

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. П. Курсантов д. 32

Сокращения:

1. «Общее собрание» - общее собрание собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. П. Курсантов д. 32
2. «Дом» - многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Малоярославец ул. П. Курсантов д. 32
3. Форма проведения общего собрания: очное голосование

Дата составления протокола очного голосования 17 августа 2015 г.

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор Совета дома, председателя Совета дома.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого фонда.
6. Определение места хранения документов.

В общем собрании приняли участие 12 собственников помещений в доме (из них 11 физических лиц и 1 юридических лиц), обладающие 556,65 голосами (долями собственности), что составляет 68 % от общего числа голосов. Кворум имеется, и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня (список собственников принявших участие в голосовании прилагается к протоколу).

Вопрос № 1

Заслушали Гречневу М.Н. (кв. № 10), которая предложила кандидатуру председателя общего собрания Гречнева Д.С. (кв. № 10), секретаря общего собрания Титова В.Н. (кв. № 3).

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.
«ЗА» 556,65 голосов (68 %), «Против» — голосов (— %). «Воздержались» — голосов (— %).

Решение:

Утвердить председателя общего собрания Гречнева Д.С., секретаря общего собрания Титова В.Н.

Вопрос № 2

Заслушали Гречневу М.Н. (кв. № 10), которая предложила утвердить состав счетной комиссии общего собрания Гречнева Д.С. и Титова В.Н.

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.
«ЗА» 556,65 голосов (68 %), «Против» — голосов (— %). «Воздержались» — голосов (— %).

Решение:

Утвердить состав счетной комиссии Гречнева Д.С. и Титова В.Н.

Вопрос № 3

Заслушали Титову В.И. (кв. № 3), которая предложила выбрать Совет дома:

1) _____
(ФИО, № кв.)

2) _____
(ФИО, № кв.)

3) _____
(ФИО, № кв.)

4) _____
(ФИО, № кв.)

председателя Совета дома Гриценко Л.С.
(ФИО, № кв.)

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«ЗА» 556,65 голосов (68 %), «Против» — голосов (— %). «Воздержались» — голосов (— %).

Решение:

Выбрать совет дома

1) _____ тел. _____
(ФИО, № кв.)

2) _____ тел. _____
(ФИО, № кв.)

3) _____ тел. _____
(ФИО, № кв.)

4) _____ тел. _____
(ФИО, № кв.)

председателя Совета дома Гриценко Л.С. тел. 8-953-311-65-05
(ФИО, № кв.)

Вопрос № 4

Заслушали Гриценко Л.С. (кв. № 10), которая предложила расторгнуть договор управления с ООО УК «Центр» с 01.08.2015 г. Заключить договор управления с управляющей компанией ООО «Управляющая компания ЦЕНТР» с 01.08.2015 г.

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«ЗА» 556,65 голосов (68 %), «Против» — голосов (— %). «Воздержались» — голосов (— %).

Решение:

Расторгнуть договор с ООО УК «Центр» с 01.08.2015 г. Выбрать управляющую компанию ООО «Управляющая компания ЦЕНТР» с 01.08.2015 г.

Вопрос № 5

Заслушали директора ООО «УК ЦЕНТР» Демидову Г.К., которая изложила, что в настоящее время тариф на ремонт и содержание, согласно Постановления администрации города Малоярославец составляет 15,20 руб./м2 (включая оплату за сбор и вывоз ТБО). Собственникам было предложено утвердить экономически обоснованный тариф на содержание и ремонт в размере 13,10 руб./м2. На голосование предложено собственникам многоквартирного дома:

а) утвердить тариф на содержание и ремонт в размере 15,20 руб./м2. (включая оплату за сбор и вывоз ТБО)

б) утвердить тариф на содержание и ремонт в размере 13,10 руб./м2. (включая оплату за сбор и вывоз ТБО)

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

а) «ЗА» — голосов (— %), «Против» 556,65 голосов (68 %), «Воздержались» — голосов (— %),

б) «ЗА» 556,65 голосов (68 %), «Против» — голосов (— %), «Воздержались» — голосов (— %),

Решение:

Утвердить тариф на содержание и ремонт в размере 13,10 руб./м2 с 01.08.2015 г. (включая оплату за сбор и вывоз ТБО)

Вопрос № 6

Заслушали Тетову В.И. (кв. № 3), которая предложила определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также копии документов у Председателя Совета дома Гриценкова Д.С. кв. № 10

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«ЗА» 556,65 Голосов (68%), «Против» — голосов (—%). «Воздержались» — голосов (—%).

Решение:

Определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также копии документов у Председателя Совета дома Гриценкова Д.С. кв. № 10.

Председатель собрания
Секретарь

Гриценков Д.С.