

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. Рос. Газовиков д.25 кор.4

Сокращения:

1. «Общее собрание» - общее собрание собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. Рос. Газовиков д.25 кор.4
2. «Дом» - многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Малоярославец ул. Рос. Газовиков д.25 кор.4
3. Форма проведения общего собрания: очное голосование

Дата составления протокола очного голосования 30 марта 2015 г.

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор Совета дома, председателя Совета дома.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого фонда.
6. Смена владельца спец. счета по капитальному ремонту.
7. Наделение полномочиями владельца спец. счета - управляющую компанию.
8. Установление платы за ведение спец. счета дома на капитальный ремонт.
9. Определение места хранения документов.
10. _____

В общем собрании приняли участие _____ собственников помещений в доме (из них _____ физических лиц и _____ юридических лиц), обладающие _____ голосами (долями собственности), что составляет _____% от общего числа голосов. Кворум имеется, и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня (список собственников принявших участие в голосовании прилагается к протоколу).

Вопрос № 1

Заслушали Богова А. (кв. № 3), которая предложила кандидатуру председателя общего собрания Крушикову Эм (кв. № 7), секретаря общего собрания Ртискову ЛЗ (кв. № 2).

Вопрос поставлен на голосование.

«ЗА» 76,07% голосов (_____ %), «Против» _____ голосов (_____ %). «Воздержались» _____ голосов (_____ %).

Решение:

Утвердить председателя общего собрания Крушикову Эм, секретаря общего собрания Ртискову ЛЗ.

Вопрос № 2

Заслушали Ушакову СА (кв. № 19), которая предложила утвердить состав счетной комиссии общего собрания Манаева Сн, Ртисков Н.А, Мокеев Н.Ю.

Вопрос поставлен на голосование.

«За» 76,07% голосов (%), «Против» - голосов (%). «Воздержались»
- голосов (%).

Решение:

Утвердить состав счетной комиссии Манаев С.М., Ртун Н.А.,
Чемерис Т.А.

Вопрос № 3

Заслушали Борогову Л.В. (кв. № 6), которая предложила выбрать Совет дома
Крушикову Э.М., Ртун Н.А., Ртунцову Л.В.

Председателя Совета дома Чемерис Т.А.

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«За» 76,07% голосов (%), «Против» - голосов (%), «Воздержались»
- голосов (%).

Решение:

Выбрать совет дома Крушикова Э.М., Ртун Н.А., Ртунцова Л.В.

председателя Совета дома Чемерис Т.А.

Вопрос № 4

Заслушали Богодичу Е.А. (кв. № 14), которая предложила выбрать управляющую
компанию ООО «Управляющая компания ЦЕНТР» с 01.05.2015 г.:

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«За» 76,07% голосов (%), «Против» - голосов (%), «Воздержались»
- голосов (%).

Решение:

Выбрать управляющую компанию ООО «Управляющая компания ЦЕНТР» с 01.05.2015 г.

Вопрос № 5

Заслушали _____ (кв. № _____), которая предложила утвердить тариф на
ремонт и содержание, согласно Постановления администрации города Малоярославец, который
составляет 16,70 руб./м2 (для домов с коэффициентом благоустроенности 1, включая оплату за
сбор и вывоз ТБО), предложено собственникам многоквартирного дома утвердить данный тариф.
Слушали Чемерис Т.А. (кв. № 14), которая предложила утвердить тариф с 01.05.2015 г. в размере
13,66 руб./м2, включая сбор и вывоз ТБО.

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«За» 76,07% голосов (%), «Против» - голосов (%), «Воздержались»
- голосов (%).

Решение:

Утвердить тариф на содержание и ремонт в размере 13,66 руб./м2 с 01.05.2015 г. (в т.ч. сбор и
вывоз ТБО).

Вопрос № 6

Заслушали Крушикову Э.М. (кв. № 7), которая предложила определить место хранения
документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также копии документов у
Председателя Совета дома Чемерис Т.А. кв. № 14

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«За» 76,07% голосов (%), «Против» - голосов (%), «Воздержались»
- голосов (%).

Утвердить владельца спец. счета по капитальному ремонту ООО «УК ЦЕНТР».

Вопрос № 7

Заслушали Антонина С.Н. (кв. № 2), которая предложила наделить полномочиями владельца спец. счета - управляющую компанию по открытию спец.счета в ОАО Сбербанк России и совершению операций с денежными средствами, находящихся на спец.счете.

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«За» 76,07% голосов (%), «Против» голосов (%), «Воздержались» голосов (%).

Решение:

Наделить полномочиями владельца спец. счета - управляющую компанию по открытию спец.счета в ОАО Сбербанк России и совершению операций с денежными средствами, находящихся на спец.счете.

Вопрос № 8

Заслушали Мамасю С.И. (кв. № 1), которая предложила установить плату за ведение счета дома на капитальный ремонт в размере 4% от начисленных взносов.

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«За» 76,07% голосов (%), «Против» голосов (%), «Воздержались» голосов (%).

Решение:

Установить плату за ведение счета дома на капитальный ремонт в размере 4% от начисленных взносов.

Вопрос № 9

Заслушали Антонину Л.В. (кв. № 2), которая предложила определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также копии документов у Председателя Совета дома Чемерис Е.А. кв. № 14 корпус 2

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«За» 76,07% голосов (%), «Против» голосов (%), «Воздержались» голосов (%).

Решение:

Определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также копии документов у Председателя Совета дома Чемерис Е.А. кв. № 14 корпус 2

Председатель собрания

Александр Александрович

Секретарь

А.И.

Антонина Л.В.