

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. Чистовича д. 7

Сокращения:

1. «Общее собрание» - общее собрание собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. Чистовича д. 7.
2. «Дом» - многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Малоярославец ул. Чистовича д. 7.
3. Форма проведения общего собрания: очное голосование

Дата составления протокола очного голосования 20 ноября 2015 г.

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор Совета дома, председателя Совета дома.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого фонда.
6. Определение места хранения документов.

В общем собрании приняли участие 15 собственников помещений в доме (из них 15 физических лиц и — юридических лиц), обладающие 449,81 голосами (долями собственности), что составляет 78,76 % от общего числа голосов. Кворум имеется, и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня (список собственников принявших участие в голосовании прилагается к протоколу).

Вопрос № 1

Заслушали Шарбу Ю.А. (кв. № 1), которая предложила кандидатуру председателя общего собрания Сарбу С.И. (кв. № 4), секретаря общего собрания Чушкова Н.И. (кв. № 2).

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«ЗА» 449,81 голосов (60%), «Против» 11,23 голосов (16,76%). «Воздержались» — голосов (—%).

Решение:

Утвердить председателя общего собрания Сарбу С.И., секретаря общего собрания Чушкова Н.И.

Вопрос № 2

Заслушали Москаткина Н.В. (кв. № 8), которая предложила утвердить состав счетной комиссии общего собрания Сарбу С.И., Чушкова Н.И.

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«ЗА» 449,81 голосов (62%), «Против» 11,23 голосов (16,76%). «Воздержались» — голосов (—%).

Решение:

Утвердить состав счетной комиссии Сарбу С.И., Чушкова Н.И.

Вопрос № 3

Заслушали _____ (кв. № _____), которая предложила выбрать Совет дома:

1) _____

(ФИО, № кв.)

2) _____

(ФИО, № кв.)

председателя Совета дома №4 Сербук С.И.и 8-919 032 7088
(ФИО, № кв.)

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«ЗА» 449,8 голосов (62%), «Против» 21,3 голосов (16,7%). «Воздержались» _____ голосов (%).

Решение:

Выбрать совет дома

1) _____ тел. _____

(ФИО, № кв.)

2) _____ тел. _____

(ФИО, № кв.)

председателя Совета дома №4 Сербук С.И. тел. 8 919 032 7088
(ФИО, № кв.)

Вопрос № 4

Заслушали Сербук С.И. (кв. № 4), которая предложила расторгнуть договор управления с ООО/УК «Центр» с 01.12.2015 г. Заключить договор управления с управляющей компанией ООО «Управляющая компания ЦЕНТР» с 01.12.2015 г.

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«ЗА» 449,8 голосов (62%), «Против» 21,3 голосов (16,7%). «Воздержались» _____ голосов (%).

Решение:

Расторгнуть договор с ООО УК «Центр» с 01.12.2015 г. Выбрать управляющую компанию ООО «Управляющая компания ЦЕНТР» с 01.12.2015 г.

Вопрос № 5

Заслушали директора ООО «УК ЦЕНТР» Демидову Г.К., которая изложила, что в настоящее время тариф на ремонт и содержание, согласно Постановления администрации города Малоярославец составляет 13,73 руб./м2. (включая оплату за сбор и вывоз ТБО). Собственниками было предложено утвердить тариф на содержание и ремонт в размере 12,17 руб./м2. Предложено собственникам многоквартирного дома:

а) утвердить тариф на содержание и ремонт в размере 12,17 руб./м2. (включая оплату за сбор и вывоз ТБО)

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

а) «ЗА» 16,7 голосов (%), «Против» 62 голосов (%), «Воздержались» _____ голосов (%),

б) «ЗА» 448,8 голосов (62%), «Против» 21,3 голосов (16,7%), «Воздержались» _____ голосов (%),

Решение:

Утвердить тариф на содержание и ремонт в размере 12,17 руб./м2 (включая оплату за сбор и вывоз ТБО) с 01.12.2015 г.

Вопрос № 6

Заслушали Чушова Н.И. (кв. № 2), которая предложила определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также копии документов у Председателя Совета дома Сурбу С.И. кв. № 4

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«ЗА» 449,8 голосов (62%), «Против» 12,2 голосов (1,7%). «Воздержались» - голосов (0%).

Решение:

Определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также копии документов у Председателя Совета дома Сурбу С.И. кв. № 4

Председатель собрания Сурбу С.И.

Секретарь Глушкова Н.И.