

УК

**ПРОТОКОЛ № 1**

**общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. Чистовича, д. 13.**

г. Малоярославец

«31» 07 2020 г.  
                  18 ч. 00 мин.

**Форма проведения собрания:** очное голосование

**Вид общего собрания:** внеочередное

Инициатором проведения общего собрания является  
(являются) Дубовцова Елена Васильевна, кв. № 18  
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Чистовича (далее МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством РФ (ст. 44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме **780,60 кв.м**, общее число голосов **100 %**.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Малоярославец, ул. Чистовича, д. 13, приняли участие собственники помещений в количестве 21 (список присутствующих на общем собрании собственников помещений с результатами их голосования прилагается – Приложение № 1), владеющие 710,0 кв.м. жилых (и нежилых помещений) в доме, что составляет 90,95 % голосов.

**Приглашенных лиц не было.**

Вход. № 96  
«04» 08 2020 г.

**Приложения к протоколу:**

- Приложение № 1 – список присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Чистовича и участвующих в нем, с указанием результатов голосования на 2 листах;
- Приложение № 2. – реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Чистовича на 2 листах;
- Приложение № 3 – сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Чистовича на 1 листах;
- Приложение № 4 – акт о фиксировании факта вывешивания на информационных досках сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 5 – решения собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Чистовича на 21 листах.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов собственников осуществлен «31» 07 2020 года в 20 час. 00 мин.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Чистовича. О выборе лиц, проводящих подсчет голосов.
2. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Чистовича.
3. Об определении предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Чистовича.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме № 13 по ул. Чистовича.
5. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.
7. Об определении способа доведения до собственников решения общего собрания собственников в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и о выборе лиц, проводящих подсчет голосов слушали Рытцова А.Н. (кв. № 15).

Поступило предложение избрать председателем общего собрания Рытцова А.Н. (кв. № 15), секретаря общего собрания Дилемприсеву Т.Г. (кв. № 13), лиц, проводящих подсчет голосов Дубовцову Е.В. (кв. № 18), \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_).

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 663,4 голосов (93,4%), «Против» \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ %), «Воздержались» 46,6 голосов (6,6%).

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

По первому вопросу о выборе председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **решили** избрать: председателем общего собрания Рытцова А.Н. (кв. № 15), секретарем общего собрания Дилемприсеву Т.Г. (кв. № 13), лиц, проводящих подсчет голосов Дубовцову Е.В. (кв. № 18), \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_).

2. По второму вопросу повестки дня об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме слушали Дубовцову Е.В. (кв. № 18).

Поступило предложение утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Чистовича, предложенный региональным оператором, включающий в себя капитальный ремонт отмостки.

После обмена мнениями состоялось голосование.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 663,4 голосов (93,4%), «Против» \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ %), «Воздержались» 46,6 голосов (6,6%).

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

По второму вопросу об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Чистовича **решили** утвердить перечень работ, предложенный региональным оператором, включающий в себя капитальный ремонт отмостки.

3. По третьему вопросу повестки дня об определении предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме слушали Жоротаеву Ю.А. (кв. № 7).

Поступило предложение утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в сумме \_\_\_\_\_ руб., предложенную региональным оператором.

После обмена мнениями состоялось голосование.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 663,4 голосов (93,4%), «Против» \_\_\_\_\_ голосов ( — %), «Воздержались» 46,6 голосов (6,6%).

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято.**

По третьему вопросу повестки дня об определении предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме **решили** утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту, в сумме \_\_\_\_\_ руб., предложенную региональным оператором.

**4. По четвертому вопросу повестки дня об определении источников финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме слушали** Жоротаеву Ю. А. (кв. № 7).

Поступило предложение определить источники финансирования капитального ремонта за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного путем внесения взносов собственниками помещений многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 663,4 голосов (93,4%), «Против» \_\_\_\_\_ голосов ( — %), «Воздержались» 46,6 голосов (6,6%).

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.**

По четвертому вопросу об определении источников финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме **решили** утвердить источником финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного путем внесения взносов собственниками помещений многоквартирного дома.

**5. По пятому вопросу повестки дня об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты слушали** Жоротаеву Ю. А. (кв. № 7).

Поступило предложение определить собственника Дубовицкову Нелли Васильевну, кв. № 18, контактный телефон 8-910-7050-87-53 лицом, уполномоченным на приемку выполненных работ и подписание актов выполненных работ.

После обмена мнениями состоялось голосование.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 663,4 голосов (93,4%), «Против» \_\_\_\_\_ голосов ( — %), «Воздержались» 46,6 голосов (6,6%).

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято.**

По пятому вопросу об определении лица, которое от имени от всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты **решили** определить собственника Дубовицкову Нелли Васильевну (кв. № 18), телефон 8-910-705-870-53, уполномоченным на приемку выполненных работ и подписание актов выполненных работ.

6. По шестому вопросу повестки дня об определении места хранения протокола общего собрания собственников Рожова А.И. слушали (кв. № 15).

Поступило предложение определить место хранения документов в ГЖИ Калужской области, а также копии документов в ООО «УК ЦЕНТР» и у Председателя Совета многоквартирного дома Дубовцовой Л.В., кв. № 18.

После обмена мнениями состоялось голосование.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 663,4 голосов (93,4 %), «Против» — голосов ( — %), «Воздержались» 46,6 голосов (6,6 %).

**Решение по шестому вопросу повестки дня принято.**

По шестому вопросу об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **решили** определить место хранения документов в ГЖИ Калужской области, а также копии документов в ООО «УК ЦЕНТР» и у Председателя Совета многоквартирного дома Дубовцовой Л.В., кв. № 18.

7. По седьмому вопросу повестки дня об определении способа доведения до собственников решений общего собрания собственников в многоквартирном доме слушали Рожова А.И. (кв. № 15).

Поступило предложение определить способ извещения собственников помещений о проведении собрания и принятых на нем решений путем вывешивании информации на досках объявлений.

После обмена мнениями состоялось голосование.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 663,4 голосов (93,4 %), «Против» — голосов ( — %), «Воздержались» 46,6 голосов (6,6 %).

**Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.**

По седьмому вопросу об определении способа доведения до собственников решений общего собрания собственников в многоквартирном доме **решили** определить способ извещения собственников помещений о проведении собрания и принятых на нем решений путем вывешивании информации на досках объявлений.

Председатель собрания Рожов А.И. 31.07.2020г.

Секретарь Дмитриева Т.Г. 31.07.2020г.

Лица, проводящие подсчет голосов Дубовцова И.В. (Дми) 31.07.2020г.

Ф.И.О.	подпись
_____	(_____)
Ф.И.О.	подпись
_____	(_____)
Ф.И.О.	подпись
_____	(_____)