

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. Заводская, д. 2.

г. Малоярославец

«06» 07 2020 г.
18 ч. 00 мин.

Форма проведения собрания: очное голосование

Вид общего собрания: внеочередное

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Савельева Надежда Сергеевна кв. № 44
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Заводская (далее МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-448 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 2648,2 кв.м, общее число голосов 100 %.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Малоярославец, ул. Заводская, д. 2, приняли участие собственники помещений в количестве 45 (список присутствующих на общем собрании собственников помещений с результатами их голосования прилагается – Приложение № 1), владеющие 1426,2 кв.м. жилых (и нежилых помещений) в доме, что составляет 53,87 % голосов.

Приглашенных лиц не было.

Вход. № 47
«07» 07 2020 г.

Приложения к протоколу:

- Приложение № 1 – список присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Заводская и участвующих в нем, с указанием результатов голосования на 6 листах;
- Приложение № 2 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Заводская на 2 листах;
- Приложение № 3 – сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Заводская на 1 листах;
- Приложение № 4 – акт о фиксировании факта вывешивания на информационных досках сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов собственников осуществлен «06» 07 2020 года в 20 час. 00 мин.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Заводская. О выборе лиц, проводящих подсчет голосов.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 2 по ул. Заводская со счета регионального оператора на специальный счет.
3. Об определении размера ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 2 по ул. Заводская.
4. Об определении владельца спецсчета.
5. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

7. Об определении лица, которое уполномочено взаимодействовать с владельцем спецсчета и кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Заводская.
8. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.
9. Об определении способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и о выборе лиц, проводящих подсчет голосов слушали Маушилов В. Г. (кв. № 12).

Поступило предложение избрать председателем общего собрания Спельникову Ж. С. (кв. № 44), секретаря общего собрания Тольцову И. А. (кв. № 22), лиц, проводящих подсчет голосов Белошнову Л. С. (кв. № 38), Грабакову Ю. О. (кв. № 45), Маушилову В. Г. кв. № 12

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» 1426,2 голосов (100 %), «Против» — голосов (— %), «Воздержались» — голосов (— %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По первому вопросу о выборе председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме решили избрать: председателем общего собрания Спельникову Ж. С. (кв. № 44), секретарем общего собрания Тольцову И. А. (кв. № 22), лиц, проводящих подсчет голосов Белошнову Л. С. (кв. № 38), Грабакову Ю. О. (кв. № 45), Маушилову В. Г. кв. № 12

2. По второму вопросу повестки дня об изменении способа формирования фонда капитального ремонта с фонда капитального ремонта на специальный счет слушали Спельникову Ж. С. (кв. № 44).

Поступило предложение изменить способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 2 по ул. Заводская со счета регионального оператора на специальный счет.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» 1426,2 голосов (100 %), «Против» — голосов (— %), «Воздержались» — голосов (— %).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу об изменении способа формирования фонда капитального ремонта с фонда капитального ремонта на специальный счет решили изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 2 по ул. Заводская со счета регионального оператора на специальный счет.

3. По третьему вопросу повестки дня об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт слушали Спельникову Ж. С. (кв. № 44).

Поступило предложение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме № 2 по ул. Заводская в размере минимального взноса на капитальный ремонт, предусмотренного Постановлением Правительства Калужской области (7 руб. 61 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения).

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» 1426,2 голосов (100%), «Против» — голосов (— %), «Воздержались» — голосов (— %).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт решили вносить взносы собственниками помещений на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме № 2 по ул. Заводская в размере минимального взноса на капитальный ремонт, предусмотренного Постановлением Правительства Калужской области (7 руб. 61 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения).

4. По четвертому вопросу повестки дня об определении владельца спецсчета слушали Сарельникову Ч.С. (кв. №44).

Поступило предложение избрать владельцем специального счета - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЦЕНТР».

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» 1426,2 голосов (100%), «Против» — голосов (— %), «Воздержались» — голосов (— %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу об определении владельца спецсчета решили избрать владельцем специального счета - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЦЕНТР».

5. По пятому вопросу повестки дня об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет слушали Толызову И.А. (кв. № 22).

Поступило предложение избрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк».

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» 1426,2 голосов (100%), «Против» — голосов (— %), «Воздержались» — голосов (— %).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет решили избрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк».

6. По шестому вопросу повестки дня об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов и о размере расходов, об определении условий оплаты этих услуг слушали Савельшникову Н.С. (кв. № 44).

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЦЕНТР».

Поступило предложение поручить ООО «УК ЦЕНТР» доставлять квитанции на оплату взносов на капитальный ремонт до собственника путем оставления в почтовом ящике, принадлежащем ему.

Поступило предложение определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов - 4% от суммы начисленных взносов на капитальный ремонт.

Поступило предложение определить условия оплаты собственниками взносов на капитальный ремонт - до 20 числа месяца, следующего за истекшим.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» 1426,2 голосов (100%), «Против» _____ голосов (- %), «Воздержались» _____ голосов (- %).

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов и о размере расходов, об определении условий оплаты этих услуг **решили:**

Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЦЕНТР».

Поручить ООО «УК ЦЕНТР» доставлять квитанции на оплату взносов на капитальный ремонт до собственника путем оставления в почтовом ящике, принадлежащем ему.

Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов - 4% от суммы начисленных взносов на капитальный ремонт.

Определить условия оплаты собственниками взносов на капитальный ремонт - до 20 числа месяца, следующего за истекшим.

7. По седьмому вопросу повестки дня об определении лица, которое уполномочено взаимодействовать с владельцем спецсчета и кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет от имени собственников помещений слушали Мануйлову В.Т. (кв. № 12).

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Заводская для взаимодействия с владельцем специального счета и кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет от имени собственников помещений - Савельшникову Надежду Сергеевну (кв. № 44).

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» 1426,2 голосов (100%), «Против» _____ голосов (- %), «Воздержались» _____ голосов (- %).

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу об определении лица, которое уполномочено взаимодействовать с владельцем спецсчета и кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет от имени собственников помещений **решили** выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Заводская для взаимодействия с владельцем специального счета и кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет от имени собственников помещений — Самельникову Надеждой Сергеевну (кв. № 44).

8. По восьмому вопросу повестки дня об определении места хранения протокола общего собрания собственников слушали Жарченко А.В. (кв. №40).

Поступило предложение определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также копии документов у Председателя Совета многоквартирного дома Самельниковой Н.С., кв. № 44.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» 1426,2 голосов (100%), «Против» — голосов (— %), «Воздержались» — голосов (— %).

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу об определении места хранения протокола общего собрания собственников **решили** определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также копии документов у Председателя Совета многоквартирного дома _____, кв. № ____.

9. По девятому вопросу повестки дня об определении способа доведения до собственников решений общего собрания собственников в многоквартирном доме слушали Самельникову Н.С. (кв. №44).

Поступило предложение определить способ извещения собственников помещений о проведении собрания и принятых на нем решений путем вывешивании информации на досках объявлений.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» 1426,2 голосов (100%), «Против» — голосов (— %), «Воздержались» — голосов (— %).

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу об определении способа доведения до собственников решений общего собрания собственников в многоквартирном доме **решили** определить способ извещения собственников помещений о проведении собраний и принятых на нем решений путем вывешивании информации на досках объявлений.

Председатель собрания Самельникова Н.С. С кв. №44 06.07.20

Секретарь Толыцова И.А. И кв. №22 06.07.20

Лица, проводящие подсчет голосов ^{кв. №38} Беломимова Л.С. Л 06.07.20

кв. №45 Трапезникова Ю.А. Ю 06.07.20

№12 Млауцкова В.Г. В 06.07.20