

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. Фрунзе д. 3

Сокращения:

1. «Общее собрание» - общее собрание собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. Фрунзе д. 3
2. «Дом» - многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ул. Фрунзе д. 3
3. Форма проведения общего собрания: очное голосование

Дата составления протокола очного голосования 16 декабря 2015 г.

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор Совета дома, председателя Совета дома.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого фонда.
6. Определение места хранения документов.

В общем собрании приняли участие 12 собственников помещений в доме (из них 12 физических лиц и — юридических лиц), обладающие 469,7 голосами (долями собственности), что составляет 100 % от общего числа голосов. Кворум имеется, и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня (список собственников принявших участие в голосовании прилагается к протоколу).

Вопрос № 1

Заслушали Сметосова Л.А. (кв. № 6), которая предложила кандидатуру председателя общего собрания Редкинина С.А. (кв. № 1), секретаря общего собрания Редкинина С.А. (кв. № 12).

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«ЗА» 469,7 голосов (100%), «Против» — голосов (— %). «Воздержались» — голосов (— %).

Решение:

Утвердить председателя общего собрания Редкинина С.А. секретаря общего собрания Редкинина С.А.

Вопрос № 2

Заслушали Шарихина (кв. № 8), которая предложила утвердить состав счетной комиссии общего собрания Редкинина С.А., Редкинина С.А.

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«ЗА» 469,7 голосов (100%), «Против» — голосов (— %). «Воздержались» — голосов (— %).

Решение:

Утвердить состав счетной комиссии Редкинина С.А., Редкинина С.А.

Вопрос № 3

Заслушали Трущев (кв. № 2), которая предложила выбрать Совет дома:

1) Демидова С. В.
(ФИО, № кв.)

2) _____
(ФИО, № кв.)

председателя Совета дома Редчишина О. А.
(ФИО, № кв.)

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«ЗА» 469,7 голосов (100%), «Против» _____ голосов (_____ %). «Воздержались» _____ голосов (_____ %).

Решение:

Выбрать совет дома

1) Демидова С. В. тел. _____
(ФИО, № кв.)

2) _____ тел. _____
(ФИО, № кв.)

председателя Совета дома _____ тел. 8 953-461-42-19
(ФИО, № кв.)

Вопрос № 4

Заслушали Редчишина (кв. № 1), которая предложила расторгнуть договор управления с ООО УК «Центр» с 01.01.2016 г. Заключить договор управления с управляющей компанией ООО «Управляющая компания ЦЕНТР» с 01.01.2016 г.

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«ЗА» 469,7 голосов (100%), «Против» _____ голосов (_____ %). «Воздержались» _____ голосов (_____ %).

Решение:

Расторгнуть договор с ООО УК «Центр» с 01.01.2016 г. Выбрать управляющую компанию ООО «Управляющая компания ЦЕНТР» с 01.01.2016 г.

Вопрос № 5

Заслушали директора ООО «УК ЦЕНТР» Демидову Г.К., которая изложила, что в настоящее время тариф на ремонт и содержание, согласно Постановления администрации города Малоярославец составляет 13,73 руб./м2. (включая оплату за сбор и вывоз ТБО). Собственниками было предложено утвердить тариф на содержание и ремонт в размере 13,73 руб./м2. Предложено собственникам многоквартирного дома:

а) утвердить тариф на содержание и ремонт в размере 13,73 руб./м2. (включая оплату за сбор и вывоз ТБО)

б) утвердить тариф на содержание и ремонт в размере _____ руб./м2. (включая оплату за сбор и вывоз ТБО)

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

а) «ЗА» 469,7 голосов (100%), «Против» _____ голосов (_____ %), «Воздержались» _____ голосов (_____ %),

б) «ЗА» _____ голосов (_____ %), «Против» _____ голосов (_____ %), «Воздержались» _____ голосов (_____ %),

Решение:

Утвердить тариф на содержание и ремонт в размере 13,73 руб./м2 с 01.01.2016 г. (включая оплату за сбор и вывоз ТБО)

Вопрос № 6

Заслушали Редченко С. А. (кв. № 5), которая предложила определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также копии документов у Председателя Совета дома Редченко С. А. кв. № 1

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«ЗА» 469 голосов (100%), «Против» - голосов (- %). «Воздержались» - голосов (- %).

Решение:

Определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также копии документов у Председателя Совета дома Редченко С. А. кв. № 1

Председатель собрания А. А.

Секретарь А. А.

Редченко С. А.

Демидова С. В.