

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. П. Курсантов д. 27

Сокращения:

1. «Общее собрание» - общее собрание собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. П. Курсантов д. 27.
2. «Дом» - многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Малоярославец ул. П. Курсантов д. 27.
3. Форма проведения общего собрания: очное голосование

Дата составления протокола очного голосования 20 ноября 2015 г.

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор Совета дома, председателя Совета дома.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого фонда.
6. Определение места хранения документов.

В общем собрании приняли участие 15 собственников помещений в доме (из них 15 физических лиц и — юридических лиц), обладающие 536,5 голосами (долями собственности), что составляет 66 % от общего числа голосов. Кворум имеется, и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня (список собственников принявших участие в голосовании прилагается к протоколу).

Вопрос № 1

Заслушали Тютюмишину К. В. (кв. № 7), которая предложила кандидатуру председателя общего собрания Николаеву О. А. (кв. № 16), секретаря общего собрания Николаеву О. А. (кв. № 16).

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«ЗА» 536,5 голосов (66%), «Против» — голосов (—%). «Воздержались» — голосов (—%).

Решение:

Утвердить председателя общего собрания Тютюмишину К. В. секретаря общего собрания Николаеву О. А.

Вопрос № 2

Заслушали Куршова З. В. (кв. № —), которая предложила утвердить состав счетной комиссии общего собрания Тютюмишину К. В.
Николаеву О. А.

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«ЗА» 536,5 голосов (68%), «Против» — голосов (—%). «Воздержались» — голосов (—%).

Решение:

Утвердить состав счетной комиссии Тютюмишину К. В.
Николаеву О. А.

ос № 3

Заслушали _____ (кв. № _____), которая предложила выбрать Совет дома:

1) Фурсошишова К. А. кв. 7
(ФИО, № кв.)

2) _____
(ФИО, № кв.)

3) _____
(ФИО, № кв.)

4) _____
(ФИО, № кв.)

председателя Совета дома Нисолаева О. А. кв. 16 т. 9105437915
(ФИО, № кв.)

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«ЗА» 536, 58 голосов (66%), «Против» _____ голосов (_____%), «Воздержались» _____ голосов (_____%).

Решение:

Выбрать совет дома

1) Фурсошишова К. В. тел. _____
(ФИО, № кв.)

2) _____ тел. _____
(ФИО, № кв.)

3) _____ тел. _____
(ФИО, № кв.)

4) _____ тел. _____
(ФИО, № кв.)

председателя Совета дома Нисолаеву О. А. тел. 910.543.7915
(ФИО, № кв.)

Вопрос № 4

Заслушали Нисолаеву О. А. кв. № 16), которая предложила расторгнуть договор управления с ООО УК «Центр» с 01.01.2016 г. Заключить договор управления с управляющей компанией ООО «Управляющая компания ЦЕНТР» с 01.01.2016 г.

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«ЗА» 536, 58 голосов (66%), «Против» _____ голосов (_____%). «Воздержались» _____ голосов (_____%).

Решение:

Расторгнуть договор с ООО УК «Центр» с 01.01.2016 г. Выбрать управляющую компанию ООО «Управляющая компания ЦЕНТР» с 01.01.2016 г.

Вопрос № 5

Заслушали директора ООО «УК ЦЕНТР» Демидову Г.К., которая изложила, что в настоящее время тариф на ремонт и содержание, согласно Постановления администрации города Малоярославец составляет 13,73 руб./м2 (включая оплату за сбор и вывоз ТБО). Собственникам было предложено утвердить экономически обоснованный тариф на содержание и ремонт в размере 12,30 руб./м2. На голосование предложено собственникам многоквартирного дома:

а) утвердить тариф на содержание и ремонт в размере 13,73 руб./м2. (включая оплату за сбор и вывоз ТБО)

б) утвердить тариф на содержание и ремонт в размере 12,30 руб./м2. (включая оплату за сбор и вывоз ТБО)

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

а) «ЗА» _____ голосов (_____%), «Против» 536, 58 голосов (66%), «Воздержались» _____ голосов (_____%),

б) «ЗА» 536, 58 голосов (66%), «Против» _____ голосов (_____%), «Воздержались» _____ голосов (_____%),

Решение:

твердить тариф на содержание и ремонт в размере 12,30 руб./м² с 01.01.2016 г. (включая оплату за сбор и вывоз ТБО)

Вопрос № 6

Заслушали Водичу Т.А. (кв. № 14), которая предложила определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также копии документов у Председателя Совета дома Хисматовой О.А. кв. № 16

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«ЗА» 56,50 голосов (66%), «Против» — голосов (—%). «Воздержались» — голосов (—%).

Решение:

Определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также копии документов у Председателя Совета дома Хисматовой О.А. кв. № 16

Председатель собрания Турсун Окутешинова
Секретарь Алиева Хисматова