

62

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. Чистовича д. 3

Сокращения:

1. «Общее собрание» - общее собрание собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. Чистовича д. 3.
2. «Дом» - многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Малоярославец ул. Чистовича д. 3.
3. Форма проведения общего собрания: очное голосование

Дата составления протокола очного голосования 23 августа 2015 г.

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор Совета дома, председателя Совета дома.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого фонда.
6. Определение места хранения документов.

В общем собрании приняли участие 17 собственников помещений в доме (из них 17 физических лиц и — юридических лиц), обладающие — голосами (долями собственности), что составляет 106,25 % от общего числа голосов. Кворум имеется, и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня (список собственников принявших участие в голосовании прилагается к протоколу).

Вопрос № 1

Заслушали Маринкина В.И. (кв. № 9), которая предложила кандидатуру председателя общего собрания Маринкина В.И. (кв. № 9), секретаря общего собрания Василькову Л.И. (кв. № 5).

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«ЗА» 17 голосов (87,5%), «Против» — голосов (— %). «Воздержались» — голосов (— %).

Решение:

Утвердить председателя общего собрания Маринкина В.И., секретаря общего собрания Василькову Л.И.

Вопрос № 2

Заслушали Маринкина В.И. (кв. № 9), которая предложила утвердить состав счетной комиссии общего собрания В связи с тем, что в доме проживает 19 человек и нет возможности создавать состав счетной комиссии.

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«ЗА» 17 голосов (87,5%), «Против» 0 голосов (— %). «Воздержались» 0 голосов (— %).

Решение:

Утвердить состав счетной комиссии Решением голосованием общим списком состав счетной комиссии не создавать.

Вопрос № 3

Заслушали Мариткина В.И. (кв. № 9), которая предложила выбрать Совет дома:

- 1) Мариткина В.И.
(ФИО, № кв.)
- 2) Василькову Л.Ю. кв.5
(ФИО, № кв.)

председателя Совета дома Мариткина В.И. кв.9
(ФИО, № кв.)

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«ЗА» 17 голосов (84.5%), «Против» 0 голосов (0 %). «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение:

Выбрать совет дома

- 1) Мариткина В.И. тел. 8-903-026-74-79
(ФИО, № кв.)
- 2) Василькову Л.Ю. тел. _____
(ФИО, № кв.)

председателя Совета дома Мариткина В.И. тел. 8-903-026-74-79
(ФИО, № кв.)

Вопрос № 4

Заслушали Мариткина В.И. (кв. № 9), которая предложила расторгнуть договор управления с ООО УК «Центр» с 01.09.2015 г. Заключить договор управления с управляющей компанией ООО «Управляющая компания ЦЕНТР» с 01.09.2015 г.

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«ЗА» 17 голосов (84.5%), «Против» 0 голосов (0 %). «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение:

Расторгнуть договор с ООО УК «Центр» с 01.09.2015 г. Выбрать управляющую компанию ООО «Управляющая компания ЦЕНТР» с 01.09.2015 г.

Вопрос № 5

Заслушали директора ООО «УК ЦЕНТР» Демидову Г.К., которая изложила, что в настоящее время тариф на ремонт и содержание, согласно Постановления администрации города Малоярославец составляет 13,73 руб./м2.(включая оплату за сбор и вывоз ТБО). Собственниками было предложено утвердить тариф на содержание и ремонт в размере 9-00 руб./м2. Предложено собственникам многоквартирного дома:

а) утвердить тариф на содержание и ремонт в размере 10-66 руб./м2. (включая оплату за сбор и вывоз ТБО)

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

- а) «ЗА» 17 голосов (84.5%), «Против» 0 голосов (0 %), «Воздержались» 0 голосов (0 %),
б) «ЗА» 17 голосов (84.5%), «Против» 0 голосов (0 %), «Воздержались» 0 голосов (0 %),

Решение:

Утвердить тариф на содержание и ремонт в размере 10-66 руб./м2 (включая оплату за сбор и вывоз ТБО) с 01.09.2015 г.

Вопрос № 6

Заслушали Маритина В.И. (кв. № 9), которая предложила определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также копии документов у Председателя Совета дома Маритина В.И. кв. № 9

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«ЗА» 17 голосов (95%), «Против» 0 голосов (0%). «Воздержались» 0 голосов (0%).

Решение:

Определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также копии документов у Председателя Совета дома Маритина В.И. кв. № 9

Председатель собрания

Маринин Валерий Иванович

Секретарь

Василькова Елизавета Юрьевна

1. В.И.