

(4)

ПРОТОКОЛ *✓1*

Общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. Н.-Театральный туп. д.2

Сокращения:

1. «Общее собрание» - общее собрание собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. Н.-Театральный туп. д.2
2. «Дом» - многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Малоярославец ул. Н.-Театральный туп. д.2
3. Форма проведения общего собрания: очное голосование

Дата составления протокола очного голосования 22 марта 2015 г.

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор Совета дома, председателя Совета дома.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого фонда.
6. Смена владельца спец. счета по капитальному ремонту.
7. Наделение полномочиями владельца спец. счета - управляющую компанию.
8. Установление платы за ведение спец. счета дома на капитальный ремонт.
9. Определение места хранения документов.
10. *Отменить доплатительный тариф*

1.1 Закрываю спец.счета - фонд капитального ремонта, перевод на нового владельца ссч "ДН Центр"

В общем собрании приняли участие 20 собственников помещений в доме (из них 20 физических лиц и — юридических лиц), обладающие 45,13% голосами (долями собственности), что составляет 45,13 % от общего числа голосов. Кворум имеется, и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня (список собственников принявших участие в голосовании прилагается к протоколу).

Вопрос № 1

Заслушали Трапезу М. В. (кв. № 84), которая предложила кандидатуру председателя общего собрания Трапезу М. В. (кв. № 84), секретаря общего собрания Курдюкову И. В. (кв. № 25).

Вопрос поставлен на голосование.

«ЗА» 45,13% голосов (45 %), «Против» — голосов (— %). «Воздержались» — голосов (— %).

Решение:

Утвердить Трапезу М. В. председателя общего собрания Трапезу М. В., секретаря общего собрания Курдюкову И. В.

Вопрос № 2

Заслушали Трапезу М. В. (кв. № 84), которая предложила утвердить состав счетной комиссии общего собрания Богослов В. А. Ошников В. В.

Вопрос поставлен на голосование.

«За» 75, 13% голосов (100%), «Против» _____ голосов (_____ %). «Воздержались» _____ голосов (_____ %).

Решение:

Утвердить состав счетной комиссии

Олеся Сергеевна В.В.

Вопрос № 3

Заслушали Сизова А.И. (кв. № _____), которая предложила выбрать Совет дома

Митенко В.И., Обедурову С.В.

Председателя Совета дома

Грачеву С.И.

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«За» 75, 13% голосов (100%), «Против» _____ голосов (_____ %), «Воздержались» _____ голосов (_____ %).

Решение:

Выбрать совет дома

Олеся Сергеевна В.В., Обедурову С.В.

председателя Совета дома

Грачеву С.И.

Вопрос № 4

Заслушали Грачеву С.И. (кв. № 12), которая предложила выбрать управляющую компанию ООО «Управляющая компания ЦЕНТР»:

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«За» 75, 13% голосов (100%), «Против» _____ голосов (_____ %), «Воздержались» _____ голосов (_____ %).

Решение:

Выбрать управляющую компанию ООО «Управляющая компания ЦЕНТР».

Вопрос № 5

Заслушали директора ООО «УК ЦЕНТР» Демидову Г.К., которая изложила, что в настоящее время тариф на ремонт и содержание, согласно Постановления администрации города Малоярославец составляет 16,70 руб./м², предложено собственникам многоквартирного дома утвердить данный тариф.

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«За» 75, 13% голосов (100%), «Против» _____ голосов (_____ %), «Воздержались» _____ голосов (_____ %).

Решение:

Утвердить тариф на содержание и ремонт в размере 16,70 руб./м².

Вопрос № 6

Заслушали Олеся Сергеевна В.В. (кв. № 15), которая предложила сменить владельца спец. счета по капитальному ремонту, утвердить владельца спец. счета ООО «УК ЦЕНТР».

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«За» 75, 13% голосов (100%), «Против» _____ голосов (_____ %), «Воздержались» _____ голосов (_____ %).

Решение:

Утвердить владельца спец. счета по капитальному ремонту ООО «УК ЦЕНТР».

Вопрос № 7

Заслушали Граженю В.М. (кв. № 18), которая предложила наделить полномочиями владельца спец. счета - управляющую компанию.

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«За» 85,13% голосов (100 %), «Против» _____ голосов (_____ %), «Воздержались» _____ голосов (_____ %).

Решение:

Наделить полномочиями владельца спец. счета - управляющую компанию.

Вопрос № 8

Заслушали Граженю В.М. (кв. № _____), которая предложила установить плату за ведение счета дома на капитальный ремонт в размере 4% от начисленных взносов.

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«За» 85,13% голосов (100 %), «Против» _____ голосов (_____ %), «Воздержались» _____ голосов (_____ %).

Решение:

Установить плату за ведение счета дома на капитальный ремонт в размере 4% от начисленных взносов.

Вопрос № 9

Заслушали Граженю В.М. (кв. № 19), которая предложила определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также копии документов у Председателя Совета дома Граженю В.М. кв. № 19

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«За» 85,13% голосов (100 %), «Против» _____ голосов (_____ %), «Воздержались» _____ голосов (_____ %).

Решение:

Определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также копии документов у Председателя Совета дома Граженю В.М. кв. № 19

Вопрос № 10

Заслушали Граженю В.М. (кв. № 0), которая предложила установить ремонтный тариф по текущему ремонту групп с кв. с 01.04.15

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«За» 85,13% голосов (100 %), «Против» _____ голосов (_____ %), «Воздержались» _____ голосов (_____ %).

Решение:

установить ремонтный тариф по текущему ремонту в размере групп с кв. с 01.04.15

Председатель собрания _____

Секретарь _____

Вопрос №11

Заслушали Гришину 8.01 (кв. № 12), которая предложила денежные средства которым являлся владелец спец счета-Фонд капитального ремонта с 01.10.14 перевести на счет нового владельца счета ООО «УК ЦЕНТР».

Вопрос поставлен на голосование. «ЗА» 75,15% голосов (100%), «против» голосов (%)

«воздержались» голосов (%)

Решение: перевести денежные средства на нового владельца спец. счета-ООО «УК ЦЕНТР»

Председатель собрания Гришина 8.01
секретарь Курков 4.5 Гриш