ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. Фестивальная д. 4

Сокращения:

- 1. «Общее собрание» - общее собрание собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. Фестивальная д. 4
- 2. «Дом» - многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ул. Фестивальная д. 4
- 3. Форма проведения общего собрания: очное голосование

Дата составления протокола очного голосования 17 июня 2015 г.

Повестка дня

- 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
- 2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
- 3. Выбор Совета дома, председателя Совета дома.
- 4. Выбор управляющей компании.
- 5. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого фонда.
- 6. Определение места хранения документов.

В общем собрании приняли участие 24 собственников помещений в доме (из них 24 физических лиц и — юридических лиц), обладающие — голосами (долями собственности), что составляет 81,6 % от общего числа голосов. Кворум имеется, и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня (список собственников принявших участие в голосовании прилагается к протоколу).

Вопрос № 1

Заслушали Терешонокова (кв. № 2), которая предложила кандидатуру председателя общего собрания Семомежкову (кв. № 5), секретаря общего собрания Терешонокovu (кв. № 2).

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком. «ЗА» 81,6 голосов (%), «Против» — голосов (%). «Воздержались» — голосов (%).

Решение:

Утвердить председателя общего собрания Семомежкову, секретаря общего собрания Терешонокovu.

Вопрос № 2

Заслушали Иванову (кв. № 6), которая предложила утвердить состав счетной комиссии общего собрания Черникову, Шувалову.

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком. «ЗА» 81,6 голосов (%), «Против» — голосов (%). «Воздержались» — голосов (%).

Решение:

Утвердить состав счетной комиссии Черникову, Шувалову.

Вопрос № 3

Заслушали Шамову (кв. № 6), которая предложила выбрать Совет дома:

1) _____
(ФИО, № кв.)

2) _____
(ФИО, № кв.)

председателя Совета дома Симоженкову
(ФИО, № кв.)

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«ЗА» 8/6 голосов (%), «Против» _____ голосов (%). «Воздержались» _____ голосов (%).

Решение:

Выбрать совет дома

1) _____ тел. _____
(ФИО, № кв.)

2) _____ тел. _____
(ФИО, № кв.)

председателя Совета дома Симоженкову №5 тел. 8-903-810-07-03
(ФИО, № кв.)

Вопрос № 4

Заслушали Симоженкову (кв. № 5), которая предложила расторгнуть договор управления с ООО УК «Центр» с 01.07.2015 г. Заключить договор управления с управляющей компанией ООО «Управляющая компания ЦЕНТР» с 01.07.2015 г.

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«ЗА» 8/6 голосов (%), «Против» _____ голосов (%). «Воздержались» _____ голосов (%).

Решение:

Расторгнуть договор с ООО УК «Центр» с 01.07.2015 г. Выбрать управляющую компанию ООО «Управляющая компания ЦЕНТР» с 01.07.2015 г.

Вопрос № 5

Заслушали директора ООО «УК ЦЕНТР» Демидову Г.К., которая изложила, что в настоящее время тариф на ремонт и содержание, согласно Постановления администрации города Малоярославец составляет 13,73 руб./м2. (включая оплату за сбор и вывоз ТБО). Собственниками было предложено утвердить тариф на содержание и ремонт в размере 17/10 руб./м2. Предложено собственникам многоквартирного дома:

а) утвердить тариф на содержание и ремонт в размере 13,73 руб./м2. (включая оплату за сбор и вывоз ТБО)

б) утвердить тариф на содержание и ремонт в размере 17/10 руб./м2. (включая оплату за сбор и вывоз ТБО)

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

а) «ЗА» _____ голосов (%), «Против» 8/6 голосов (%), «Воздержались» _____ голосов (%),

б) «ЗА» 8/6 голосов (%), «Против» _____ голосов (%), «Воздержались» _____ голосов (%),

Решение:

Утвердить тариф на содержание и ремонт в размере 17/10 руб./м2 с 01.07.2015 г. (включая оплату за сбор и вывоз ТБО)

Вопрос № 6

Заслушали Мерешонкову (кв. № 2), которая предложила определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также копии документов у Председателя Совета дома Симоженкову кв. № 5

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«ЗА» 8/6 голосов (%), «Против» — голосов (%). «Воздержались» — голосов (%).

Решение:

Определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также копии документов у Председателя Совета дома Симоженкова кв. № 5

Председатель собрания

Секретарь

Симоженкова С.
Мерешонкова Тедз.