

**Протокол № 5\2015**  
**общего собрания собственников жилых помещений и общего имущества в**  
**МКД № 21 корпус 2 по ул.Российских газовиков.**

22 мая 2015г.

г.Малоярославец

Собственники жилых помещений, присутствующие на собрании, зарегистрировались в листе регистрации корпуса 2, являющимся неотъемлемой частью данного протокола.

Присутствуют представители квартир (№/м.кв.) №№ 1-85,4; 4-85,4;7-60,4; 8-85,4; 9-85,4; 11-60,4; 12-85,4; 13/85,4; 14-62,3; 15-60,4; 16-85,4;17-85,4; 19/60,4 представляющие 13 голосов (987,1м.кв ).

Представлены доверенности всех собственников, имеющих долевую собственность в квартирах,своим представителям, для участия в собрании, принятия решений и голосования.

Таким образом, каждый,присутствующий на собрании,представляет 100% голосов ( 100% площади квартиры).

Общая площадь квартир всех собственников, корпуса 2 дома № 21 по ул.Российских газовиков – 1469,4 м.кв.

На собрании присутствует 13 собственников, представляющих 67,2% всех голосов.

Для ведения собрания избраны :

председатель – Емельянов М.Н,

секретарь – Шалина Н.В.

Секретарь собрания Шалина Н.В. сообщает результаты регистрации собственников.

Предложение – собрание провести.

**Решение собрания:**

Собрание правомочно, кворум есть.

Проголосовало из общего количества присутствовавших на собрании 13 человек За 13 ( единогласно ).

Против – нет

Воздержавшиеся - нет

Председатель оглашает повестку собрания.

Повестка собрания:

1.Выбор новой управляющей компании в связи с неполучением до 01.05.2015 лицензии ООО Гарант, исполняющей в настоящее время обязанности управления домом.

2.Разное.

Дополнений к повестке собрания, или её изменения не поступало.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ** – принять повестку в целом.

Голосование:

**ЗА** – 13 (единогласно)

**ПРОТИВ** – нет

**ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ** – нет

Все выступившие при обсуждении 1 вопроса – « о выборе новой управляющей компании» отмечают:

- нормальную работу ООО УК Гарант по выполнению плана текущего ремонта на 2015 год и на работу по содержанию общего имущества.

Собрание считает, что:

- учитывая неполучение ООО УК Гарант лицензии на право управления МКД, в соответствии с требованиями Закона о лицензировании и положений ЖК РФ избрание новой управляющей компании необходимо.

Учитывая эти обстоятельства,

**собрание РЕШАЕТ:**

1. С 01.05.2015 г. действие договоров управления с ООО УК Гарант прекратить.

2. В качестве управляющей компании с 01.06.2015 г. для управления домом 21 корп.2 по ул. Российских газовиков выбрать ООО «УК ЦЕНТР».

3. Утвердить на 2015 год размер платы за «содержание и ремонт общего имущества» в размере 12 руб. 12 коп. за 1 м.кв. доли в праве общей собственности на общее имущество:

**ТАРИФ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА НА  
2015 ГОД.**

№№ п.п	Наименование услуг	Стоимость услуги
	<b>ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>	<b>12,12</b>

<b>I.</b>	<b>Плата за содержание общего имущества (Всего)</b>	<b>6,02</b>
<b>II.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>4,44</b>
<b>III.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	<b>1,66</b>

Голосование:

ЗА – 13

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ – нет

Приложение – регистрационный лист собственников,  
присутствовавших на собрании – на 1 листе - 1 экз.

Председатель  
собрания \_\_\_\_\_ / Емельянов М.Н. /

Секретарь  
собрания \_\_\_\_\_ / Шалина Н.В. /