

ТММ

ПРОТОКОЛ № 3

**общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. Восточный тупик, дом № 2**

г. Малоярославец

13 августа 2020 г.

20 ч. 00 мин.

**Форма проведения собрания:** очное голосование

**Вид общего собрания:** внеочередное

Инициатором проведения общего собрания является ООО УК «ЦЕНТР», представителя от компании на собрании **не было**.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Восточный тупик (далее МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме **2039,2 кв.м**, общее число голосов **100 %**.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Малоярославец, ул. Восточный тупик, дом № 2** приняли участие собственники помещений в количестве 24 (список присутствующих на общем собрании собственников помещений с результатами их голосования прилагается – Приложение № 1), владеющие 1087,6 кв.м. жилых (и нежилых помещений) в доме, что составляет 53,3 % голосов.

**Приглашенных лиц не было.**

Вход. № 113  
18 . 08 2020г.

Подсчет голосов собственников осуществлен «16» августа 2020 года в 12 час. 00 мин.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений. О выборе лиц, проводящих подсчет голосов.
2. Обсуждение вопроса заключения собственниками помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Восточный тупик, действующими от своего имени договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией УМП «Водоканал».
3. Об определении способа извещения собственников помещений о проведении собраний и принятых на нем решений (путем вывешивания информации на досках объявлений, либо на входных дверях подъездов).
4. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: Семешину Евгению Ивановичу. (кв. № 28).

Поступило предложение утвердить кандидатуру председателя общего собрания Семешину Е.И. (кв. № 28), секретаря общего собрания Фурманову Т.И. (кв. № 19), лиц, проводящих подсчет голосов Кыжазова Л.И. (кв. № 2), Мир Е.Р. (кв. № 9).

Список

После обмена мнениями состоялось голосование.

**РЕШИЛИ:** утвердить кандидатуру председателя общего собрания  
Саммину Е.И. (кв. № 28), секретаря общего собрания  
Димитрову Т.И. (кв. №    ), лиц, проводящих подсчет голосов  
Калижакову Л.И. (кв. № 2), Мир Е.Р. (кв. № 9).

«ЗА» 1087,6 голосов (100 %), «Против» нет голосов (0 %), «Воздержались»  
нет голосов (0 %).

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** Саммину Евгению Ивановичу. (кв. № 28).

В связи со внесением поправок в Жилищный кодекс РФ, регламентирующих порядок перехода собственников МКД на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (РСО), поступило предложение от ООО УК «ЦЕНТР» собственникам помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Восточный тупик заключить с 01.09.2020 г. с ресурсоснабжающей организацией УМП «Водоканал» прямые договора на холодное водоснабжение и водоотведение.

После обмена мнениями состоялось голосование.

**РЕШИЛИ:** по предложению ООО УК «ЦЕНТР» в доме № 2 по ул. Восточный тупик заключить с 01.09.2020г. с ресурсоснабжающей организацией УМП «Водоканал» прямые договора на холодное водоснабжение и водоотведение.

«ЗА» 1087,6 голосов (100 %), «Против» нет голосов (0 %), «Воздержались»  
нет голосов (0 %).

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ** Саммину Евгению Ивановичу. (кв. № 28).

Поступило предложение определить способ извещения собственников помещений о проведении собрания и принятых на нем решений путем вывешивании информации на досках объявлений.

После обмена мнениями состоялось голосование.

**РЕШИЛИ:** определить способ извещения собственников помещений о проведении собраний и принятых на нем решений путем вывешивании информации на досках объявлений.

«ЗА» 1087,6 голосов (100 %), «Против» нет голосов (0 %), «Воздержались»  
нет голосов (0 %).

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ Свищенко Евгению Ивановну (кв. № 28).

Поступило предложение определить место хранения документов в Государственной жилищной инспекции Калужской области, а также копии в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации и у Председателя Совета многоквартирного дома

Свищенко Е.И., кв. № 28.

После обмена мнениями состоялось голосование.

**РЕШИЛИ:** определить место хранения документов в Государственной жилищной инспекции Калужской области, а также копии в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации и у Председателя Совета многоквартирного дома

Свищенко Евгением Ивановичем кв. № 28.

«ЗА» 1087,6 голосов (100%), «Против» ниги голосов (0 %), «Воздержались» ниги голосов (0 %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания Свищенко Е.И. Свищенко 13.08.2022.

Секретарь Рыженина Т.И. Рыженина 13.08.2022.

Лица, проводящие подсчет голосов Камазова Л.И. (Камазова) 13.08.2022.

Мир С.Р. Мир 13.08.2022.  
Ф.И.О. подпись

*Свищенко*