

УК

**ПРОТОКОЛ № 2**

**внеочередного общего собрания собственников жилых помещений  
в форме очного голосования в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. Турецкая, д. 2, корп. 1.**

г. Малоярославец

«23 июня 2020 г.  
18 ч. 00 мин.

**Форма проведения собрания:** очное голосование

**Вид общего собрания:** внеочередное

Инициатором проведения общего собрания является  
(являются) Уювокшенова С.В. (кв. № 10)  
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 2, корп. 1 по ул. Турецкая (далее МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Общее собрание собственников проведено с соблюдением норм дистанцирования.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме **1874,20 кв.м**, общее число голосов **100 %**.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Малоярославец, ул. Турецкая, д. 2, корп. 1, приняли участие собственники помещений в количестве 12 (список присутствующих на общем собрании собственников помещений с результатами их голосования прилагается – Приложение № 1), владеющие 1005,2 кв.м. жилых (и нежилых помещений) в доме, что составляет 53,63 % голосов.

Приглашенных лиц не было.

Вход. № 64  
«25» 06 2020-г.

**Приложения к протоколу:**

- Приложение № 1 – список регистрации участников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 2 корп. 1 по ул. Турецкая на 2 листах;
- Приложение № 2 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 2 корп. 1 по ул. Турецкая на 1 листах;
- Приложение № 3 – сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 корп. 1 по ул. Турецкая на 1 листах;
- Приложение № 4 – акт о фиксировании факта вывешивания на информационных досках сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов собственников осуществлен «23» 06 2020 года в 20 час. 00 мин.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений. О выборе лиц, проводящих подсчет голосов.
2. Обсуждение вопроса заключения собственниками помещений в многоквартирном доме № 2 корп. 1 по ул. Турецкая, действующими от своего имени договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией УМП «Водоканал».
3. Обсуждение вопроса об отмене пункта № 8 протокола общего собрания собственников помещений № 1 от 29.05.2020 г. и возобновлении пользования услугами ООО «Газпром связь».
4. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: Жозьрева Л.А. (кв. № 7).

Поступило предложение утвердить кандидатуру председателя общего собрания Жовкшиной СВ (кв. № 10), секретаря общего собрания Кузнецова О.А. (кв. № 12), лиц, проводящих подсчет голосов Жовкшиной СВ (кв. № 10), Жозьрева Л.А. (кв. № 7).

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: утвердить кандидатуру председателя общего собрания Жовкшиной СВ (кв. № 10), секретаря общего собрания Кузнецова О.А. (кв. № 12), лиц, проводящих подсчет голосов Жовкшиной СВ (кв. № 10), Жозьрева Л.А. (кв. № 7).

«ЗА» 1005, 2 голосов (100%), «Против» — голосов ( — %), «Воздержались» — голосов ( — %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: Жовкшиной СВ (кв. № 10).

В связи со внесением поправок в Жилищный кодекс РФ, регламентирующих порядок перехода собственников МКД на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (РСО), поступило предложение собственникам помещений в многоквартирном доме № 2, к/1 по ул. Турецкой заключить с 01.09. 2020 г. с ресурсоснабжающей организацией УМП «Водоканал» прямые договора на холодное водоснабжение и водоотведение.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ: собственникам помещений в многоквартирном доме № 2 к/1 по ул. Турецкой заключить с 01.09. 2020 г. с ресурсоснабжающей организацией УМП «Водоканал» прямые договора на холодное водоснабжение и водоотведение.

«ЗА» 1005, 2 голосов (100%), «Против» — голосов ( — %), «Воздержались» — голосов ( — %).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: Кузнецову О.А. (кв. № 12).

В ходе обследования общего имущества многоквартирного дома № 2 корп. 1 по ул. Турецкая (Акт обследования № 1 от 18.06.2020 г.) установлено, что оборудования ООО «Газпром связь» размещено в подвале дома с оформлением разрешающих документов в 2015 году с ООО УК «СОЮЗ». Среди оборудования, несанкционированно установленного на чердаке дома, оборудования и коммуникаций, принадлежащих ООО «Газпром связь» нет. Следовательно, поступило предложение пересмотреть решение по пункту 8 повестки дня общего собрания собственников от 29.05.2020 года и продолжить пользоваться услугами ООО «Газпром связь», а решение по п. 8 данного общего собрания собственников, отменить.

После обмена мнениями состоялось голосование.

**РЕШИЛИ:** пересмотреть решение по пункту 8 повестки дня общего собрания собственников от 29.05.2020 года, а именно, отменить данное решение и собственникам помещений продолжить пользоваться услугами ООО «Газпром связь».

«ЗА» 1005,2 голосов (100 %), «Против» — голосов ( — %), «Воздержались» — голосов ( — %).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ Шевкуненкову С.В. (кв. № 10).

Поступило предложение определить место хранения документов в ГЖИ Калужской области, а также копии документов в ООО «УК ЦЕНТР» и у Председателя собрания Шевкуненковой С.В., кв. № 10.

После обмена мнениями состоялось голосование.

**РЕШИЛИ:** определить место хранения документов в ГЖИ Калужской области, а также копии документов в ООО «УК ЦЕНТР» и у Председателя собрания дома Шевкуненковой С.В., кв. № 10.

«ЗА» 1005,2 голосов (100 %), «Против» — голосов ( — %), «Воздержались» — голосов ( — %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания Шевкуненкова С.В. Шевкуненкова С.В. 23.06.20 г.

Секретарь Кузнецова О.А. Кузнецова О.А. 23.06.20 г.

Лица, проводящие подсчет голосов Казарин В.И. ( Казарин В.И. ) 23.06.20 г.

Шевкуненкова С.В. ( Шевкуненкова С.В. ) 23.06.20 г.  
Ф.И.О. подпись Ф.И.О. подпись