

ПРОТОКОЛ

№ 2

66

Общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. Ленина д. 6

Сокращения:

1. «Общее собрание» - общее собрание собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. Ленина д. 6
2. «Дом» - многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Малоярославец ул. Ленина.
3. Форма проведения общего собрания: очное голосование

Дата составления протокола очного голосования 06. 10. 2015 г.

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор Совета дома, председателя Совета дома.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого фонда.
6. Определение места хранения документов.

В общем собрании приняли участие 9 собственников помещений в доме (из них 9 физических лиц и — юридических лиц), обладающие 320,3 голосами (долями собственности), что составляет 73,65 % от общего числа голосов. Кворум имеется, и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня (список собственников принявших участие в голосовании прилагается к протоколу).

Вопрос № 1

Заслушали Королеву И. В. (кв. № 5), которая предложила кандидатуру председателя общего собрания Терешинова Е. М. (кв. № 6), секретаря общего собрания Домонетова В. В. (кв. № 10).

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«ЗА» 320,3 голосов (73,65), «Против» 0 голосов (— %). «Воздержались» — голосов (— %).

Решение:

Утвердить председателя общего собрания Терешинова Е. М., секретаря общего собрания Домонетова В. В.

Вопрос № 2

Заслушали Чурбакову И. И. (кв. № 12), которая предложила утвердить состав счетной комиссии общего собрания Терешинова Е. М., Терешинова В. А., Домонетова В. В.

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«ЗА» 320,3 голосов (73,65), «Против» 0 голосов (— %). «Воздержались» — голосов (— %).

Решение:

Утвердить состав счетной комиссии Терешинова Е. М., Терешинова В. А., Домонетова В. В.

Вопрос № 3

Заслушали Чурбакову (кв. № 12), которая предложила выбрать Совет дома:

- 1) Трашилов ВА кв. № 6
(ФИО, № кв.)
- 2) Трашилов ВМ кв. № 6
(ФИО, № кв.)
- 3) Долонятов ВВ кв. № 11
(ФИО, № кв.)
- 4) _____
(ФИО, № кв.)

председателя Совета дома Трашилов ВМ
(ФИО, № кв.)

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«ЗА» 303 голосов (73,6%), «Против» _____ голосов (- %). «Воздержались» _____ голосов (- %).

Решение:

Выбрать совет дома

- 1) Трашилов ВА кв. № 6 тел. 2-29-78
(ФИО, № кв.)
- 2) Долонятов ВВ кв. № 11 тел. 2-29-83
(ФИО, № кв.)
- 3) _____ тел. _____
(ФИО, № кв.)
- 4) _____ тел. _____
(ФИО, № кв.)

председателя Совета дома Трашилов ВМ кв. № 6 тел. 2-29-78
(ФИО, № кв.)

Вопрос № 4

Заслушали Трашилов ВМ (кв. № 6), которая предложила расторгнуть договор управления с ООО УК «Центр» с 01.10.2015 г. Заключить договор управления с управляющей компанией ООО «Управляющая компания ЦЕНТР» с 01.10.2015 г.

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«ЗА» 303 голосов (73,6%), «Против» _____ голосов (- %). «Воздержались» _____ голосов (- %).

Решение:

Расторгнуть договор с ООО УК «Центр» с 01.10.2015 г. Выбрать управляющую компанию ООО «Управляющая компания ЦЕНТР» с 01.10.2015 г.

Вопрос № 5

Заслушали директора ООО «УК ЦЕНТР» Демидову Г.К., которая изложила, что в настоящее время тариф на ремонт и содержание, согласно Постановления администрации города Малоярославец составляет 16,70 руб./м² (включая оплату за сбор и вывоз ТБО). Собственникам было предложено утвердить экономически обоснованный тариф на содержание и ремонт в размере 17,00 руб./м². На голосование предложено собственникам многоквартирного дома:

- а) утвердить тариф на содержание и ремонт в размере 16,70 руб./м². (включая оплату за сбор и вывоз ТБО) А. Демидова
- б) утвердить тариф на содержание и ремонт в размере 17,00 руб./м². (включая оплату за сбор и вывоз ТБО)

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

а) «ЗА» 0 голосов (- %), «Против» 303 голосов (73,6%), «Воздержались» _____ голосов (- %),
б) «ЗА» 303 голосов (73,6%), «Против» _____ голосов (- %), «Воздержались» _____ голосов (- %),

Решение:

Утвердить тариф на содержание и ремонт в размере 17,00 руб./м2 с 01.10.2015 г. (включая оплату за сбор и вывоз ТБО) + уборщик

Вопрос № 6

Заслушали Череву И.И. (кв. № 5), которая предложила определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также копии документов у Председателя Совета дома Трашиной С.И. кв. № 6

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«ЗА» 34/3 голосов (71,6%), «Против» — голосов (—%). «Воздержались» — голосов (—%).

Решение:

Определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также копии документов у Председателя Совета дома Трашиной С.И. кв. № 6

Председатель собрания С.И.

Секретарь В.П. Волоченица