

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. Рос. Газовиков д.25 кор.5

Сокращения:

1. «Общее собрание» - общее собрание собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. Рос. Газовиков д.25 кор.5
2. «Дом» - многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Малоярославец ул. Рос. Газовиков д.25 кор.5
3. Форма проведения общего собрания: очное голосование

Дата составления протокола очного голосования 13 марта 2015 г.

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор Совета дома, председателя Совета дома.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого фонда.
6. Смена владельца спец. счета по капитальному ремонту.
7. Наделение полномочиями владельца спец. счета - управляющую компанию.
8. Установление платы за ведение спец. счета дома на капитальный ремонт.
9. Определение места хранения документов.
10. _____

В общем собрании приняли участие 36 собственников помещений в доме (из них 36 физических лиц и — юридических лиц), обладающие 2247 голосами (долями собственности), что составляет 95,4 % от общего числа голосов. Кворум имеется, и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня (список собственников принявших участие в голосовании прилагается к протоколу).

Вопрос № 1

Заслушали Амфиброва (кв. № 2), которая предложила кандидатуру председателя общего собрания Ефремова В.В. (кв. № 20), секретаря общего собрания Сидову Ю.Н. (кв. № 11).

Вопрос поставлен на голосование.

«ЗА» 95,4 % голосов (— %), «Против» — голосов (— %). «Воздержались» — голосов (— %).

Решение:

Утвердить председателя общего собрания Ефремова В.В., секретаря общего собрания Сидову Ю.Н.

Вопрос № 2

Заслушали Зоренчу Т.А. (кв. № 8), которая предложила утвердить состав счетной комиссии общего собрания Катляков В.Н., Ефремов Т.В.

Вопрос поставлен на голосование.

«За» 95,4 % голосов (- %), «Против» - голосов (- %). «Воздержались» - голосов (- %).

Решение:

Утвердить состав счетной комиссии: Хатмиевну З.Н., Ефимову И.И.

Вопрос № 3

Заслушали Хатмиевну З.Н. (кв. № 14), которая предложила выбрать Совет дома

Председателя Совета дома Гемерис Т.А.

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«За» 95,4 % голосов (- %), «Против» - голосов (- %), «Воздержались» - голосов (- %).

Решение:

Выбрать совет дома: председ. Гемерис Т.А. г. Введенское д. 25

председателя Совета дома -

Вопрос № 4

Заслушали Хатмиевну З.Н. (кв. № 14), которая предложила выбрать управляющую компанию ООО «Управляющая компания ЦЕНТР»:

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«За» 95,4 % голосов (- %), «Против» - голосов (- %), «Воздержались» - голосов (- %).

Решение:

Выбрать управляющую компанию ООО «Управляющая компания ЦЕНТР».

Вопрос № 5

Заслушали директора ООО «УК ЦЕНТР» Демидову Г.К., которая изложила, что в настоящее время тариф на ремонт и содержание, согласно Постановления администрации города Малоярославец составляет 16,70 руб./м², предложено собственникам многоквартирного дома утвердить данный тариф.

Предложено установить тариф в размере 13,65 руб./м² в т.ч. - сбор и вывоз ТБО

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«За» 95,4 % голосов (- %), «Против» - голосов (- %), «Воздержались» - голосов (- %).

Решение:

Утвердить тариф на содержание и ремонт в размере 13,65 руб./м². в т.ч. - сбор и вывоз ТБО

Вопрос № 6

Заслушали Самодову Ю.И. (кв. № 11), которая предложила сменить владельца спец. счета по капитальному ремонту, утвердить владельца спец. счета ООО «УК ЦЕНТР».

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«За» 95,4 % голосов (- %), «Против» - голосов (- %), «Воздержались» - голосов (- %).

Решение:

Утвердить владельца спец. счета по капитальному ремонту ООО «УК ЦЕНТР».

Вопрос № 7

Заслушали Самодова Ю.Н. (кв. № 11), которая предложила наделить полномочиями владельца спец. счета управляющую компанию по открытию спец.счета в ОАО Сбербанк России и совершению операций с денежными средствами, находящихся на спец.счете.

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«За» 95,4% голосов (84,13%), «Против» — голосов (—%), «Воздержались» — голосов (—%).

Решение:

Наделить полномочиями владельца спец. счета - управляющую компанию по открытию спец.счета в ОАО Сбербанк России и совершению операций с денежными средствами, находящихся на спец.счете.

Вопрос № 8

Заслушали Ефремову Т.Н. (кв. № 20), которая предложила установить плату за ведение счета дома на капитальный ремонт в размере 4% от начисленных взносов.

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«За» 95,4% голосов (84,13%), «Против» — голосов (—%), «Воздержались» — голосов (—%).

Решение:

Установить плату за ведение счета дома на капитальный ремонт в размере 4% от начисленных взносов.

Вопрос № 9

Заслушали Хатимову З.Н. (кв. № 14), которая предложила определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также копии документов у Председателя Совета дома Семешев Т.А. кв. № 14, 71. Росс. Подольск 9.25/2

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«За» 95,4% голосов (84,13%), «Против» — голосов (—%), «Воздержались» — голосов (—%).

Решение:

Определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также копии документов у Председателя Совета дома Семешев Т.А. кв. № 14

Председатель собрания Ефремов В.В.

Секретарь Самодова Ю.Н.