

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. Щорса д. 8

Сокращения:

- 1. «Общее собрание» - общее собрание собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. Щорса д. 8.
- 2. «Дом» - многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Малоярославец ул. Щорса д. 8.
- 3. Форма проведения общего собрания: очное голосование

Дата составления протокола очного голосования 07 августа 2015 г.

Повестка дня

- 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
- 2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
- 3. Выбор Совета дома, председателя Совета дома.
- 4. Выбор управляющей компании.
- 5. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого фонда.
- 6. Определение места хранения документов.

В общем собрании приняли участие 21 собственников помещений в доме (из них 21 физических лиц и - юридических лиц), обладающие 869,48 голосами (долями собственности), что составляет 67,69 % от общего числа голосов. Кворум имеется, и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня (список собственников принявших участие в голосовании прилагается к протоколу).

Вопрос № 1

Заслушали Абдусамову А.В. (кв. № 10), которая предложила кандидатуру председателя общего собрания Мачур Т.Н. (кв. № 6), секретаря общего собрания Хараборкина В.В. (кв. № 5).

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком. «ЗА» 67,69 голосов (- %), «Против» - голосов (- %). «Воздержались» - голосов (- %).

Решение:

Утвердить председателя общего собрания Мачур Т.Н., секретаря общего собрания Хараборкина В.В.

Вопрос № 2

Заслушали Весилеву В. (кв. № 7), которая предложила утвердить состав счетной комиссии общего собрания Ретисова Н.П.; Ширет О.В.

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком. «ЗА» 67,69 голосов (- %), «Против» - голосов (- %). «Воздержались» - голосов (- %).

Решение:

Утвердить состав счетной комиссии Ретисова Н.П.; Ширет О.В.

Вопрос № 3

Заслушали _____ (кв. № _____), которая предложила выбрать Совет дома:

1) _____
(ФИО, № кв.)

2) _____
(ФИО, № кв.)

3) _____
(ФИО, № кв.)

4) _____
(ФИО, № кв.)

председателя Совета дома Маур Т.Н. кв. 6
(ФИО, № кв.)

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«ЗА» 67/69 голосов (— %), «Против» — голосов (— %). «Воздержались» — голосов (%).

Решение:

Выбрать совет дома

1) _____ тел. _____
(ФИО, № кв.)

2) _____ тел. _____
(ФИО, № кв.)

3) _____ тел. _____
(ФИО, № кв.)

4) _____ тел. _____
(ФИО, № кв.)

председателя Совета дома Маур Т.Н. тел. _____
(ФИО, № кв.)

Вопрос № 4

Заслушали Маур Т.Н. (кв. № 6), которая предложила расторгнуть договор управления с ООО УК «Центр» с 01.08.2015 г. Заключить договор управления с управляющей компанией ООО «Управляющая компания ЦЕНТР» с 01.08.2015 г.

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«ЗА» 67/69 голосов (— %), «Против» — голосов (— %). «Воздержались» — голосов (%).

Решение:

Расторгнуть договор с ООО УК «Центр» с 01.08.2015 г. Выбрать управляющую компанию ООО «Управляющая компания ЦЕНТР» с 01.08.2015 г.

Вопрос № 5

Заслушали представителя ООО «УК ЦЕНТР», которая изложила, что в настоящее время тариф на ремонт и содержание, согласно Постановления администрации города Малоярославец составляет 16,70 руб./м² (включая оплату за сбор и вывоз ТБО). Собственникам было предложено утвердить экономически обоснованный тариф на содержание и ремонт в размере 16,00 руб./м².

На голосование предложено собственникам многоквартирного дома:

а) утвердить тариф на содержание и ремонт в размере 16,70 руб./м². (включая оплату за сбор и вывоз ТБО)

б) утвердить тариф на содержание и ремонт в размере 16,00 руб./м². (включая оплату за сбор и вывоз ТБО)

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

а) «ЗА» — голосов (— %), «Против» 67/69 голосов (— %), «Воздержались» — голосов (%),
б) «ЗА» 67/69 голосов (— %), «Против» — голосов (— %), «Воздержались» — голосов (%).

Решение:

Утвердить тариф на содержание и ремонт в размере 16,00 руб./м² с 01.08.2015 г. (включая оплату за сбор и вывоз ТБО)

Вопрос № 6

Заслушали Кузнецову В.И. кв. № 8, которая предложила определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также копии документов у Председателя Совета дома Маур Т.Н. кв. № 6

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«ЗА» 6466 голосов (- %), «Против» - голосов (- %). «Воздержались» - голосов (%).

Решение:

Определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также копии документов у Председателя Совета дома Маур Т.Н. кв. № 6

Председатель собрания _____

Секретарь _____

Маур Т.Н.
Гараборкина В.В.