

УК

**ПРОТОКОЛ № 1**

**внеочередного общего собрания собственников помещений  
в форме очного голосования в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. П. Курсантов, д. 33.**

г. Малоярославец

«07» 03 2020 г.  
18 ч. 00 мин.

**Форма проведения собрания:** очное голосование

**Вид общего собрания:** внеочередное

Инициатором проведения общего собрания является  
(являются) Трегнев Денис Сергеевич, кв. №10  
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. П. Курсантов (далее МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-448 ЖК РФ). Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 821,20 кв.м, общее число голосов 100 %.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Малоярославец, ул. П. Курсантов, д. 33, приняли участие собственники помещений в количестве 19 (список присутствующих на общем собрании собственников помещений с результатами их голосования прилагается – Приложение № 1), владеющие 402,6 кв.м. жилых (и нежилых помещений) в доме, что составляет 85,58 % голосов.

**Приглашенных лиц не было.**

Вход. № 31а  
«31» 03 2020 г.

**Приложения к протоколу:**

- Приложение № 1 – список присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. П. Курсантов и участвующих в нем, с указанием результатов голосования на 2 листах;
- Приложение № 2 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. П. Курсантов на 1 листе;
- Приложение № 3 – сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. П. Курсантов на 1 листе;
- Приложение № 4 – акт о фиксировании факта вывешивания на информационных досках сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 5 – копия постановления Администрации МО ГП «Город Малоярославец» № 427 от 03.02.2020 года;
- Приложение № 6 – ведомость по сбору наличных денежных средств с собственников помещений многоквартирного дома № 33 по ул. Подольских Курсантов с целью установки коллективного прибора учета на отопление

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов собственников осуществлен «07» 03 2020 года в 20 час. 00 мин.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. О выборе лиц, проводящих подсчет голосов.
2. Обсуждение вопроса установки коллективного прибора учета на отопление на основании предложения ООО НСК «СЕРВИС» на услугу по монтажу узла учета теплоэнергии системы отопления, а также порядка финансирования данного вида работ.
3. О возложении обязанности на ООО «УК ЦЕНТР» по заключению договора с ООО НСК «СЕРВИС» на услугу по монтажу узла учета теплоэнергии системы отопления.

4. Обсуждение вопроса заключения собственниками помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Подольских Курсантов, действующими от своего имени договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией УМП «Водоканал».
5. Об определении способа извещения собственников помещений о проведении собраний и принятых на них решений (путем вывешивания информации на досках объявлений, либо на входных дверях подъездов дома).
6. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: Исмаилова Р.Ч. (кв. № 5).

Поступило предложение утвердить кандидатуру председателя общего собрания Трегьева Д.С. (кв. № 10), секретаря общего собрания Исмаилова Р.Ч. (кв. № 5), лиц, проводящих подсчет голосов Богачкову В.И. (кв. № 6), Трегьеву М.И. (кв. № 10).

После обмена мнениями состоялось голосование.

**РЕШИЛИ:** утвердить кандидатуру председателя общего собрания Трегьева Д.С. (кв. № 10), секретаря общего собрания Исмаилова Р.Ч. (кв. № 5), лиц, проводящих подсчет голосов Богачкову В.И. (кв. № 6), Трегьеву М.И. (кв. № 10).

«ЗА» 702,6 голосов (100 %), «Против» — голосов ( — %), «Воздержались» — голосов ( — %).

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: Трегьева Д.С. (кв. № 10).

От ООО НСК «СЕРВИС» в адрес собственников нашего дома поступило коммерческое предложение об установке работниками данной организации в нашем многоквартирном доме коллективного прибора учета на отопление на сумму **145000 рублей**. В связи с этим, поступило предложение произвести установку коллективного прибора на отопление в многоквартирном доме № 33 по ул. Подольских Курсантов за счет наличных денежных средств, собранных с каждой квартиры в размере **8055,56 рублей** (145000 руб.:18 кв.). Сбор наличных денежных средств поручить собственнику кв. № 15 Мосиной Надежде Петровне.

После обмена мнениями состоялось голосование.

**РЕШИЛИ:** произвести установку коллективного прибора на отопление в многоквартирном доме № 33 по ул. Подольских Курсантов за счет наличных денежных средств, собранных с каждой квартиры в размере **8055,56 рублей** (145000 руб.:18 кв.). Сбор наличных денежных средств поручить собственнику кв. № 15 Мосиной Надежде Петровне.

«ЗА» 702,6 голосов (100 %), «Против» — голосов ( — %), «Воздержались» — голосов ( — %).

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: Трегнева Д.С. (кв. № 10).

Поступило предложение поручить управляющей компании ООО «УК ЦЕНТР» заключить с ООО ИСК «СЕРВИС» договор по монтажу узла учета теплоэнергии системы отопления в многоквартирном доме № 33 по ул. Подольских Курсантов. Также, поручить управляющей компании ООО «УК ЦЕНТР» перечислить компенсацию, понесенных собственниками помещений расходов по установке коллективного прибора учета на отопление, которую Администрация МО ГП «Город Малоярославец» обязуется вернуть, согласно постановления № 427 от 03.02.2020 г. в размере 50 % от общей стоимости расходов, на банковские реквизиты собственника (кв. № 10) Трегнева Д.С. (банковские реквизиты прилагаются) для последующего распределения между собственниками помещений.

После обмена мнениями состоялось голосование.

**РЕШИЛИ:** поручить управляющей компании ООО «УК ЦЕНТР» заключить с ООО ИСК «СЕРВИС» договор по монтажу узла учета теплоэнергии системы отопления в многоквартирном доме № 33 по ул. Подольских Курсантов. Также, поручить управляющей компании ООО «УК ЦЕНТР» перечислить компенсацию, понесенных собственниками помещений расходов по установке коллективного прибора учета на отопление, которую Администрация МО ГП «Город Малоярославец» обязуется вернуть, согласно постановления № 427 от 03.02.2020 г. в размере 50 % от общей стоимости расходов, на банковские реквизиты собственника (кв. № 10) Трегнева Д.С. (банковские реквизиты прилагаются) для последующего распределения между собственниками помещений.

«ЗА» 702,6 голосов (100%), «Против» — голосов (— %), «Воздержались» — голосов (— %).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: Трегнева Д.С. (кв. № 10).

В связи со внесением поправок в Жилищный кодекс РФ, регламентирующих порядок перехода собственников МКД на прямые договора с РСО, поступило предложение собственникам помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Подольских Курсантов заключить с 01.05. 2020 г. с ресурсоснабжающей организацией УМП «Водоканал» прямые договора на холодное водоснабжение и водоотведение.

После обмена мнениями состоялось голосование.

**РЕШИЛИ:** собственникам помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Подольских Курсантов заключить с 01.05. 2020 г. с ресурсоснабжающей организацией УМП «Водоканал» прямые договора на холодное водоснабжение и водоотведение.

«ЗА» 702,6 голосов (100%), «Против» — голосов (— %), «Воздержались» — голосов (— %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: Богданов В.И. (кв. № 6).

Поступило **предложение** определить способ извещения собственников помещений о проведении собраний и принятых на них решений путем вывешивания на входных дверях подъездов многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

**РЕШИЛИ:** определить способ извещения собственников помещений о проведении собраний и принятых на них решений путем вывешивания на входных дверях подъездов многоквартирного дома.

«ЗА» 402,6 голосов (100 %), «Против» — голосов ( — %), «Воздержались» — голосов ( — %).

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято.**

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: Богаткову В. И. (кв. № 6).

Поступило **предложение** определить место хранения документов в ГЖИ Калужской области, а также копии документов в ООО «УК ЦЕНТР» и у Председателя Совета многоквартирного дома Гречнев Д. С. кв. № 10.

После обмена мнениями состоялось голосование.

**РЕШИЛИ:** определить место хранения документов в ГЖИ Калужской области, а также копии документов в ООО «УК ЦЕНТР» и у Председателя Совета многоквартирного дома кв. № 10.

«ЗА» 402,6 голосов (100 %), «Против» — голосов ( — %), «Воздержались» — голосов ( — %).

**Решение по шестому вопросу повестки дня принято.**

Председатель собрания Гречнев Д. С. [подпись] 07.03.20  
Секретарь Цемлинков Р. И. [подпись] 07.03.20  
Лица, проводящие подсчет голосов Банникова В. И. [подпись] 07.03.20  
Гречнев Д. С. [подпись] 07.03.20  
Ф.И.О. подпись  
Ф.И.О. подпись