

УК

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. Щорса, д. 8

г. Малоярославец

«20» 03 2020 г.
18 ч. 00 мин.

Форма проведения собрания: очное голосование

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Супругами Надеждой Артамоновны, Владиславом
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Щорса (далее МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством РФ (ст. 44-448 ЖК РФ). Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 1283,1 кв.м, общее число голосов 100 %.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Малоярославец, ул. Щорса, д. 8, приняли участие собственники помещений в количестве 29 (список присутствующих на общем собрании собственников помещений с результатами их голосования прилагается – Приложение № 1), владеющие 865,45 кв.м. жилых (и нежилых помещений) в доме, что составляет 67,46% голосов.

Приглашенных лиц не было.

Вход. № 305
«23» 03 2020.

Приложения к протоколу:

- Приложение № 1 – список присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Щорса и участвующих в нем, с указанием результатов голосования на 4 листах;
- Приложение № 2 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Щорса на 3 листах;
- Приложение № 3 – сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Щорса на 1 листе;
- Приложение № 4 – акт о фиксировании факта вывешивания на информационных досках сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов собственников осуществлен «20» 03 2020 года в 20 час. 00 мин.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. О выборе лиц, проводящих подсчет голосов.
2. Обсуждение вопроса ремонта кровли в многоквартирном доме № 8 по ул. Щорса и порядок финансирования данного вида работ.
3. О возложении обязанности на ООО «УК ЦЕНТР» по заключению договора подряда с ООО «Кровельщик» на частичный ремонт кровли.
4. Определение способа извещения собственников помещений о проведении собрания и принятых на нем решений (путем вывешивания информации на досках объявлений, либо на входных дверях подъездов дома).
5. Определение места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Василькову В. И. (кв. № 7).

Поступило предложение утвердить кандидатуру председателя общего собрания Звезину Н.А. (кв. № 21), секретаря общего собрания Рудисову М.В. (кв. № 25), лиц, проводящих подсчет голосов Трошечко И.А. (кв. № 24) (кв. № _____).

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: утвердить кандидатуру председателя общего собрания Звезину Н.А. (кв. № 21), секретаря общего собрания Рудисову М.В. (кв. № 25), лиц, проводящих подсчет голосов Трошечко И.А. (кв. № 24), _____ (кв. № _____).

«ЗА» 865,75 голосов (67,46%), «Против» _____ голосов (_____ %), «Воздержались» _____ голосов (_____ %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Трошечко И.А. (кв. № 24).

В связи с неудовлетворительным состоянием кровли и периодическим срывом кровельного покрытия в период неблагоприятных погодных условий, поступило предложение произвести частичный ремонт кровли многоквартирного дома за счет следующих средств, а именно: за счет средств накопленных на лицевом счете в размере **20000 рублей** и за счет наличных денежных средств, собранных с каждой квартиры в размере **2600 рублей**. А тем собственникам, кто не внесет указанную сумму, управляющей компании ООО «УК ЦЕНТР» выставить данным собственникам в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг, дополнительный тариф в размере **2600 рублей**.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: произвести частичный ремонт кровли многоквартирного дома за счет следующих средств, а именно: за счет средств накопленных на лицевом счете в размере **20000 рублей** и за счет наличных денежных средств, собранных с каждой квартиры в размере **2600 рублей**. А тем собственникам, кто не внесет указанную сумму, управляющей компании ООО «УК ЦЕНТР» выставить данным собственникам в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг, дополнительный тариф в размере **2600 рублей**.

«ЗА» 865,75 голосов (67,46%), «Против» _____ голосов (_____ %), «Воздержались» _____ голосов (_____ %).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Трошечко И.А. (кв. № 24).

Поступило предложение поручить управляющей компании ООО «УК ЦЕНТР» заключить с ООО «Кровельщик» договор подряда на частичный ремонт кровли в многоквартирном доме № 8 по ул. Щорса.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: поручить управляющей компании ООО «УК ЦЕНТР» заключить с ООО «Кровельщик» договор подряда на частичный ремонт кровли в многоквартирном доме № 8 по ул. Щорса.

«ЗА» 865,75 голосов (67,46%), «Против» _____ голосов (- %), «Воздержались» _____ голосов (- %).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Звездину Н.А. (кв. №21).

Поступило предложение определить способ извещения собственников помещений о проведении собраний и принятых решений путем вывешивания информации на досках объявлений.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: определить способ извещения собственников помещений о проведении собраний и принятых решений путем вывешивания информации на досках объявлений.

«ЗА» 865,75 голосов (67,46%), «Против» _____ голосов (- %), «Воздержались» _____ голосов (- %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Троценко И.А. (кв. №25).

Поступило предложение определить место хранения документов в ГЖИ Калужской области, а также копии документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации и у Председателя Совета многоквартирного дома Троценко И.А. кв. № 24.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: определить место хранения документов в ГЖИ Калужской области, а также копии документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации и у Председателя Совета многоквартирного дома Троценко И.А. кв. № 24.

«ЗА» 865,75 голосов (67,46%), «Против» _____ голосов (- %), «Воздержались» _____ голосов (- %).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания Звездин Н.А. 20.03.20

Секретарь _____ 20.03.20

Лица, проводящие подсчет голосов Троценко И.А. (И.А.) 20.03.20
Ф.И.О. подпись

_____ ()

Ф.И.О. подпись

_____ ()

Ф.И.О. подпись