

56

ПРОТОКОЛ *№ 1*

Общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. П. Курсантов д. 25

Сокращения:

1. «Общее собрание» - общее собрание собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. П. Курсантов д. 25.
2. «Дом» - многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Малоярославец ул. П. Курсантов д. 25.
3. Форма проведения общего собрания: очное голосование

Дата составления протокола очного голосования 18 08 2015 г.

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор Совета дома, председателя Совета дома.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого фонда.
6. Определение места хранения документов.

В общем собрании приняли участие 15 собственников помещений в доме (из них 15 физических лиц и — юридических лиц), обладающие 543,9 голосами (долями собственности), что составляет 74 % от общего числа голосов. Кворум имеется, и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня (список собственников принявших участие в голосовании прилагается к протоколу).

Вопрос № 1

Заслушали Михайлову Т.А. (кв. № 2), которая предложила кандидатуру председателя общего собрания Трохим В.А. (кв. № 141), секретаря общего собрания Тервезицкую Л.В. (кв. № 9).

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«ЗА» 543,9 голосов (74 %), «Против» — голосов (— %). «Воздержались» — голосов (— %).

Решение:

Утвердить председателя общего собрания Трохиму В.А., секретаря общего собрания Тервезицкую Л.В.

Вопрос № 2

Заслушали — (кв. № —), которая предложила утвердить состав счетной комиссии общего собрания —.

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«ЗА» — голосов (— %), «Против» — голосов (— %). «Воздержались» — голосов (— %).

Решение:

Утвердить состав счетной комиссии —.

Вопрос № 3

Заслушали _____ (кв. № _____), которая предложила выбрать Совет дома:

- 1) _____
(ФИО, № кв.)
- 2) _____
(ФИО, № кв.)
- 3) _____
(ФИО, № кв.)
- 4) _____
(ФИО, № кв.)

председателя Совета дома Трохину В.А.
(ФИО, № кв.)

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«ЗА» 74 голосов (%), «Против» голосов (%). «Воздержались» голосов (%).

Решение:

Выбрать совет дома

- 1) _____ тел. _____
(ФИО, № кв.)
- 2) _____ тел. _____
(ФИО, № кв.)
- 3) _____ тел. _____
(ФИО, № кв.)
- 4) _____ тел. _____
(ФИО, № кв.)

председателя Совета дома Трохину В.А. тел. 960-516-52-47
(ФИО, № кв.)

Вопрос № 4

Заслушали Трохину В.А. (кв. № 14), которая предложила расторгнуть договор управления с ООО УК «Центр» с 01.08.2015 г. Заключить договор управления с управляющей компанией ООО «Управляющая компания ЦЕНТР» с 01.08.2015 г.

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«ЗА» 543,9 голосов (74 %), «Против» голосов (%). «Воздержались» голосов (%).

Решение:

Расторгнуть договор с ООО УК «Центр» с 01.08.2015 г. Выбрать управляющую компанию ООО «Управляющая компания ЦЕНТР» с 01.08.2015 г.

Вопрос № 5

Заслушали директора ООО «УК ЦЕНТР» Демидову Г.К., которая изложила, что в настоящее время тариф на ремонт и содержание, согласно Постановления администрации города Малоярославец составляет 13,73 руб./м2 (включая оплату за сбор и вывоз ТБО). Собственникам было предложено утвердить экономически обоснованный тариф на содержание и ремонт в размере 12,30 руб./м2. На голосование предложено собственникам многоквартирного дома:

- а) утвердить тариф на содержание и ремонт в размере 13,73 руб./м2. (включая оплату за сбор и вывоз ТБО)
- б) утвердить тариф на содержание и ремонт в размере 12,30 руб./м2. (включая оплату за сбор и вывоз ТБО)

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

а) «ЗА» голосов (%), «Против» 543,9 голосов (74 %), «Воздержались» голосов (%),
б) «ЗА» 543,9 голосов (74 %), «Против» голосов (%), «Воздержались» голосов (%),

Решение:

Утвердить тариф на содержание и ремонт в размере 12,00 руб./м2 с 01.08.2015 г. (включая оплату за сбор и вывоз ТБО)

Вопрос № 6

Заслушали Туркешинскую В.А. (кв. № 9), которая предложила определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также копии документов у Председателя Совета дома Туркешинской В.А. кв. № 14

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«ЗА» 543,9 голосов (74%), «Против» — голосов (—%). «Воздержались» — голосов (—%).

Решение:

Определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также копии документов у Председателя Совета дома Туркешинской В.А. кв. № 14

Председатель собрания

Секретарь

Туркешинская В.А. Туркешинская В.А.
В.А. Туркешинская В.А.