

УК

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. Щорса, д. 8.

г. Малоярославец

«25» 10 2019 г.
18 ч. 00 мин.

Форма проведения собрания: очное голосование

Вид общего собрания: внеочередное

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Троценко Надежда Аркадьевна, кв. № 27
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Щорса (далее МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-448 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме **1283,1 кв.м**, общее число голосов **100 %**.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Малоярославец, ул. Щорса, д. 8, приняли участие собственники помещений в количестве 40 (список присутствующих на общем собрании собственников помещений с результатами их голосования прилагается – Приложение № 1), владеющие 1139,9 кв.м. жилых (и нежилых помещений) в доме, что составляет 88,83 % голосов.

Приглашенных лиц не было.

Приложения к протоколу:

- Приложение № 1 – список присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Щорса и участвующих в нем, с указанием результатов голосования на 4 листах;
- Приложение № 2 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Щорса на 2 листах;
- Приложение № 3 – сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Щорса на 1 листе;
- Приложение № 4 – акт о фиксировании факта вывешивания на информационных досках сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов собственников осуществлен «25» 10 2019 года в 20 час. 00 мин.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Щорса. О выборе лиц, проводящих подсчет голосов.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 8 по ул. Щорса со счета регионального оператора на специальный счет.
3. Об определении размера ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 8 по ул. Щорса.
4. Об определении владельца спецсчета.
5. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.



Примечание
28.10.2019
[Signature]

7. Об определении лица, которое уполномочено взаимодействовать с владельцем спецсчета кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Щорса.
8. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.
9. Об определении способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и о выборе лиц, проводящих подсчет голосов слушали Веселову В. Н. (кв. № 4).

Поступило предложение избрать председателем общего собрания Ретисову Н. П. (кв. № 11), секретаря общего собрания Рубцову М. В. (кв. № 25), лиц, проводящих подсчет голосов Звездину Н. А. (кв. № 21), _____ (кв. № _____).

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» 1139, 9 голосов (88, 83%), «Против» _____ голосов (— %), «Воздержались» _____ голосов (— %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По первому вопросу о выборе председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме решили избрать: председателем общего собрания Ретисову Н. П. (кв. № 11), секретарем общего собрания Рубцову М. В. (кв. № 25), лиц, проводящих подсчет голосов Звездину Н. А. (кв. № 21), _____ (кв. № _____).

2. По второму вопросу повестки дня об изменении способа формирования фонда капитального ремонта с фонда капитального ремонта на специальный счет слушали Троценко Н. А. (кв. № 27).

Поступило предложение изменить способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 8 по ул. Щорса со счета регионального оператора на специальный счет.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» 1139, 9 голосов (88, 83%), «Против» _____ голосов (— %), «Воздержались» _____ голосов (— %).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу об изменении способа формирования фонда капитального ремонта с фонда капитального ремонта на специальный счет решили изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 8 по ул. Щорса со счета регионального оператора на специальный счет.

3. По третьему вопросу повестки дня об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт слушали Троценко Н. А. (кв. № 27).

Поступило предложение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме № 8 по ул. Щорса в размере минимального взноса на капитальный ремонт, предусмотренного Постановлением Правительства Калужской области (7 руб. 33 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения).

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» 1139,9 голосов (88,83%), «Против» _____ голосов (— %), «Воздержались» _____ голосов (— %).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт решили вносить взносы собственниками помещений на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме № 8 по ул. Щорса в размере минимального взноса на капитальный ремонт, предусмотренного Постановлением Правительства Калужской области (7 руб. 33 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения).

4. По четвертому вопросу повестки дня об определении владельца спецсчета слушали Трошевко Н.А. (кв. № 27).

Поступило предложение избрать владельцем специального счета - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЦЕНТР».

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» 1139,9 голосов (88,83%), «Против» _____ голосов (— %), «Воздержались» _____ голосов (— %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу об определении владельца спецсчета решили избрать владельцем специального счета - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЦЕНТР».

5. По пятому вопросу повестки дня об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет слушали Звяжицу Н.А. (кв. № 21).

Поступило предложение избрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк».

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» 1139,9 голосов (88,83%), «Против» _____ голосов (— %), «Воздержались» _____ голосов (— %).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет решили избрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк».

6. По шестому вопросу повестки дня об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов и о размере расходов, об определении условий оплаты этих услуг слушали Звяжину Г. А. (кв. № 21).

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЦЕНТР».

Поступило предложение поручить ООО «УК ЦЕНТР» доставлять квитанции на оплату взносов на капитальный ремонт до собственника путем оставления в почтовом ящике, принадлежащем ему.

Поступило предложение определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов – 4% от суммы начисленных взносов на капитальный ремонт.

Поступило предложение определить условия оплаты собственниками взносов на капитальный ремонт – до 20 числа месяца, следующего за истекшим.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» 1139, 9 голосов (88,83%), «Против» _____ голосов (— %), «Воздержались» _____ голосов (— %).

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов и о размере расходов, об определении условий оплаты этих услуг **решили:**

Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЦЕНТР».

Поручить ООО «УК ЦЕНТР» доставлять квитанции на оплату взносов на капитальный ремонт до собственника путем оставления в почтовом ящике, принадлежащем ему.

Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов – 4% от суммы начисленных взносов на капитальный ремонт.

Определить условия оплаты собственниками взносов на капитальный ремонт – до 20 числа месяца, следующего за истекшим.

7. По седьмому вопросу повестки дня об определении лица, которое уполномочено взаимодействовать с владельцем спецсчета и кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет от имени собственников помещений слушали Звяжину Г. А. (кв. № 21).

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Щорса для взаимодействия с владельцем специального счета и кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет от имени собственников помещений – Троценко Надежда Арсатьевна (кв. № 27).

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» 1139, 9 голосов (88,83%), «Против» _____ голосов (— %), «Воздержались» _____ голосов (— %).

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу об определении лица, которое уполномочено взаимодействовать с владельцем спецсчета и кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет от имени собственников помещений **решили** выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Щорса для взаимодействия с владельцем специального счета и кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет от имени собственников помещений – Троценко Надежда Аркадьевна (кв. № 27).

8. По восьмому вопросу повестки дня об определении места хранения протокола общего собрания собственников **слушали** Сафронову В.С. (кв. № 23).

Поступило предложение определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также копии документов у Председателя Совета многоквартирного дома Троценко Н.А., кв. № 27.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» 1139,9 голосов (88,83%), «Против» _____ голосов (- %), «Воздержались» _____ голосов (- %).

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу об определении места хранения протокола общего собрания собственников **решили** определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также копии документов у Председателя Совета многоквартирного дома Троценко Н.А., кв. № 27.

9. По девятому вопросу повестки дня об определении способа доведения до собственников решений общего собрания собственников в многоквартирном доме **слушали** Сафронову В.С. (кв. № 23).

Поступило предложение определить способ извещения собственников помещений о проведении собрания и принятых на нем решений путем вывешивании информации на досках объявлений.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» 1139,9 голосов (88,83%), «Против» _____ голосов (- %), «Воздержались» _____ голосов (- %).

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу об определении способа доведения до собственников решений общего собрания собственников в многоквартирном доме **решили** определить способ извещения собственников помещений о проведении собраний и принятых на нем решений путем вывешивании информации на досках объявлений.

Председатель собрания Френцова Н.Т. 25.10.2019г.

Секретарь Рубцова М.В. Рубцов 25.10.2019г.

Лица, проводящие подсчет голосов Звезденко Н.А. (Звезденко) 25.10.2019г.

Ф.И.О. _____
подпись _____
Ф.И.О. _____
подпись _____
Ф.И.О. _____
подпись _____