет 59,91 % голосов.

Приглашенных лиц не было.

Вход. № 132  
«22» 07 2019 г.

**Приложения к протоколу:**

- Приложение № 1 – список присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Заводская и участвующих в нем, с указанием результатов голосования на 3 листах;
- Приложение № 2 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Заводская на 1 листе;
- Приложение № 3 – сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Заводская на 1 листе;
- Приложение № 4 – акт о фиксировании факта вывешивания на информационных досках сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- Приложение № 5 – список собственников дома № 13 по ул. Заводская, которым принадлежат огороды, расположенные возле многоквартирного дома.

Подсчет голосов собственников осуществлен «20» июле 2019 года в 20 час. 00 мин.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. О выборе лиц, проводящих подсчет голосов.
2. Обсуждение вопроса об установке приборов учета на полив огородов, принадлежащих собственникам дома и расположенных возле многоквартирного дома № 13 по ул. Заводская.
3. Обсуждение вопроса порядка начисления собственникам дома платы за пользование холодной водой для полива.
4. Определение места хранения протокола общего собрания.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: Ветохину О.В. (кв. № 1).

Поступило предложение утвердить кандидатуру председателя общего собрания Макарову Н.Ф. (кв. № 8), секретаря общего собрания Ветохину О.В. (кв. № 01), лиц, проводящих подсчет голосов Кобзеву Л.Е. (кв. № 10), Коломиец Г.Д. (кв. № 12), Торохова С.А. (кв. № 15).

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: утвердить кандидатуру председателя общего собрания Макарову Н.Ф. (кв. № 8), секретаря общего собрания Ветохину О.В. (кв. № 1), лиц, проводящих подсчет голосов Кобзеву Л.Е. (кв. № 10), Коломиец Г.Д. (кв. № 12), Торохова С.А. (кв. № 15).

«ЗА» 493,2 голосов (59,91%), «Против» — голосов ( — %), «Воздержались» — голосов ( — %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: Макарову Н.Ф. (кв. № 8),

которая сообщила, что в летний сезон собственники дома, имеющие огороды возле многоквартирного дома осуществляют их полив. Весь объем потребленной холодной воды по дому, в том числе, объем потребленной холодной воды на полив, определяется коллективным прибором учета. Управляющая компания ООО «УК ЦЕНТР» собственникам дома производит начисление платы за коммунальный ресурс по холодной воде на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из норматива. Общая сумма начисления собственникам дома за коммунальный ресурс по холодной воде на содержание общедомового имущества намного меньше, чем сумма платы, выставленной ресурсоснабжающей организацией управляющей компании платы за холодную воду по общедомовому прибору учета. В результате у управляющей компании ООО «УК ЦЕНТР» образуются убытки по холодной воде.

В связи с изложенным, поступило предложение произвести установку 2-х приборов учета на полив огородов, принадлежащих собственникам дома и расположенных возле многоквартирного дома № 13 по ул. Заводская с целью учета объема коммунального ресурса по холодной воде, потраченной на полив огородов.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: произвести установку 2-х приборов учета на полив огородов, принадлежащих собственникам дома и расположенных возле многоквартирного дома № 13 по ул. Заводская с целью учета объема коммунального ресурса по холодной воде, потраченной на полив огородов.

«ЗА» 493,2 голосов (59,91%), «Против» — голосов ( — %), «Воздержались» — голосов ( — %).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: Макарову Н.Ф. (кв. № 8).

Поступило предложение производить начисление собственникам дома плату за полив огородов, принадлежащих им в следующем порядке: общий объем коммунального ресурса по холодной воде, определенный по показаниям 2-х приборов учета на полив огородов в одинаковом размере раскидывается между собственниками дома, согласно списка собственников, приложенного к настоящему протоколу (Приложение № 5).

После обмена мнениями состоялось голосование.

**РЕШИЛИ:** производить начисление собственникам дома плату за полив огородов, принадлежащих им, в следующем порядке: общий объем коммунального ресурса по холодной воде, определенный по показаниям 2-х приборов учета на полив огородов в одинаковом размере раскидывается между собственниками дома, согласно списка собственников, приложенного к настоящему протоколу (Приложение № 5).

«ЗА» 493,2 голосов (59,91%), «Против» — голосов ( — %), «Воздержались» — голосов ( — %).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

#### 4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Кобзеву Л.Е. (кв. № 10).

Поступило предложение определить место хранения документов в ГЖИ Калужской области, а также копии документов в ООО «УК ЦЕНТР» и у Председателя Совета многоквартирного дома Макаровой Надежды Павловны, кв. № 8.

После обмена мнениями состоялось голосование.

**РЕШИЛИ:** определить место хранения документов в ГЖИ Калужской области, а также копии документов в ООО «УК ЦЕНТР» и у Председателя Совета многоквартирного дома Макаровой Надежды Павловны, кв. № 8.

«ЗА» 493,2 голосов (59,91 %), «Против» — голосов ( — %), «Воздержались» — голосов ( — %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания Макарова Л.П. У 20.07.2019г.  
Секретарь Вешокина О.В. О. Вешокина 20.07.2019г.  
Лица, проводящие подсчет голосов Кобзев Л.Е. (Л.Е.) 20.07.2019г.  
Ф.И.О. подпись  
Тороков С.А. (С.А.) 20.07.2019г.  
Ф.И.О. подпись  
Колосов Т.А. (Т.А.) 20.07.2019г.  
Ф.И.О. подпись