

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. Щорса, д. 2.

г. Малоярославец

«10» 08 2020 г.  
18 ч. 00 мин.

Форма проведения собрания: очное голосование

Вид общего собрания: внеочередное

Инициатором проведения общего собрания является  
(являются) Захарев Сергей Николаевич, кв. № 11  
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Щорса (далее МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством РФ (ст. 44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 717,30 кв.м, общее число голосов 100 %.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Малоярославец, ул. Щорса, д. 2, приняли участие собственники помещений в количестве 12 (список присутствующих на общем собрании собственников помещений с результатами их голосования прилагается – Приложение № 1), владеющие 479,9 кв.м. жилых (и нежилых помещений) в доме, что составляет 67 % голосов.

Приглашенных лиц не было.

Вход. № 112  
«18» 08 2020 г.

**Приложения к протоколу:**

- Приложение № 1 – список присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Щорса и участвующих в нем, с указанием результатов голосования на 2 листах;
- Приложение № 2 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Щорса на 1 листе;
- Приложение № 3 – сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Щорса на 1 листе;
- Приложение № 4 – акт о фиксировании факта вывешивания на информационных досках сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 5 – решения собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Щорса на 12 листах.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов собственников осуществлен «10» 08 2020 года в 20 час. 00 мин.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Щорса. О выборе лиц, проводящих подсчет голосов.
2. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 по ул. Щорса.
3. Об определении предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 по ул. Щорса.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме № 2 по ул. Щорса.
5. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.
7. Об определении способа доведения до собственников решения общего собрания собственников в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и о выборе лиц, проводящих подсчет голосов слушали Захарова С.Н. (кв. № 11).

Поступило предложение избрать председателем общего собрания Лавлюк С.К. (кв. № 4), секретаря общего собрания Дюбанову Н.Н. (кв. № 10), лиц, проводящих подсчет голосов Зверева С.В. (кв. № 16), Лавлюк С.К. (кв. № 4).

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 479,9 голосов (100%), «Против» — голосов ( — %), «Воздержались» — голосов ( — %).

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

По первому вопросу о выборе председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **решили** избрать: председателем общего собрания Лавлюк С.К. (кв. № 4), секретарем общего собрания Дюбанову Н.Н. (кв. № 10), лиц, проводящих подсчет голосов Зверева С.В. (кв. № 16), Лавлюк С.К. (кв. № 4).

2. По второму вопросу повестки дня об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме слушали Мамедову К.Э. (кв. № 14).

Поступило предложение утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 по ул. Щорса, предложенный региональным оператором, включающий в себя капитальный ремонт отмостки.

После обмена мнениями состоялось голосование.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 479,9 голосов (100%), «Против» — голосов ( — %), «Воздержались» — голосов ( — %).

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

По второму вопросу об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 по ул. Щорса **решили** утвердить перечень работ, предложенный региональным оператором, включающий в себя капитальный ремонт отмостки.

3. По третьему вопросу повестки дня об определении предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме слушали Захарова С.Н. (кв. № 11).

Поступило предложение утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в сумме \_\_\_\_\_ руб., предложенную региональным оператором.

После обмена мнениями состоялось голосование.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 449,9 голосов (100%), «Против» — голосов (—%), «Воздержались» — голосов (—%).

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято.**

**По третьему вопросу** повестки дня об определении предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме **решили** утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту, в сумме \_\_\_\_\_ руб., предложенную региональным оператором.

**4. По четвертому вопросу** повестки дня об определении источников финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме **слушали** Зверева С. В. (кв. № 16).

Поступило предложение определить источники финансирования капитального ремонта за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного путем внесения взносов собственниками помещений многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 449,9 голосов (100%), «Против» — голосов (—%), «Воздержались» — голосов (—%).

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.**

**По четвертому вопросу** об определении источников финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме **решили** утвердить источником финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного путем внесения взносов собственниками помещений многоквартирного дома.

**5. По пятому вопросу** повестки дня об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты **слушали** Дюбанову Н. Н. (кв. № 10).

Поступило предложение определить собственника Зверева Сергея Валерьевича, кв. № 16, контактный телефон 8-906-641-05-83 лицом, уполномоченным на приемку выполненных работ и подписание актов выполненных работ.

После обмена мнениями состоялось голосование.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 449,9 голосов (100%), «Против» — голосов (—%), «Воздержались» — голосов (—%).

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято.**

**По пятому вопросу** об определении лица, которое от имени от всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты **решили** определить собственника Зверева Сергея Валерьевича (кв. № 16), телефон 8-906-641-05-83, уполномоченным на приемку выполненных работ и подписание актов выполненных работ.

6. По шестому вопросу повестки дня об определении места хранения протокола общего собрания собственников слушали Гавлюк С.К. (кв. № 4).

Поступило предложение определить место хранения документов в ГЖИ Калужской области, а также копии документов в ООО «УК ЦЕНТР» и у Собственника многоквартирного дома Зверева С.В., кв. № 16.

После обмена мнениями состоялось голосование.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 449,9 голосов (100%), «Против» — голосов ( — %), «Воздержались» — голосов ( — %).

**Решение по шестому вопросу повестки дня принято.**

По шестому вопросу об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **решили** определить место хранения документов в ГЖИ Калужской области, а также копии документов в ООО «УК ЦЕНТР» и у Собственника многоквартирного дома Зверева С.В., кв. № 16.

7. По седьмому вопросу повестки дня об определении способа доведения до собственников решений общего собрания собственников в многоквартирном доме слушали Зверева С.В. (кв. № 16).

Поступило предложение определить способ извещения собственников помещений о проведении собрания и принятых на нем решений путем вывешивании информации на досках объявлений.

После обмена мнениями состоялось голосование.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 449,9 голосов (100%), «Против» — голосов ( — %), «Воздержались» — голосов ( — %).

**Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.**

По седьмому вопросу об определении способа доведения до собственников решений общего собрания собственников в многоквартирном доме **решили** определить способ извещения собственников помещений о проведении собрания и принятых на нем решений путем вывешивании информации на досках объявлений.

Председатель собрания Гавлюк С.К. 10.08.2020г.

Секретарь —

Лица, проводящие подсчет голосов

Дюбанова И.И. (подпись) 10.08.2020г.  
Ф.И.О. подпись  
Зверев С.В. (подпись) 10.08.2020г.  
Ф.И.О. подпись  
Гавлюк С.К. (подпись) 10.08.2020г.  
Ф.И.О. подпись