

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. Станционная д. 8

Сокращения:

1. «Общее собрание» - общее собрание собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. Станционная д. 8.
2. «Дом» - многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Малоярославец ул. Станционная д. 8
3. Форма проведения общего собрания: очное голосование

Дата составления протокола очного голосования 13 декабря 2015 г.

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор Совета дома, председателя Совета дома.
4. Выбор управляющей компании.
5. О переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.
6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого фонда.
7. Определение места хранения документов.

В общем собрании приняли участие 4 собственников помещений в доме (из них 4 физических лиц и _____ юридических лиц), обладающие _____ голосами (долями собственности), что составляет _____% от общего числа голосов. Кворум имеется, и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня (список собственников принявших участие в голосовании прилагается к протоколу).

Вопрос № 1

Заслушали Сорокина (кв. № 1), которая предложила кандидатуру председателя общего собрания Сорокина (кв. № 1), секретаря общего собрания Швакина (кв. № 2).

Вопрос поставлен на голосование.

«ЗА» 4 голосов (100%), «Против» нет голосов (0 %). «Воздержались» нет голосов (0 %).

Решение:

Утвердить председателя общего собрания Сорокина, секретаря общего собрания Швакина.

Вопрос № 2

Заслушали Швакина (кв. № 2), которая предложила утвердить состав счетной комиссии общего собрания Савотина.

Вопрос поставлен на голосование.

«ЗА» 4 голосов (100%), «Против» нет голосов (0 %). «Воздержались» нет голосов (0 %).

Решение:

Утвердить состав счетной комиссии Савотин.

Вопрос № 3

Заслушали Сорокина (кв. № 1), которая предложила выбрать Совет дома Соболева, Иваница, Сорокина

Председателя Совета дома Сорокина

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«За» 4 голосов (100%), «Против» нет голосов (0 %), «Воздержались» нет голосов (0 %).

Решение:

Выбрать совет дома Соболева, Иваница, Сорокина

председателя Совета дома Сорокина

Вопрос № 4

Заслушали Сорокина (кв. № 1), которая предложила расторгнуть договор управления с ООО Управляющая компания «Центр» с января 2016 г., заключить договор управления с ООО «Управляющая компания ЦЕНТР» с января 2016 г.

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«За» 4 голосов (100%), «Против» нет голосов (0 %), «Воздержались» нет голосов (0 %).

Решение:

Расторгнуть договор управления с ООО Управляющая компания «Центр» с января 2016 г., заключить договор управления с ООО «Управляющая компания ЦЕНТР» с января 2016 г.

Вопрос № 5

Заслушали представителя управляющей компании Демидову Г.К., которая предложила собственникам перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями с _____ 2015 г.

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«За» _____ голосов (_____ %), «Против» _____ голосов (_____ %), «Воздержались» _____ голосов (_____ %).

Решение:

Вопрос № 6

Заслушали Сорокина (кв. № 1), которая предложила утвердить тариф на ремонт и содержание, согласно Постановления администрации города Малоярославец, который составляет 14,00 руб./м2 (для домов с коэффициентом благоустроенности 0,8, включая оплату за сбор и вывоз ТБО), предложено собственникам многоквартирного дома утвердить данный тариф. Собственники предложили утвердить тариф в размере 14,00 руб./м2

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«За» 4 голосов (100%), «Против» нет голосов (0 %), «Воздержались» нет голосов (0 %).

Решение:

Утвердить тариф на содержание и ремонт в размере 14.00 руб./м2.

Вопрос № 7

Заслушали Сорокина (кв. № 1), которая предложила определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также копии документов у Председателя Совета дома Сорокина кв. № 1

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«За» 4 голосов (100%), «Против» нет голосов (0 %), «Воздержались» нет голосов (0 %).

Решение:

Определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также копии документов у Председателя Совета дома Сорокина кв. № 1

Председатель собрания

Секретарь

Сорокина С.В.
Швакина