

## ПРОТОКОЛ N 11

Вход. № 112  
«03» 07 2019 г.

общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Малоярославец, ул.Заводская, д.5  
(адрес многоквартирного дома)

Во дворе дома

« 25 » мая 2019 г.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очное голосование

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв.45  
Баданин Э.В.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул.Заводская (далее МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц составляет 2634,8 кв.м. (из них жилых- 2634,8 кв.м., нежилых - 0 кв.м.), общее число голосов 100%.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании – 2073,89 кв.м., что составляет 78,6 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему Протоколу.

Приглашенные лица - \_\_\_\_\_ (ФИО, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность, цель участия в собрании, подпись лица – для физических лиц; наименование, ОГРН, ФИО представителя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия в собрании, подпись лица – для юридических лиц)

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### **Повестка дня собрания:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД. О выборе лиц, проводящих подсчет голосов.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - капитальный ремонт кровли.
3. Об утверждении подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту кровли.
4. Утверждение сроков выполнения указанных работ.
5. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с подрядчиком, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме.

7. Утверждение сметной стоимости работ и материалов.

8. Определение порядка расчета с Подрядчиком, в том числе с оплатой аванса в размере 30% стоимости работы.

9. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Определение способа доведения до собственников решения общего собрания собственников в МКД.

1. По первому вопросу о выборе председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, о выборе лиц, проводящих подсчет голосов, слушали Колкову Л.В., Карпову В.В.

Поступило предложение избрать:

Председателем общего собрания:

Баданина Э.В.

Секретарем общего собрания:

Колкову Л.В.

Лицами, проводящими подсчет голосов:

Тонконог В.А.

Фомину М.М.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» - 78,6 %, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%.

Решение принято.

По первому вопросу о выборе председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, о выборе лиц, проводящих подсчет голосов, **решили** избрать:

председателем общего собрания:

Баданина Э.В.

секретарем общего собрания:

Колкову Л.В.

лицами, проводящими подсчет голосов:

Тонконог В.А.

Фомину М.М.

По второму вопросу о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - капитальный ремонт кровли **слушали** : Баданина Э.В., Тонконог В.А.

Поступило предложение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: капитальный ремонт кровли.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» - 78,6 %, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%.

Решение принято.

По второму вопросу о проведении капитального ремонта общего имущества - кровли **решили** утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: капитальный ремонт кровли.



По третьему вопросу об утверждении подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту кровли **слушали** Лобакова В.И., Колкову Л.В.

Поступило **предложение** утвердить подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту кровли: ООО «Кровельщик», Калужская область, г.Обнинск, пр.Маркса, 48-72, ИНН 4025057430

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» - 78.6 %, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%.

Решение принято.

По третьему вопросу об утверждении подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту кровли **решили** утвердить подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту кровли ООО «Кровельщик», Калужская область, г.Обнинск, пр.Маркса, 48-72, ИНН 4025057430

По четвертому вопросу об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД **слушали** Баданина Э.В.

Поступило **предложение** утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД : сентябрь, октябрь, ноябрь 2019 года.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» - 78.6 %, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%.

Решение принято.

По четвертому вопросу об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД **решили** утвердить сроки: сентябрь, октябрь, ноябрь 2019 года.

По пятому вопросу об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписывать договор с подрядчиком, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, **слушали** Колкову Л.В., Лобакова В.И.

Поступило **предложение** определить собственника кв. № 45 Баданина Эдуарда Владимировича. контактный телефон 8 961-124-49-23 и директора управляющей компании ООО «УК ЦЕНТР» Демидову Г.К. лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены подписывать договор с подрядчиком, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» - 78.6 %, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%.

Решение принято.

По пятому вопросу об определении лица, которое от имени всех **собственников** помещений в МКД уполномочено подписывать договор с подрядчиком, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты **решили** определить собственника кв. № 45 Баданина Эдуарда Владимировича, контактный телефон 8 961-124-49-23 и директора управляющей компании ООО «УК ЦЕНТР» Демидову Г.К. лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены подписывать договор с подрядчиком, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По шестому вопросу об определении источников финансирования капитального ремонта в МКД слушали Баданина Э.В., Тонконог В.А.

Поступило **предложение** определить источники финансирования капитального ремонта за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного путем внесения взносов собственниками помещений многоквартирного дома на спецсчет.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» - 78,6 %, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%.

Решение принято.

По шестому вопросу об определении источников финансирования капитального ремонта в МКД **решили** определить источники финансирования капитального ремонта за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного путем внесения взносов собственниками помещений многоквартирного дома на спецсчет.

По седьмому вопросу об утверждении сметной стоимости работ и материалов слушали Баданина Э.В., Денисова В.И.

Поступило **предложение** утвердить стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в сумме 1230116-00 руб согласно сметному расчету.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» - 78,6 %, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%.

Решение принято.

По седьмому вопросу об утверждении сметной стоимости работ и материалов **решили** утвердить стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в сумме 1230116-00 рублей согласно сметному расчету.

По восьмому вопросу об определении порядка расчетов с подрядчиком, в том числе с оплатой аванса в размере 30% от стоимости работы **слушали** Баданина Э.В. Колкову Л.В.



Поступило **предложение** определить порядок расчета с подрядчиком, в том числе с оплатой аванса в размере 30% от стоимости работы за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного путем внесения взносов собственниками помещений многоквартирного дома на спецсчет, окончательный расчет в течение 10 дней после подписания акта выполненных работ.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» - 78.6 %, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%.

Решение принято.

По восьмому вопросу об определении порядка расчетов с подрядчиком, в том числе с оплатой аванса в размере 30% от стоимости работы **решили** определить порядок расчета с подрядчиком, в том числе с оплатой аванса в размере 30% от стоимости работы за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного путем внесения взносов собственниками помещений многоквартирного дома на спецсчет, окончательный расчет в течение 10 дней после подписания акта выполненных работ.

**По девятому вопросу** об определении места хранения документов общего собрания собственников **слушали** Абрашину Г.И., Фомину М.М.

Поступило **предложение** определить местом хранения протокола общего собрания собственников г.Малоярославец, ул.Заводская, д.5, кв.45 у председателя Совета МКД Баданина Э.В.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» - 78.6 %, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%.

Решение принято.

По девятому вопросу об определении места хранения протокола общего собрания собственников **решили** определить местом хранения протокола г.Малоярославец, ул.Заводская, д.5, кв.45 у председателя Совета МКД Баданина Э.В.

**По десятому вопросу** об определении способа доведения до собственников решения общего собрания собственников в МКД **слушали** Баданина Э.В., Абрашину Г.И.

Поступило **предложение** определить способ доведения до собственников решения общего собрания собственников в МКД путем размещения объявлений на стендах, расположенных в местах общего пользования.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» - 78.6 %, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%.

Решение принято.

По десятому вопросу об определении способа доведения до собственников решения общего собрания собственников в МКД **решили** определить способ

доведения до собственников решения общего собрания путем размещения объявлений на стендах, расположенных в местах общего пользования .

*Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах, один из которых передается региональному оператору и ООО « УК ЦЕНТР».*

Приложение № 1: Реестр собственников помещений в МКД на 7 листах

Приложение № 2: Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3: Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 4 л.

Приложение № 4: Ведомость присутствующих на общем собрании собственников на 6 листах;

Приложение № 5: Список собственников помещений, участвующих в голосовании на 22 листах

Список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании на \_\_\_ л.

Приложение № 6: Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Приложение № 7: Акт о размещении уведомления о доведении до собственников решения общего собрания в МКД на 1 л

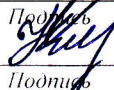
Председатель собрания \_\_\_\_\_



Баданин Э.В.

26.05.19г

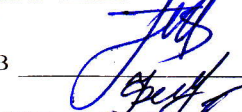
Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Подпись  


Колкова Л.В.

26.05.19г  
дата

Лица, проводящие подсчет голосов \_\_\_\_\_



Тонконог В.А.

26.05.19г

Фомина М.М.

26.05.19г