

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. Кирова д. 28

Сокращения:

1. «Общее собрание» - общее собрание собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. Кирова д. 28.
2. «Дом» - многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Малоярославец ул. Кирова д. 28
3. Форма проведения общего собрания: очное голосование

Дата составления протокола очного голосования 19 06 2015 г.

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор Совета дома, председателя Совета дома.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого фонда.
6. Определение места хранения документов.

В общем собрании приняли участие 50 собственников помещений в доме (из них 49 физических лиц и 1 юридических лиц), обладающие 68,3 голосами (долями собственности), что составляет 100,0% от общего числа голосов. Кворум имеется, и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня (список собственников принявших участие в голосовании прилагается к протоколу).

Вопрос № 1

Заслушали Лещинскую В.А. (кв. № 8), которая предложила кандидатуру председателя общего собрания Федранова (кв. № 41), секретаря общего собрания Осипову М.А. (кв. № 43).

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«ЗА» 11 голосов (8,9%), «Против» — голосов (—%). «Воздержались» — голосов (—%).

Решение:

Утвердить председателя общего собрания Федранова, секретаря общего собрания Осипову М.А.

Вопрос № 2

Заслушали Осипову М.А. (кв. № 43), которая предложила утвердить состав счетной комиссии общего собрания Гурьевская Е.А., Осипова М.А.

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«ЗА» 11 голосов (68,3%), «Против» — голосов (—%). «Воздержались» — голосов (—%).

Решение:

Утвердить состав счетной комиссии Гурьевская Е.А., Осипова М.А.

Вопрос № 3

Заслушали Терцову Г.М. (кв. № 45), которая предложила выбрать Совет дома:

1) Терцовская Е.А. кв. 44
(ФИО, № кв.)

2) Осипова М.Д. кв. 43
(ФИО, № кв.)

3) _____
(ФИО, № кв.)

4) _____
(ФИО, № кв.)

председателя Совета дома Роданов кв. 41
(ФИО, № кв.)

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«ЗА» 1422 голосов (68,3%), «Против» — голосов (— %). «Воздержались» — голосов (— %).

Решение:

Выбрать совет дома

1) Терцовская Е.А. тел. _____
(ФИО, № кв.)

2) Осипова М.Д. тел. _____
(ФИО, № кв.)

3) _____ тел. _____
(ФИО, № кв.)

4) _____ тел. _____
(ФИО, № кв.)

председателя Совета дома Роданов тел. _____
(ФИО, № кв.)

Вопрос № 4

Заслушали Осипову М.Д. (кв. № 43), которая предложила расторгнуть договор управления с ООО УК «Центр» с 01.04.2015 г. Заключить договор управления с управляющей компанией ООО «Управляющая компания ЦЕНТР» с 01.07.2015 г.

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«ЗА» 1422 голосов (68,3%), «Против» — голосов (— %). «Воздержались» — голосов (— %).

Решение:

Расторгнуть договор с ООО УК «Центр» с 01.04.2015 г. Выбрать управляющую компанию ООО «Управляющая компания ЦЕНТР» с 01.07.2015 г.

Вопрос № 5

Заслушали директора ООО «УК ЦЕНТР» Демидову Г.К., которая изложила, что в настоящее время тариф на ремонт и содержание, согласно Постановления администрации города Малоярославец составляет 16,70 руб./м2. (включая оплату за сбор и вывоз ТБО). Собственниками было предложено утвердить тариф на содержание и ремонт в размере — руб./м2. Предложено собственникам многоквартирного дома:

а) утвердить тариф на содержание и ремонт в размере 16,70 руб./м2. (включая оплату за сбор и вывоз ТБО)

б) утвердить тариф на содержание и ремонт в размере — руб./м2. (включая оплату за сбор и вывоз ТБО)

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

а) «ЗА» 1422 голосов (68,3%), «Против» — голосов (— %), «Воздержались» — голосов (— %),

б) «ЗА» — голосов (— %), «Против» — голосов (— %), «Воздержались» — голосов (— %),

Решение:

Утвердить тариф на содержание и ремонт в размере 16,70 руб./м2 с 01.07.2015 г. (включая оплату за сбор и вывоз ТБО)

Вопрос № 6

Заслушали Осипову М.А. (кв. № 43), которая предложила определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также копии документов у Председателя Совета дома Феданов кв. № 41

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«ЗА» 17 голосов (68,3%), «Против» — голосов (— %). «Воздержались» — голосов (— %).

Решение:

Определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также копии документов у Председателя Совета дома Феданова кв. № 41

Председатель собрания

Секретарь

Феданов
М.А.

Феданов
Осипова М.А.