

Вход. № 240  
«23» 12 2019 г.

## ПРОТОКОЛ N 14

общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Калужская область, г.Малоярославец, ул. Заводская, д.5

Во дворе дома

17 декабря 2019 года

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения:** очное голосование

**Инициатором проведения общего собрания является :** собственник жилого помещения г.Малоярославец, ул. Заводская, д.5, кв.45 Баданин Э.В. ( на основании свидетельства о собственности)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Заводская (далее МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности физических лиц составляет 2633,8 кв.м. (из них жилых- 2633,8 кв.м., нежилых – 0 кв.м.), общее число голосов 100% .


Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании – 2237,69 кв.м., что составляет 84,96 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### **Повестка дня собрания:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. О выборе лиц, проводящих подсчет голосов.
2. О порядке согласования работ, принятии выполненных работ и списании средств с текущего ремонта многоквартирного дома.
3. О снятии показаний с общедомовых счетчиков учета ГВС, ХВС, отопления и электроэнергии.
4. О хранении ключей от подвала и выходов на крышу.
5. О сроках предоставления управляющей организацией актов, оказанных населению жилищно-коммунальных услуг и отчетов по отоплению.
6. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников ул.Заводская, д.5
7. Об определении способа доведения до собственников решения общего собрания собственников в МКД.

- **По первому вопросу** о выборе председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, о выборе лиц, проводящих подсчет голосов **слушали:** Баданина Э.В. ( кв.45), Черникову Л.М. ( 54)  
Поступило предложение избрать:

*Председатель общего собрания* 

Председателем собрания:	общего	Баданина Э.В. ( кв.45)
Секретарем общего собрания:		Колкову Л.В. ( кв.42)
Лицом, проводящим голосов:	подсчет	Тонконог В.А. ( кв.22)

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» - 84,96%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%.

Решение принято.

По первому вопросу о выборе председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, о выборе лиц, проводящих подсчет голосов **решили избрать:**

председателем собрания:	общего	Баданин Э.В. ( кв.45)
секретарем общего собрания:		Колкову Л.В. ( кв.42)
лицом, проводящим голосов:	подсчет	Тонконог В.А. ( кв.22)

• По второму вопросу о порядке согласования работ, принятии выполненных работ и списании средств с текущего ремонта многоквартирного дома **слушали:** Баданина Э.В. ( кв.45), Колкову Л.В. ( кв.42)

Поступило **предложение** установить следующий порядок согласования работ, принятия выполненных работ и списании средств с текущего ремонта многоквартирного дома:

1. Средства, собранные по статье «Текущий ремонт» считать целевыми.
2. Работы по текущему ремонту проводятся по решению общего собрания или по согласованию с председателем Совета МКД.
3. Работы считаются согласованными после подписания сметы председателем Совета МКД.
4. Приемка выполненных работ осуществляется путем подписания акта выполненных работ председателем совета МКД.
5. Списание средств с текущего ремонта проводится на основании акта выполненных работ, подписанного председателем совета МКД.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» - 84,96%, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

Решение принято.

Председатель общего собрания

По второму вопросу **решили** установить следующий порядок согласования работ, принятия выполненных работ и списании средств с текущего ремонта многоквартирного дома:

1. Средства, собранные по статье «Текущий ремонт» считать целевыми.
2. Работы по текущему ремонту проводятся по решению общего собрания или по согласованию с председателем Совета МКД.
3. Работы считаются согласованными после подписания сметы председателем Совета МКД.
4. Приемка выполненных работ осуществляется путем подписания акта выполненных работ председателем совета МКД.
5. списание средств с текущего ремонта проводится на основании акта выполненных работ, подписанного председателем совета МКД.

■ По третьему вопросу о снятии показаний с общедомовых счетчиков учета ГВС,ХВС, отопления и электроэнергии **слушали:** Баданина Э.В. ( кв.45), Сухарева А.И. ( кв.4)

Поступило **предложение** проводить снятие показаний с общедомовых счетчиков учета ГВС,ХВС, отопления и электроэнергии в присутствии представителя собственников Тонконог Виктория Александровна ( кв.22) После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» - 84,96 % «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

Решение принято.

По третьему вопросу **решили** проводить снятие показаний с общедомовых счетчиков учета ГВС,ХВС, отопления и электроэнергии в присутствии представителя собственников Тонконог Виктория Александровна ( кв.22)

■ По четвертому вопросу о хранении ключей от подвала и выходов на крышу **слушали:** Баданина Э.В., Лобакова В.И. ( кв.36)

Поступило **предложение** назначить ответственных за хранение ключей от подвалов: ответственных за хранение ключей от подвалов: подъезда № 1 Сухарева А.И. ( тел: 953-319-91-40), ключей от выхода на крышу Черникову Л.М. ( тел: 3-05-50, 910-548-32-61), связки ключей – Лобакова В.И. ( тел: 910-707-77-45)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» - 84,96 % «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%.

Решение принято.

*Сухарева А.И.* *Баданина Э.В.* *Лобакова В.И.* *Черникова Л.М.*

По четвертому вопросу **решили** назначить ответственных за хранение ключей от подвалов: подъезда № 1 Сухарева А.И. ( тел: 953-319-91-40), ключей от выхода на крышу Черникову Л.М. ( тел: 3-05-50, 910-548-32-61), связки ключей – Лобакова В.И. ( тел: 910-707-77-45)

• По пятому вопросу о сроках предоставления управляющей организацией актов, оказанных населению жилищно-коммунальных услуг и отчетов по отоплению **слушали:** Баданина Э.В. ( кв.45), Тонконог В.А. ( кв.22)

Поступило **предложение** установить сроки предоставления управляющей организацией актов, оказанных населению жилищно-коммунальных услуг и отчетов по отоплению ежемесячно, в месяц, следующий за отчетным.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» - 84,96 % , «ПРОТИВ»- 0 % , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

Решение принято.

По пятому вопросу **решили** установить сроки предоставления управляющей организацией актов, оказанных населению жилищно-коммунальных услуг и отчетов по отоплению ежемесячно, в месяц, следующий за отчетным.

• По шестому вопросу об определении места хранения протокола общего собрания собственников ул.Заводская, д.5 **слушали:** Баданина Э.В. Колкову Л.В. (кв.42).

Поступило **предложение** определить местом хранения протокола общего собрания собственников ул.Заводская, д.5, кв.45 у председателя Совета МКД Баданина Э.В.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» - 84,96 % , «ПРОТИВ» - 0 % , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %

Решение принято.

По шестому вопросу **решили** определить местом хранения протокола общего собрания собственников ул.Заводская, д.5, кв.45 у председателя Совета МКД Баданина Э.В.

• По седьмому вопросу об определении способа доведения до собственников решения общего собрания собственников в МКД **слушали:** Баданина Э.В.,

Председатель общего собрания



Поступило **предложение** определить способ доведения до собственников решения общего собрания путем вывешивания информации на стендах, расположенных в местах общего пользования.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» - 84,96%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%.

Решение принято.

По седьмому вопросу **решили** определить способ доведения до собственников решения общего собрания путем вывешивания информации на стендах, расположенных в местах общего пользования.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых остается по месту хранения, определенному решением общего собрания, другой передается в управляющую компанию ООО «УК ЦЕНТР»

Приложение № 1: Реестр собственников помещений в МКД на 6 л.

Приложение № 2: Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3: Список собственников помещений в МКД, участвующих в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования на 15 л.


Приложение № 4: Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л.


Приложение № 5 : Акт о размещении уведомления о доведении до собственников решения общего собрания на 1 л.

Приложение № 6: Решение общего собрания собственников в многоквартирном доме на 2 л.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  Баданин Э.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  Колкова Л.В.

Лицо, проводящее подсчет голосов \_\_\_\_\_  Тонконог В.Г.

 Председатель общего собрания 