

УК

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. Российских газовиков, д. 3.

г. Малоярославец

«24» 02 2020 г.
28 ч. 00 мин.

Форма проведения собрания: очное голосование

Вид общего собрания: внеочередное

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Сербюкосова М.С. и в.в.; Иванова Ч.Ч. и в.в.; Бурков Н.Ч. и в.в.
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Российских Газовиков (далее МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме **1342,5 кв.м**, общее число голосов **100 %**.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Малоярославец, ул. Российских газовиков, д. 3**, приняли участие собственники помещений в количестве 14 (список присутствующих на общем собрании собственников помещений с результатами их голосования прилагается – **Приложение № 1**), владеющие 824,5 кв.м. жилых (и нежилых помещений) в доме, что составляет 61,41 % голосов.

Приглашенных лиц не было.

Вход. № 24
«28» 02 2020 г.

Приложения к протоколу:

- **Приложение № 1** – список присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Российских Газовиков и участвующих в нем, с указанием результатов голосования на 2 листах;
- **Приложение № 2** – реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Российских Газовиков на 1 листах;
- **Приложение № 3** – сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Российских Газовиков на 1 листах;
- **Приложение № 4** – акт о фиксировании факта вывешивания на информационных досках сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- **Приложение № 5** – бюллетени голосования собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов собственников осуществлен «24» 02 2020 года в 21 час. 00 мин.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Выбор председателя и секретаря общего собрания. О выборе лиц, проводящих подсчет голосов.*
2. *Решение вопроса определения размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые расходы - ОДН).*
3. *Об определении способа извещения собственников помещений о проведении собраний и принятых на них решений (путем вывешивания информации на досках объявлений, либо на входных дверях подъездов дома).*
4. *Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Горбокосову М.С. (кв. № 6).

Поступило предложение утвердить кандидатуру председателя общего собрания Горбокосову М.С. (кв. № 6), секретаря общего собрания Бирюкова Н.И. (кв. № 5), лиц, проводящих подсчет голосов Квамову И.И. (кв. № 11), Квамову Т.З. (кв. № 9).

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: утвердить кандидатуру председателя общего собрания Горбокосову М.С. (кв. № 6), секретаря общего собрания Бирюкова Н.И. (кв. № 5), лиц, проводящих подсчет голосов Квамову И.И. (кв. № 11), Квамову Т.З. (кв. № 9).

«ЗА» 824,5 голосов (100 %), «Против» — голосов (— %), «Воздержались» — голосов (— %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Бирюкова Н.И. (кв. № 5).

Поступило предложение с 01.02.2020 г. определять размер расходов собственников помещений на оплату всех видов коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШЕНИЕ: определять размер расходов собственников помещений на оплату всех видов коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

«ЗА» 824,5 голосов (100 %), «Против» — голосов (— %), «Воздержались» — голосов (— %).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня об определении способа доведения до собственников решений общего собрания собственников в многоквартирном доме слушали

Хакимьязову З.Н. (кв. № 7).

Поступило предложение определить способ извещения собственников помещений о проведении собрания и принятых на нем решений путем вывешивания информации на досках объявлений.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: определить способ извещения собственников помещений о проведении собраний и принятых на нем решений путем вывешивания информации на досках объявлений.

«ЗА» 824,5 голосов (100%), «Против» — голосов (— %), «Воздержались» — голосов (— %).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Горбокосову М.С. (кв. № 6).


Поступило предложение определить место хранения документов в ГЖИ Калужской области, а также копии документов в ООО «УК ЦЕНТР» и у Председателя Совета многоквартирного дома Горбокосовой М.С. кв. № 6.


После обмена мнениями состоялось голосование.


РЕШИЛИ: определить место хранения документов в ГЖИ Калужской области, а также копии документов в ООО «УК ЦЕНТР» и у Председателя Совета многоквартирного дома Горбокосовой М.С. кв. № 6.

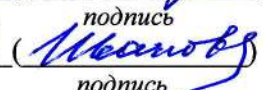
«ЗА» 824,5 голосов (100%), «Против» — голосов (— %), «Воздержались» — голосов (— %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания Горбокосова М.С.  24.02.20г.

Секретарь Бирюков Н.И.  24.02.20г.

Лица, проводящие подсчет голосов Иванова И.И. () 24.02.20г.
Ф.И.О. подпись

Иванова Т.З. () 24.02.20г.
Ф.И.О. подпись