

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. Станционная д. 10

Сокращения:

- 1. «Общее собрание» - общее собрание собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. Станционная д. 10.
- 2. «Дом» - многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Малоярославец ул. Станционная д. 10
- 3. Форма проведения общего собрания: очное голосование

Дата составления протокола очного голосования 15 октября 2015 г.

Повестка дня

- 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
- 2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
- 3. Выбор Совета дома, председателя Совета дома.
- 4. Выбор управляющей компании.
- 5. О переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.
- 6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого фонда.
- 7. Определение места хранения документов.

В общем собрании приняли участие 8 собственников помещений в доме (из них 8 физических лиц и — юридических лиц), обладающие 474,1 голосами (долями собственности), что составляет 100 % от общего числа голосов. Кворум имеется, и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня (список собственников принявших участие в голосовании прилагается к протоколу).

Вопрос № 1

Заслушали Михалёва (кв. № 1), которая предложила кандидатуру председателя общего собрания Руденюк И.И. (кв. № 5), секретаря общего собрания Шмадарук И.В. (кв. № 7).

Вопрос поставлен на голосование.

«ЗА» 474,1 голосов (100%), «Против» — голосов (%). «Воздержались» — голосов (%).

Решение:

Утвердить председателя общего собрания Руденюк И.И., секретаря общего собрания Шмадарук И.В.

Вопрос № 2

Заслушали Михалёва (кв. № 1), которая предложила утвердить состав счетной комиссии общего собрания Егорова И., Трощаков Е.И., Чеплыгина А.И.

Вопрос поставлен на голосование.

«ЗА» 474,1 голосов (100%), «Против» — голосов (%). «Воздержались» — голосов (%).

Решение:

Утвердить состав счетной комиссии Егорова И., Трощаков Е.И., Чеплыгина А.И.

Вопрос № 3

Заслушали Шпагарук (кв. № 7), которая предложила выбрать Совет дома Коптелова С.В., Михайлова И.И., Егоров В.В.

Председателя Совета дома Чапловина А.М.

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«За» 474,1 голосов (100%), «Против» — голосов (— %), «Воздержались» — голосов (— %).

Решение:

Выбрать совет дома Коптелова С.В., Михайлова И.И., Егоров В.В.

председателя Совета дома Чапловина А.М.

Вопрос № 4

Заслушали Чапловина А.М. (кв. № —), которая предложила расторгнуть договор управления с ООО Управляющая компания «Центр» с 01.11. 2015 г., заключить договор управления с ООО «Управляющая компания ЦЕНТР» с 01.11. 2015 г.

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«За» 474,1 голосов (100%), «Против» — голосов (— %), «Воздержались» — голосов (— %).

Решение:

Расторгнуть договор управления с ООО Управляющая компания «Центр» с 01.11.15 2015 г., заключить договор управления с ООО «Управляющая компания ЦЕНТР» с 01.11.15 2015 г.

Вопрос № 5

Заслушали представителя управляющей компании Демидову Г.К., которая предложила собственникам перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями с 1 января 2016 г.

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«За» 474,1 голосов (100%), «Против» — голосов (— %), «Воздержались» — голосов (— %).

Решение:

Перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями с 01 января 2016 г.

Вопрос № 6

Заслушали Чапловина А.М. (кв. № 4), которая предложила утвердить тариф на ремонт и содержание, согласно Постановления администрации города Малоярославец, который составляет 14,00 руб./м² (для домов с коэффициентом благоустроенности 0,8, включая оплату за сбор и вывоз ТБО), предложено собственникам многоквартирного дома утвердить данный тариф. Собственники предложили утвердить тариф в размере 14 руб./м²

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«За» 474,1 голосов (100%), «Против» — голосов (— %), «Воздержались» — голосов (— %).

Решение:

Утвердить тариф на содержание и ремонт в размере 14 руб./м2.

Вопрос № 7

Заслушали Чаплыгина А.М. кв. № 4), которая предложила определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также копии документов у Председателя Совета дома Чаплыгина А.М. кв. № 4

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«За» 4/4/1 голосов (100%), «Против» — голосов (—%), «Воздержались» — голосов (—%).

Решение:

Определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также копии документов у Председателя Совета дома Чаплыгина А.М. кв. № 4

Председатель собрания АА

Секретарь ММ

(Рудников И. Н.)

(Шляхтарук И. В.)